



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

«УТВЕРЖДАЮ»

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»


Глушков А.Н.
(подпись)

«15» 10 2019 года

Одобрена Научно-консультативной
комиссией (протокол от 13.09.2019 № 3)

Аналитическая справка

по вопросу о применении пункта 6⁸ Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Основание: обращение Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

Поставленный вопрос:

Соответствие пункта 6⁸ Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиям статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Описательно-мотивированная часть.

Научно-консультативной комиссией Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) проанализированы положения Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок) на предмет их соответствия требованиям

действующего законодательства и регламентирующих документов Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация).

Научно-консультативная комиссия проанализировала нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации и положения Порядка. Судебная практика по данному вопросу отсутствует.

В результате анализа вышеназванных документов и нормативных правовых актов Научно-консультативная комиссия пришла к следующим выводам по поставленному вопросу.

Положения пункта 6⁸ Порядка не противоречат нормам законодательства, в том числе статье 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, вправе приобрести некоммерческая организация при условии её соответствия в том числе пункту 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие не менее 100 членов, осуществляющих строительство и (или) снос на основании договоров).

Согласно части 2 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческой организации в Ассоциацию представляется заявление о внесении соответствующих сведений, документы, предусмотренные пунктами 1 - 7 части 8 статьи 20 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», и документы, подтверждающие соответствие такой некоммерческой организации требованиям, указанным в статье 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом перечень таких документов в законодательстве не определён.

В связи с необходимостью установления соответствия некоммерческих организаций требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного

кодекса Российской Федерации пунктом 6⁸ Порядка установлен перечень документов, которые могли бы подтвердить указанное выше соответствие. Установление Ассоциацией данного перечня не противоречит законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности, данный перечень не является исчерпывающим.

Так, документами, подтверждающими соответствие юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения о которых содержатся в перечне членов некоммерческой организации, указанному требованию, могут являться:

- для членов действующих саморегулируемых организаций: актуальная выписка из реестра членов действующей саморегулируемой организации, подтверждающая право на выполнение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- для лиц, указанных в частях 2¹ и 2² статьи 52 и частях 5 и 6 статьи 55³¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации: заверенные такими лицами копии договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, указанных в частях 2¹ и 2² статьи 52 и частях 5 и 6 статьи 55³¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии иных документов, подтверждающих соответствие юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения о которых содержатся в перечне членов некоммерческой организации, требованию, установленному пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, заверенные такими лицами.

Таким образом, требование Ассоциации, установленное пунктом 6⁸ Порядка, основано на нормах действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, при этом данное требование не противоречит какому-либо нормативному правовому акту и направлено на регулирование установленной законодателем процедуры включения

сведений о саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Также Научно-консультативная комиссия отмечает отсутствие судебных споров с участием Ассоциации и её членов по вопросу о применении пункта 6⁸ Порядка.

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Ответственный исполнитель

В.В. Шевляков