

ПРОТОКОЛ
заседания Научно-консультативной комиссии Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

г. Москва

«29» ноября 2019 г.

№ 7

Время начала заседания: 10 часов 30 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 30 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании: руководитель Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) Мешалов Александр Валентинович.

Секретарь Научно-консультативной комиссии: ответственный секретарь Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) Кондратьева Ирина Викторовна.

В заседании приняли участие: 14 членов Научно-консультативной комиссии из 22 (приложение № 1 к протоколу).

На заседании присутствовали:

- 1) Бендрышева Галина Владимировна, директор Департамента реестра Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- 2) Бондаренко Владимир Евгеньевич, заместитель директора – начальник отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- 3) Максимов Андрей Владимирович – член Экспертного совета;
- 4) Панарина Виктория Валерьевна, директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- 5) Санфиров Максим Андреевич, заместитель директора Департамента реестра Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 7-м заседании из 22 членов Научно-консультативной комиссии зарегистрировались

14 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Научно-консультативной комиссии. Объявил заседание Научно-консультативной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии, снять с рассмотрения вопрос № 3 по инициативе докладчика по данному вопросу.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об итогах обобщения судебной практики по обжалованию предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору по результатам проверок саморегулируемых организаций.
2. О возможности возврата денежных средств, уплаченных в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, как ошибочно перечисленных.
3. О субсидиарной ответственности саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом такой саморегулируемой организации функций технического заказчика по договорам на оказание услуг строительного контроля (технического надзора).
4. О рекомендациях по вопросу применения законодательства в случае обращения взыскания на средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций по обязательствам членов саморегулируемых организаций.
5. О рекомендациях по вопросу о требованиях к членству в саморегулируемой организации в случае выполнения отдельных видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. О рекомендациях по заполнению выписки из реестра членов саморегулируемой организации.
7. О рекомендациях по вопросу о возможности суммирования взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации при реорганизации членов саморегулируемой организации.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об итогах обобщения судебной практики по обжалованию предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору по результатам проверок саморегулируемых организаций»

СЛУШАЛИ: Москвитина М.В., который доложил о доработке справки по итогам анализа судебной практики по спорам, связанным с обжалованием предписаний Ростехнадзора об устранении нарушений, выявленных по результатам проверок саморегулируемых организаций на предмет соблюдения обязательных требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных законодательством Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Утвердить справку по итогу обобщения материалов судебной практики по обжалованию предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору по результатам проверок саморегулируемых организаций на предмет соблюдения обязательных требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (в части повторной уплаты взноса).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О возможности возврата денежных средств, уплаченных в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, как ошибочно перечисленных»

СЛУШАЛИ: Сало В.И., который доложил о правовой неопределённости в отношении возможности возврата как ошибочно перечисленных денежных средств, самостоятельно уплаченных юридическим лицом в качестве взносов в компенсационные фонды при переходе в саморегулируемую организацию и последующем перечислении прежней саморегулируемой организацией ранее уплаченного таким лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Сообщил о направлении соответствующего запроса в Ростехнадзор и получении ответа.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил подготовить рекомендации по вопросу о возможности возврата денежных средств, самостоятельно уплаченных лицом в качестве взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, как ошибочно перечисленных, при подготовке рекомендаций исследовать также вопрос о возможности использования после 01.07.2017 членом саморегулируемой организации денежных средств,

распределённых в компенсационные фонды саморегулируемой организации согласно заявлению такого члена, в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить рекомендации по вопросу о возможности возврата денежных средств, самостоятельно уплаченных лицом в качестве взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, как ошибочно перечисленных (отв. исп. – Дубинина Н.А., Сало В.И.).

2. При подготовке рекомендаций исследовать дополнительно вопрос о возможности использования после 01.07.2017 членом саморегулируемой организации денежных средств, распределённых в компенсационные фонды саморегулируемой организации согласно заявлению такого члена, в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О субсидиарной ответственности саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом такой саморегулируемой организации функций технического заказчика по договорам на оказание услуг строительного контроля (технического надзора)»

Снят с рассмотрения.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рекомендациях по вопросу применения законодательства в случае обращения взыскания на средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций по обязательствам членов саморегулируемых организаций»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об основных положениях подготовленных рекомендаций.

СЛУШАЛИ: Панарину В.В., которая предложила дополнить рекомендации указанием на норму части 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещённые на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить рекомендации по вопросу применения законодательства в случае обращения взыскания на средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций по обязательствам членов саморегулируемых организаций с учётом дополнения.

2. Направить рекомендации по вопросу применения законодательства в случае обращения взыскания на средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций по обязательствам членов саморегулируемых организаций на утверждение в установленном порядке.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рекомендациях по вопросу о требованиях к членству в саморегулируемой организации в случае выполнения отдельных видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил об основных положениях подготовленных рекомендаций.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил исключить из представленных рекомендаций общий вывод о влиянии фактора технологической связи нескольких объектов на требование к членству в саморегулируемой организации в области строительства для выполнения работ на таких объектах.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить рекомендации по вопросу о требованиях к членству в саморегулируемой организации в случае выполнения отдельных видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства с учётом дополнения.

2. Направить рекомендации по вопросу о требованиях к членству в саморегулируемой организации в случае выполнения отдельных видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства на утверждение в установленном порядке.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рекомендациях по заполнению выписки из реестра членов саморегулируемой организации»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил о подготовке рекомендаций по заполнению выписки из реестра членов саморегулируемой организации. Отметил, что в рекомендациях сделан вывод о необходимости указания в выписке в качестве даты, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, для членов, вступивших в саморегулируемую организацию до 01.07.2017, даты получения первого свидетельства о допуске к определённым видам работ по строительству.

СЛУШАЛИ: Бендрышеву Г.В., Санфирова М.А., которые выразили мнение о необходимости указания в рассматриваемом случае в качестве даты, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, даты вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ - 01.07.2017, дополнительно прикладывая к выписке из реестра членов сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске к определённым видам работ по строительству.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Дубинину Н.А., Мешалова А.В. и других, которые поддержали позицию, изложенную в рекомендациях, поскольку указание даты фактического начала выполнения работ по строительству дополнительно указывает на опыт и квалификацию строительной компании.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая предложила исключить из рекомендаций указание на направление дополнительного запроса в Ростехнадзор, уточнить ссылку на статью 422 ГК РФ в качестве основания для указания в выписке из реестра членов саморегулируемой организации даты получения первого свидетельства о допуске.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил дополнительно указать в рекомендациях на наличие права саморегулируемой организации прилагать к выписке из реестра членов саморегулируемой организации дополнительно сведения о ранее выданных лицу свидетельствах о допуске к определённым видам работ по строительству. Вынес на голосование соответствующее решение.

РЕШИЛИ:

Отразить в рекомендациях вывод о необходимости указания в выписке в качестве даты, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, для членов, вступивших в саморегулируемую организацию до 01.07.2017, даты получения первого свидетельства о допуске к определённым видам работ по строительству с приложением к выписке из реестра членов саморегулируемой организации дополнительно сведений о ранее выданных лицу свидетельствах о допуске к определённым видам работ по строительству.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 7 голосов.

Решение не принято.

Отразить в рекомендациях вывод о необходимости указания в выписке в качестве даты, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, для членов, вступивших в саморегулируемую организацию до 01.07.2017, даты получения первого свидетельства о допуске к определённым видам работ по строительству,

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - 3 голоса.

Решение принято большинством голосов.

Указать в рекомендациях на наличие права саморегулируемой организации прилагать к выписке из реестра членов саморегулируемой организации дополнительно сведения о ранее выданных лицу свидетельствах о допуске к определённым видам работ по строительству.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - 3 голоса.

Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил дополнительно исследовать вопрос указания в выписке из реестра членов даты возникновения права выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах с учётом установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой конструкции указанного права, а также возможность приложения к выписке из реестра членов саморегулируемой организации иных документов и сведений при необходимости.

1. Одобрить рекомендации по заполнению выписки из реестра членов саморегулируемой организации с учётом принятых решений.

2. Направить рекомендации по заполнению выписки из реестра членов саморегулируемой организации на утверждение в установленном порядке.

3. Подготовить рекомендации по вопросу указания в выписке из реестра членов даты начала права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (отв. исп. – Шацкая М.В.).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рекомендациях по вопросу о возможности суммирования взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации при реорганизации членов саморегулируемой организации»

СЛУШАЛИ: Некрасова Д.В., который доложил об основных положениях подготовленных рекомендаций. Отметил, что в рекомендациях изложена

позиция о допустимости суммирования взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в отдельных случаях при реорганизации членов саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Панарину В.В., Санфирова М.А., которые напомнили об отрицательной позиции Минстроя России и Ростехнадзора по вопросу о допустимости суммирования взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации при реорганизации членов саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Абдульманова А.Р., Кондратьеву И.В., Мешалова А.В., Некрасова Д.В., Худзинскую И.А. и других, которые обратили внимание на материалы судебной практики, согласно которым в отдельных случаях суды при рассмотрении соответствующих споров признают правомерным суммирование взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации при реорганизации её членов. Отметили, что судебная практика по данному вопросу неоднородна.

РЕШИЛИ:

Подготовить справку по результатам обобщения судебной практики по вопросу о возможности суммирования взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации при реорганизации членов саморегулируемой организации (отв. исп. – Некрасов Д.В.).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии

И.В. Кондратьева

**Список присутствующих на заседании
Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование организации, должность
1.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
2.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
3.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
4.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт – руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
5.	Малахов Павел Васильевич	Генеральный директор СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс»
6.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
7.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»
8.	Некрасов Дмитрий Викторович	Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»
9.	Носкова Ольга Валериевна	Заместитель директора по правовым вопросам СРО «Союз строителей Пермского края»
10.	Постнова Людмила Геннадьевна	Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей»
11.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
12.	Сало Виталий Игоревич	Начальник юридического отдела Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
13.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
14.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии

И.В. Кондратьева