



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

«УТВЕРЖДАЮ»

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

Глушков А.Н.

(подпись)

« 27 » 12 2019 года

Одобрены Научно-консультативной
комиссией (протокол от «29» ноября № 7)

Рекомендации

**по заполнению выписки из реестра
членов саморегулируемой организации,
основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство
в части разделов, имеющих вариативное определение информации,
предлагаемой ко включению в выписку**

Основание: протокол заседания Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере от 24.10.2019 № 6.

Поставленный вопрос:

Разработка рекомендаций по заполнению выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в части разделов, имеющих вариативное определение информации, предлагаемой ко включению в выписку.

Описательно-мотивировочная часть.

Научно-консультативной комиссией Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования

законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) проведено исследование по вопросу заполнения выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

При проведении исследования Научно-консультативная комиссия проанализировала нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), приказа Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (далее – Приказ № 86), позиции федеральных органов исполнительной власти.

В результате исследования Научно-консультативная комиссия пришла к следующим выводам по поставленному вопросу.

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 55¹⁷ ГрК РФ саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

Приказом № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» утверждена форма выписки из реестра членов саморегулируемых организаций.

При заполнении указанной формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации возникают некоторые вопросы, по которым Научно-консультативная комиссия считает возможным дать нижеперечисленные разъяснения.

1. В пунктах 3¹, 3², 3³ формы выписки, утверждённой Приказом № 86, содержится общая для всех видов саморегулируемых организаций, предусмотренных в статье 55³ ГрК РФ информация относительно права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и имеется пометка «нужное выделить».

На основании изложенного Научно-консультативная комиссия полагает, что удаление слов, не относящихся к конкретному виду саморегулируемой организации, которая выдаёт выписку из реестра, не предусмотрено Приказом № 86.

Данная позиция подтверждается письмом Ростехнадзора от 11.06.2019 № 09-01-04/4739.

2. В пункте 3¹ формы выписки из реестра указывается дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении обычных объектов капитального строительства, а также в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

В соответствии с частью 3 статьи 7¹ Федерального закона № 315-ФЗ реестр членов саморегулируемой организации содержит следующие сведения: регистрационный номер члена саморегулируемой организации, дата его регистрации в реестре; сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации; сведения о соответствии члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации; сведения об обеспечении имущественной ответственности члена саморегулируемой организации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами; сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах

применения к нему дисциплинарных и иных взысканий; иные предусмотренные саморегулируемой организацией сведения.

В соответствии с частью 2 статьи 55¹⁷ ГрК РФ в реестре членов саморегулируемой организации наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом № 315-ФЗ, в отношении каждого её члена должна содержаться следующая информация:

- сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Таким образом, дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не должна в обязательном порядке содержаться в реестре членов саморегулируемой организации.

В свою очередь, информация о дате, указываемой в пункте 3¹ выписки, может содержаться в реестре членов саморегулируемой организации, если это предусмотрено внутренними документами саморегулируемой организации в силу пункта 6 части 3 статьи 7¹ Федерального закона № 315-ФЗ.

Ростехнадзор в письме от 11.06.2019 №09-01-04/4739 выразил мнение о законности включения даты, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в форму выписки, утверждённой Приказом № 86, поскольку перечень сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, не является исчерпывающим. Вместе с обязательными сведениями реестр членов саморегулируемой организации может содержать иные, то есть дополнительные сведения.

На основании изложенного Научно-консультативная комиссия приходит к выводу, что в случае если саморегулируемой организацией не предусмотрено содержание в реестре членов даты, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и данная дата не содержится в реестре, то указанная дата не может быть включена в выписку из реестра членов саморегулируемой организации.

3. В связи с отсутствием в нормативных правовых актах определения понятия «дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства», а также учитывая, что такой датой может считаться:

- дата получения первого свидетельства о допуске (основание - статья 4, пункты 1, 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- дата внесения/зачисления взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (основание - часть 1 статьи 55⁸, части 1, 12 статьи 55¹⁶ ГрК РФ);

- дата вступления в силу отдельных положений ГрК РФ (01.07.2017).

Научно-консультативная комиссия, учитывая необходимость единообразного подхода к определению саморегулируемыми организациями указанной даты, приходит к выводу, что при наличии в указанном реестре сведений о дате, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, такой датой должна считаться:

- для членов, вступивших в саморегулируемую организацию до 01.07.2017 – дата получения первого свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- для членов, вступивших в саморегулируемую организацию после 01.07.2017 – дата вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме в члены такой организации.

Подобный подход является наиболее обоснованным и не противоречит мнению Ростехнадзора, выраженному в письме от 11.06.2019 № 09-01-04/4739.

Научно-консультативная комиссия подчёркивает, что указанная дата может быть включена в выписку из реестра членов саморегулируемой организации только в том случае, если она содержится в реестре членов саморегулируемой организации.

Необходимо отметить, что в форме выписки из реестра членов саморегулируемой организации, утверждённой Приказом № 86, отсутствует информация о ранее выданных члену саморегулируемой организации свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом предоставление

выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями, является обязанностью саморегулируемой организации в силу частей 4, 5 статьи 55¹⁷ ГрК РФ. Научно-консультативная комиссия обращает внимание, что саморегулируемой организации не запрещено предоставлять члену дополнительную информацию и документы, касающиеся членства в саморегулируемой организации. В связи с этим с целью информирования о ранее выданных члену саморегулируемой организации свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, саморегулируемая организация вправе предоставлять члену дополнительно к выписке из реестра информацию о ранее выданных свидетельствах о допуске к работам, не включая данную информацию в текст выписки из реестра, а также копии выданных свидетельств о допуске к работам.

Приложение:

1. Письмо Ростехнадзора от 11.06.2019 № 09-01-04/4739 «О заполнении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».
2. Запрос разъяснений от 06.05.2019 № 06/01-01/336 Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая».

Руководитель Научно-консультативной комиссии



А.В. Мешалов

Ответственный исполнитель



М.Г. Шацкая



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 411-60-45, Факс: (495) 411-60-52
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Генеральному директору Союза
«СРО «Дорожники и
строители Алтай»

А.В. Максимову

ул. Пролетарская, д. 146а,
г. Барнаул, 656049

11.06.2019 № 09-01-04/4739

На № _____ от _____

О заполнении формы выписки из реестра
членов саморегулируемой организации

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше обращение по вопросу заполнения формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации и сообщает.

Возможность исключения в пунктах 3.1, 3.2, 3.3. из текста слов, не относящихся к конкретному виду саморегулируемой организации, отсутствует. В указанных пунктах отмечено, что необходимый текст выделяется отличительным шрифтом.

В отношении членов саморегулируемых организаций, получивших свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, до 01.07.2017, в пункте 3.1 формы выписки указывается дата выдачи такого свидетельства.

В соответствии с частью 2 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации в реестре членов саморегулируемой организации наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) в отношении каждого ее члена должна содержаться следующая информация:

- сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,

снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

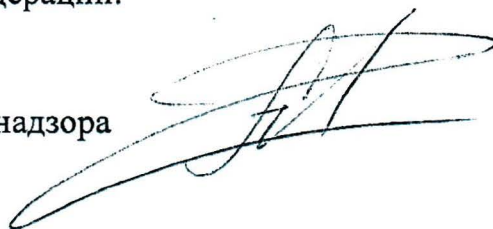
- сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Согласно пункту 6 части 3 статьи 7.1 Федерального закона № 315-ФЗ реестр членов саморегулируемой организации содержит иные предусмотренные саморегулируемой организацией сведения.

Из указанной нормы следует, что перечень сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, не является исчерпывающим. Вместе с обязательными сведениями реестр членов саморегулируемой организации может содержать иные, то есть дополнительные сведения.

Таким образом, требование об указании в выписке из реестра членов саморегулируемой организации сведений о дате возникновения права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса лишь конкретизирует с какого момента член саморегулируемой организации наделен правом выполнять соответствующие работы и не противоречит законодательству Российской Федерации.

И.о. начальника Управления
государственного строительного надзора



А.Н. Горлов



**Союз «Саморегулируемая организация
«Дорожники и строители Алтая»**

656049, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 146 а,
телефон (3852) 22-64-83,
телефон/факс (3852) 22-65-83
E-mail: doralt@yandex.ru
<http://www.doralt.ru/>
06/01-01/336 от 06.05.2019
на N

Начальнику Управления государственного
строительного надзора Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
105066, г. Москва. ул. А. Лукьянова, д.4,
стр.1 E-mail: 9upr@gosnadzor.ru

Копия: Ассоциация «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»
123242, Москва, ул. М. Грузинская, д. 3

ЗАПРОС РАЗЪЯСНЕНИЯ

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) от 04.03.2019 № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" утверждена новая форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Вместе с тем, РОСТЕХНАДЗОМ не разъяснены порядок заполнения утвержденной формы, а также основания включения/исключения сведений содержащихся в форме.

Так, не разъяснен порядок в части возможности/невозможности исключения из текста пунктов 3.1., 3.2., 3.3. слов, не относящихся к конкретному виду саморегулируемой организации. Например, для СРО основанной на членстве лиц осуществляющих строительство исключить из п.3.1. слова «выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации», «по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации» и т.д. Косвенно из текста можно определить, что вид СРО и вид права необходимо выделить, но такой порядок имеет неудобство восприятия, кроме того, в верхней части выписки указывается вид СРО, а текст указанных пунктов ему противоречит.

Не разъяснен порядок определения даты указываемой в разделе «в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)» пункта 3.1. При этом свободное трактование при заполнении указанного раздела, может вызвать путаницу и неразбериху в отношении организаций – членов СРО, являвшихся членами до 03.07.2016г. Датой, с которой указанные члены СРО имеют право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, может считаться дата:

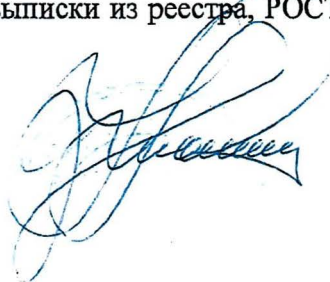
- получения первого свидетельства о допуске (основание ст.4, ст. 422, ч.1, ч.3 ст. 49 ГК РФ);
- внесение/зачисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (основание ч.1 ст.55.8, ч.1, ч.12 ст.55.16. ГрК РФ);
- вступление в силу отдельных положений ГрК РФ (01.07.2017г.)

При этом ни Градостроительным кодексом Российской Федерации, ни Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" не

предусмотрено внесение сведений в единый реестр членом относительно даты с которой, член СРО имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда.

Учитывая изложенное, просим разъяснить позицию РОСТЕХНАДЗОРА в отношении возникших вопросов по заполнению утвержденной формы. Также считаем необходимым, чтобы при утверждении в дальнейшем форм выписки из реестра, РОСТЕХНАДЗОР утверждал и порядок их заполнения.

Генеральный директор
Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая»



А.В. Максимов