

Утверждена Научно-консультативной
комиссией (протокол № от)

Аналитическая справка

по вопросу определения даты, по состоянию на которую саморегулируемыми организациями должны отражаться сведения о фактическом совокупном размере обязательств членов саморегулируемых организаций в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

Аналитическая справка подготовлена рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Н.М. Разумова – руководитель рабочей группы;
- 2) А.Р. Абдульманов;
- 3) Ю.Ю. Бунина;
- 4) Н.А. Дубинина;
- 5) А.В. Кислых;
- 6) И.Е. Кузьма;
- 7) А.В. Максимов;
- 8) Д.В. Некрасов;
- 9) В.В. Панарина;
- 10) Л.Г. Постнова;
- 11) О.М. Симонов;
- 12) М.В. Федорченко;
- 13) М.Г. Шацкая;
- 14) А.М. Шериева;
- 15) Н.А. Яровая.

При проведении исследования Научно-консультативная комиссия проанализировала нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ), постановления Правительства РФ от 25.05.2022 № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» (далее – Постановление Правительства № 945), приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» (далее – Порядок), Регламента ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденный протоколом от 16.08.2022 № 193 Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Регламент ведения единого реестра).

В ходе исследования Научно-консультативной комиссией установлено следующее.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 447-ФЗ) с 1 сентября 2022 года вводится понятие единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций их обязательствах), в составе которого в соответствии с частью 4

статьи 55¹⁷ ГрК РФ в редакции Закона № 447-ФЗ саморегулируемая организация (далее – СРО) обязана вести реестр членов СРО. Состав сведений, содержащихся в едином реестре, и правила формирования и ведения единого реестра, в том числе включения в указанный реестр сведений, утверждены Постановлением Правительства РФ № 945.

В соответствии с пунктом 7 Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 945 в состав сведений, содержащихся в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций их обязательствах включаются сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена СРО по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55¹³ ГрК РФ.

Часть 7 статьи 55¹³ ГрК РФ устанавливает, что при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

Согласно части 4 статьи 55¹³ ГрК РФ СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов СРО.

Особенности контроля за деятельностью своих членов в части исполнения обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров определены в частях 5 – 9 статьи 55¹³ ГрК РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 55¹³ ГрК РФ контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

Следует отметить что, согласно части 4 статьи 55⁸ ГрК РФ член СРО ежегодно в соответствии с Порядком, обязан уведомлять СРО о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом СРО в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

СРО в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ (часть 6 статьи 55¹³ ГрК РФ).

Таким образом, проверка (не реже 1 раза в течение календарного года) соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для саморегулируемой организации, является обязательной. После проведения проверки, предусмотренной частью 6 статьи 55¹³ ГрК РФ, СРО вносит сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций их обязательствах о фактическом совокупном размере обязательств членов СРО по состоянию на 31 декабря отчетного года с указанием даты проведения такой проверки.

Частью 7 статьи 7¹ Закона № 315-ФЗ установлена обязанность члена СРО уведомлять СРО о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой

организации в составе единого реестра в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 6 раздела I Регламента ведения единого реестра СРО в целях размещения сведений в Едином реестре направляет в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в составе пакета изменений следующие сведения, в отношении которых произошли соответствующие изменения сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55¹³ ГрК РФ (с указанием даты проведения соответствующего расчета).

Таким образом, исходя из совокупного анализа правовых норм Научно-консультативная комиссия приходит к выводу, что расчет фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов обязательно должен производиться саморегулируемой организацией по результатам проверки в соответствии с частью 6 статьи 55¹³ ГрК РФ совокупного размера обязательств членов СРО уровню их ответственности не реже 1 раза в год. В качестве даты расчета совокупного размера обязательств должна быть указана дата, на которую был осуществлен расчет совокупного размера обязательств по итогам отчетного периода.

Изменения в сведения о совокупном размере обязательств в отношении членов СРО могут быть внесены СРО по результатам контроля (мониторинга) в отношении членов СРО или в соответствии с обращением конкретного члена СРО, содержащего сведения о совокупном размере его обязательств. При этом при контроле (мониторинге) совокупного размера обязательств необходимо запросить договоры строительного подряда и соответствующие акты выполненных работ для осуществления достоверного расчета совокупного размера обязательств, поскольку в открытых источниках не размещаются сведения о договорах строительного подряда, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и договоры, доступ к которым ограничен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. СРО в соответствии со своими внутренними документами после получения сведений по результатам контроля (мониторинга) и получения вышеуказанной информации от своего члена производит расчет совокупного размера его обязательств и отражает сведения в Едином реестре с указанием даты такого расчета.

Особенности осуществления контроля (мониторинга) совокупного размера обязательств члена СРО и его расчета могут быть установлены внутренними документами СРО.

Председатель
Научно-консультативной комиссии

М.В. Федорченко

Руководитель рабочей

Н.М. Разумова