

ПРОТОКОЛ
заседания Научно-консультативной комиссии Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

г. Москва

«13» сентября 2019 г.

№ 3

Время начала заседания: 9 часов 30 минут.

Время окончания заседания: 10 часов 30 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании: руководитель Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) Мешалов Александр Валентинович.

Секретарь Научно-консультативной комиссии: ответственный секретарь Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) Кондратьева Ирина Викторовна.

В заседании приняли участие: 13 членов Научно-консультативной комиссии из 18 (приложение № 1 к протоколу).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 3-м заседании из 18 членов Научно-консультативной комиссии зарегистрировались 13 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Научно-консультативной комиссии. Объявил заседание Научно-консультативной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проектах документов Научно-консультативной комиссии.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проектах документов Научно-консультативной комиссии»

СЛУШАЛИ: Мешалова В.В., который предложил рассмотреть следующие проекты документов Научно-консультативной комиссии:

- 1) аналитическая справка по вопросу о применении пункта 6⁸ Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) рекомендации по вопросам применения законодательства при осуществлении контроля фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда;
- 3) рекомендации по вопросу о включении в совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации в области строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязательств по договорам строительного подряда, не превышающим три миллиона рублей;
- 4) рекомендации по вопросу: «Об отдельных вопросах пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений».

СЛУШАЛИ: Шевлякова В.В., который доложил об основных положениях аналитической справки по вопросу о применении пункта 6⁸ Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок).

СЛУШАЛИ: Шацкую М.Г., которая предложила дополнить справку тезисом о том, что по смыслу положений пункта 6⁸ Порядка предоставление договоров строительного подряда для целей подтверждения соответствия некоммерческой организации требованиям, указанным в статье 55⁴ Градостроительного кодекса, не является обязательным.

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая предложила дополнить справку тезисом о том, что судебные споры, связанные с применением Порядка, отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить аналитическую справку по вопросу о применении пункта 6⁸ Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учётом дополнений.
2. Направить аналитическую справку по вопросу о применении пункта 6⁸ Порядка на утверждение в установленном порядке.

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая доложила об основных положениях рекомендаций по вопросам применения законодательства при осуществлении контроля фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, подготовленных в части учёта закупки у единственного поставщика в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда в случае признания несостоявшейся конкурсной процедуры. Отметила, что в рекомендациях отражена позиция о необходимости учёта подобных договоров при расчёте совокупного размера обязательств.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., Разумову Н.М., Шацкую М.Г., Шериеву А.М. и др., которые выразили мнение, что вывод об учёте указанных договоров при расчёте совокупного размера обязательств должен основываться на прямых нормах закона с учётом практики их применения судами (судебной практики). В связи с тем, что по имеющимся в распоряжении Комиссии материалам судебной практики закупка у единственного поставщика не признаётся конкурентным способом заключения договора, необходимо дополнительно изучить судебную практику из всех судебных округов, а также практику учёта таких договоров саморегулируемыми организациями. Отметили необходимость отразить в рекомендациях вопрос ответственности саморегулируемых организаций в случае неисполнения обязательств по вышеназванным договорам.

РЕШИЛИ:

Доработать рекомендации по вопросам применения законодательства при осуществлении контроля фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда с учётом итогов обсуждения (отв. исп. – Артюхина А.Ю.).

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Шериеву А.М., которая доложила об основных положениях рекомендаций по вопросу о включении в совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации в области строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязательств по договорам строительного подряда, не превышающим три миллиона рублей. Отметила, что в рекомендациях отражена позиция о необходимости учёта подобных договоров при расчёте совокупного размера обязательств.

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая выразила мнение, что саморегулируемая организация вправе самостоятельно во внутренних документах устанавливать необходимость учёта договоров строительного подряда, не превышающих три миллиона рублей, при расчёте совокупного размера обязательств, поскольку данный вопрос напрямую не урегулирован Градостроительным кодексом Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил направить по данному вопросу обращение в Ростехнадзор для учёта позиции.

РЕШИЛИ:

1. Направить обращение в Ростехнадзор по вопросу о включении в совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации в области строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязательств по договорам строительного подряда, не превышающим три миллиона рублей.

2. Доработать рекомендации по вопросу о включении в совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации в области строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязательств по договорам строительного подряда, не превышающим три миллиона рублей, с учётом позиции Ростехнадзора (отв. исп. – Шериева А.М.).

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях рекомендаций по вопросу: «Об отдельных вопросах пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений».

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., Кондратьеву И.В., которые предложили доработать представленный проект рекомендаций с учётом итогов обсуждения проблемы злоупотребления правами потребителей в сфере жилищного строительства рабочей группой Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

РЕШИЛИ:

Доработать рекомендации по вопросу: «Об отдельных вопросах пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений» с учётом итогов обсуждения (отв. исп. – Разумова Н.М.).

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель Научно-консультативной комиссии



А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии



И.В. Кондратьева

**Список присутствующих на заседании
Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование организации, должность
1.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
2.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
4.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт – руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей»
6.	Малахов Павел Васильевич	Генеральный директор СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс»
7.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
8.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
9.	Савочкина Юлия Николаевна	Юрист Ассоциации «Астраханские строители»
10.	Шацкая Марина Геннадьевна	Руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области
11.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
12.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балканской Республики»
13.	Яровая Наталья Алексеевна	Исполнительный директор СРО Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области»

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии

И.В. Кондратьева