



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков

(подпись)

«23» 03 2021 г.

Утверждено
Экспертным советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол от «18» марта 2021 г. № 87)

Заключение

**по результатам рассмотрения проекта федерального закона № 1083420-7
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в
строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной
отрасли)»**

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) провёл анализ проекта федерального закона № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)» (далее – законопроект).

Правовая экспертиза проводилась в период с 12.02.2021 по 18.03.2021 на основании Положения об Экспертном совете рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Бандорин Л.Е.;
- 4) Дубинина Н.А.;
- 5) Кондратьева И.В.;
- 6) Кузенский А.В.;
- 7) Кузьма И.Е.;
- 8) Максимов А.В.;
- 9) Малахов П.В.;
- 10) Мешалов А.В.;
- 11) Москвитин М.В.;
- 12) Разумова Н.М.;
- 13) Ребрищев И.Н.;
- 14) Худзинская И.А.;
- 15) Шевляков В.В.;
- 16) Шериева А.М.

При проведении правовой экспертизы проанализированы: текст законопроекта и пояснительная записка к нему, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность саморегулируемых организаций в строительстве.

В соответствии с пояснительной запиской, законопроектом предлагается внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающие:

- возможность использования части процентного дохода, получаемого саморегулируемой организацией при размещении средств компенсационных фондов, на уплату взносов на нужды соответствующих национальных объединений саморегулируемых организаций. Также предлагается направить на указанные цели доходы от размещения и (или) инвестирования средств, находящихся в распоряжении Национального объединения саморегулируемых

организаций, снизив обязательные отчисления со стороны саморегулируемых организаций и их членов;

- право саморегулируемых организаций в сфере строительства, применяющих упрощённую систему налогообложения, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода.

По мнению авторов законопроекта, предложенные изменения позволят снизить финансовую нагрузку на строительные организации - членов саморегулируемых организаций, что станет действенной мерой поддержки в период преодоления кризисных явлений, вызванных ограничительными мерами, направленными на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции.

По результатам правовой экспертизы законопроекта Экспертным советом сделаны следующие выводы.

1. Экспертный совет поддерживает предлагаемые законопроектом изменения в части предоставления права саморегулируемым организациям в сфере строительства, применяющим упрощённую систему налогообложения, уплачивать налог, исчисляемый с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода.

Внесение предложенных изменений в части 4 и 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации ранее было поддержано Экспертным советом, а также Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол от 18.12.2017 № 14).

2. Экспертный совет поддерживает инициативу об установлении Градостроительным кодексом Российской Федерации права саморегулируемых организаций перечислять доход (часть дохода) от размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации на нужды

Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является или являлась такая саморегулируемая организация.

По мнению Экспертного совета, законодательное закрепление такой возможности позволит существенно снизить нагрузку на членов саморегулируемых организаций в виде членских взносов.

3. Целью законопроекта, как указано в пояснительной записке к нему, является снижение финансовой нагрузки на строительные организации-членов саморегулируемых организаций. Поддерживая редакцию правовых норм, предлагаемых законопроектом, Экспертный совет отмечает, что ряд предложений по внесению изменений в законодательство, ранее поддержанных Экспертным советом, но не вошедших в законопроект, мог бы также способствовать достижению указанной цели, а именно: установление промежуточных уровней ответственности членов саморегулируемых организаций; освобождение членов саморегулируемых организаций от обязанности предоставления банковской гарантии по государственным и муниципальным контрактам, цена которых составляет не более 60 млн рублей.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный совет концептуально поддерживает проект федерального закона № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)» и считает его принятие целесообразным и своевременным.

Председатель Экспертного совета,

Руководитель рабочей группы



А.И. Белоусов