

Утверждён
Экспертным советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере
(протокол № 69 от 27.08.2019)

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

«27»августа 2019 года

ПЛАН РАБОТЫ
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНОЙ КОМИССИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

II полугодие 2019 года

(с изм. от 27.08.2019)

Вопрос, подлежащий рассмотрению	Основание для включения в План работы	Документы, подлежащие разработке	Срок подготовки
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА			
1. Судебные споры с участием саморегулируемых организаций(СРО) за июль 2017-2019 гг.	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка со статистикой дел по категориям (классификация)	сентябрь декабрь
2. Судебная практика по категории дел: споры, связанные с проявлениями «потребительского экстремизма» в долевом строительстве	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка, рекомендации застройщикам о доказывании в данной категории споров	август
3. Судебная практика по категории дел: возмещение вреда из компенсационного фонда возмещения вреда (ВВ) за июль 2017-2019 год	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка, рекомендации о порядке применения результатов исследования	август
4. Обращения в СРО по возмещению вреда из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) за июль 2017-2019 год	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка, рекомендации о процедуре проведения выплат	сентябрь

5. Судебная практика по категории дел: нарушение строительными подрядчиками требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в части стандартов обязательного и добровольного применения)	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка о влиянии статуса стандарта в спорах о качестве строительных работ	сентябрь
6. Судебная практика по категории дел: изменение стоимости работ по договорам строительного подряда, выполняемых для государственных и муниципальных нужд	Поручение Экспертного совета	Рекомендации о порядке применения норм законодательства в части изменения стоимости работ по договорам строительного подряда, выполняемых для государственных и муниципальных нужд	сентябрь декабрь
7. Судебная практика по категории дел: споры, связанные с обжалованием СРО предписаний Ростехнадзора	Поручение Экспертного совета	Рекомендации о порядке применения норм законодательства	сентябрь декабрь
8. Судебная практика по категории дел: налоговые споры строительных организаций.	Поручение Экспертного совета	Рекомендации о порядке применения норм законодательства	сентябрь декабрь
7. Практика ФАС и судов по категории дел: участие в торгах на заключение договоров строительного подряда с начальной ценой лота выше уровня ответственности члена СРО (практика применения нормы части 6 статьи 55.8 ГрК РФ)	Поручение Экспертного совета	Рекомендации о порядке применения нормы части 6 статьи 55.8 ГрК РФ	сентябрь декабрь
8. Практика ФАС и судов по категории дел: падение НМЦК по лотам на строительный подряд более, чем на 50% (за 2018-2019гг.)	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка о результатах рассмотрения	сентябрь декабрь
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ			
9. Порядок заполнения выписки из реестра членов СРО (в части сроков предоставления прав с учётом изменений с 01.07.2017)	Поручение Экспертного совета	Методические рекомендации о порядке заполнения выписки из реестра членов СРО	август
10. Предписания и судебная практика обжалования решений Ростехнадзора в части результатов проведения плановых и внеплановых проверок деятельности СРО за период 2018-2019 гг.	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка о типовых ошибках в деятельности СРО, о спорных вопросах толкования законодательства при проведении проверок	август

11. Учёт в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов, договоров строительного подряда на сумму менее 3 миллионов рублей	Предложение руководителя Научно-консультативной комиссии	Рекомендации по вопросу применения законодательства	август
12. Требование членства в СРО в случае выполнения работ по установке приборов учёта и узлов учёта тепловой энергии и холодной воды, проведению пуско-наладочных работ таких узлов учёта	Предложение руководителя Научно-консультативной комиссии	Рекомендации по вопросу применения законодательства	август
13. Учёт закупки у единственного поставщика в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда в случае признания несостоявшейся конкурсной процедуры в соответствии с частями 1-3.1 статьи 71 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Предложение руководителя Научно-консультативной комиссии	Рекомендации по вопросу применения законодательства	август
14. Определение квалификации специализированных строительных организаций при проведении конкурсных процедур	Поручение Совета	Аналитическая справка, предложения по вопросу	сентябрь
15. Субсидиарная ответственность СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом такой СРО функций технического заказчика по договорам на оказание услуг строительного контроля (технического надзора)	Предложение руководителя Научно-консультативной комиссии	Аналитическая справка об ответственности СРО	сентябрь
16. Проверка СРО соответствия фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов, заявленному уровню ответственности	Поручение Экспертного совета	Методические рекомендации о порядке проверки соответствия	сентябрь
17. Исполнение гарантийных обязательств членами СРО, которые приняли решения о ликвидации	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка о выявленных проблемах, предложения по решению	сентябрь
18. Порядок действий СРО в случае обнаружения неисполнения членом СРО обязательств по государственным (муниципальным) контрактам	Поручение Экспертного совета	Методические рекомендации о порядке действий СРО в случае обнаружения неисполнения членом СРО обязательств по контрактам	сентябрь

19. Квалификационные требования к специалистам, осуществляющим строительные работы на объектах культурного наследия (сравнительный анализ требований членства в строительных СРО и лицензии Минкультуры)	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка о выявленных несоответствиях, предложения по устранению	октябрь
20. Процедура проведения выездной проверки членов СРО на объектах капитального строительства	Поручение Экспертного совета	Методические рекомендации о порядке проведения проверки членов СРО	октябрь
21. Правовое положение СРО при проверках её членов органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля	Поручение Экспертного совета	Методические рекомендации о действиях СРО при проверке её членов органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля	октябрь
22. Заключение договоров страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключённого с использованием конкурентных способов	Поручение Экспертного совета	Аналитическая справка о правовых основаниях и предмете договоров	ноябрь
23. Позиции и разъяснения органов исполнительной власти (Ростехнадзора, Минстроя России и др.) по наиболее актуальным вопросам, выявленным в ходе анализа обращений саморегулируемых организаций и их членов	Поручение Экспертного совета	Обзор разъяснений органов исполнительной власти по вопросам деятельности СРО	сентябрь декабрь

Руководитель Научно-консультативной комиссии

Экспертного совета

А.В. Мешалов