

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Научно-консультативной комиссии Экспертного совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**

**г. Москва**

**«10» февраля 2020 г.**

**№ 10**

Время начала заседания: 10 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 11 часов 30 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании: руководитель Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) Мешалов Александр Валентинович.

Секретарь Научно-консультативной комиссии: ответственный секретарь Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) Кондратьева Ирина Викторовна.

В заседании приняли участие: 16 членов Научно-консультативной комиссии из 25 (приложение № 1 к протоколу).

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что для участия в 10-м заседании из 25 членов Научно-консультативной комиссии зарегистрировались 16 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Научно-консультативной комиссии. Объявил заседание Научно-консультативной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О подготовке рекомендаций по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О подготовке рекомендаций по вопросу о проведении саморегулируемыми организациями контроля исполнения членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который предложил обсудить подготовленный Дубининой Н.А. проект Рекомендуемой концепции по организации контроля исполнения членами саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Концепция).

СЛУШАЛИ: Шериеву А.М., которая поддержала представленный проект Концепции, относительно предложения о мониторинге изменения сведений о квалификационном составе НРС при выдаче выписок из реестра членов СРО, при плановых и внеплановых проверках (пункт 4 проекта Концепции) выразила мнение о чрезмерности предлагаемого требования, о недопустимости подмены плановых проверок внеплановыми.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., который проинформировал об особенностях проведения контрольных мероприятий в Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ». Сообщил, что для проведения автоматизированного контроля в части заключения членами СРО государственных и муниципальных контрактов используют программу «Seldon», контроль начинается с момента обнаружения протокола об итогах торгов.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., Дубинину Н.А. и других, которые сообщили об удобстве использования для проведения контрольных мероприятий программных продуктов «Контур.Фокус», «1С» и аналогичных.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который напомнил о разработке Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проекта стандарта «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов». Отметил, что отдельные положения указанного проекта стандарта (в части методологической основы проведения контрольных мероприятий) могут быть



использованы при доработке представленной Концепции. Выразил мнение о нецелесообразности разделения контрольных мероприятий на плановые и внеплановые в условиях риск-ориентированного подхода к проведению контрольных мероприятий. Предложил увеличить в проекте Концепции количество факторов риска до 6, предусмотреть рекомендуемые основания проведения проверок.

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая предложила провести работу по вопросу в несколько этапов: 1) сбор предложений по Концепции; 2) подготовка проекта рекомендаций саморегулируемым организациям; 3) включение рекомендаций в проект стандарта Ассоциации «Национальное объединение строителей» «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов».

РЕШИЛИ:

1. Доработать проект Концепции (отв. Дубинина Н.А., срок – 12.02.2020) с учётом итогов обсуждения, в том числе:

- 1) предусмотреть увеличение категорий риска до 6;
- 2) предусмотреть рекомендуемые основания проведения проверок;
- 3) не включать положения об увеличении количества проверок.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Членам Научно-консультативной комиссии представить предложения к доработанному проекту Концепции в адрес Дубининой Н.А. (срок – 19.02.2020).

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии

И.В. Кондратьева

**Список присутствующих на заседании  
Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное  
объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в  
строительной сфере**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование организации, должность
1.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
2.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
3.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
4.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
5.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт – руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
6.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
7.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»
8.	Некрасов Дмитрий Викторович	Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»
9.	Носкова Ольга Валериевна	Заместитель директора по правовым вопросам СРО «Союз строителей Пермского края»
10.	Постнова Людмила Геннадьевна	Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей»
11.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
12.	Савочкина Юлия Николаевна	Юрист Ассоциации «Астраханские строители»
13.	Тимошенко Екатерина Александровна	Юрист по защите и представлению прав и законных интересов Ассоциации «Сахалинстрой»
14.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
15.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
16.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»

Руководитель Научно-консультативной комиссии

А.В. Мешалов

Секретарь Научно-консультативной комиссии

И.В. Кондратьева