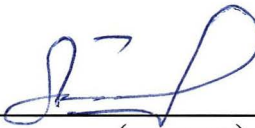




ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»



А.Н. Глушков

(подпись)

«27» 08 _____ 2021 г.

Утверждено
Экспертным советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол от «20» августа 2021 г. № 91)

Заключение

**по результатам рассмотрения проекта приказа Минстроя России
«О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»**

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) провёл анализ проекта приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр», разработанного Минстроем России и размещённого на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/06-21/00117101 (далее – Проект приказа).

Правовая экспертиза проводилась в период с 23.07.2021 по 20.08.2021 на основании Положения об Экспертном совете рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Малахов П.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Кузенский А.В.;
- 5) Кузьма И.Е.;
- 6) Курикалов Ю.Л.;
- 7) Мешалов А.В.;
- 8) Москвитин М.В.;
- 9) Разумова Н.М.;
- 10) Ребрищев И.Н.;
- 11) Худзинская И.А.;
- 12) Шевляков В.В.

При проведении правовой экспертизы проанализированы: текст Проекта приказа, пояснительная записка, нормы действующего законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в строительстве.

Проект приказа Минстроя России подготовлен из-за роста стоимости строительных ресурсов в целях установления порядка подготовки обоснования изменения цены контракта, заключённого на срок не менее одного года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. Проект приказа является механизмом реализации положений пункта 8 части 1 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

Проектом приказа предлагается несколько подходов к подготовке обоснования изменения цены контракта в привязке к сумме контракта.

Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн руб., расчёт оформляется в разрезе строительных ресурсов - не менее 80 процентов от общей стоимости всего объёма.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определённых для проведения Расчёта, представляются не менее 3 (трёх) обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

Цена принимается по экономичному варианту - минимальное значение стоимости строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

Показатели строительных материалов в уровне цен исполнения контракта:

- по ФССЦ – по обосновывающим документам (3 шт. - фактические на момент расчёта), умноженная на дефлятор (период выполнения работ),
- по прайсам - обоснование не требуется. Тот показатель, который использовался в смете, необходимо умножить на дефлятор.

Дополнительная цена определяется как разница между стоимостью при формировании сметы контракта и уточнённой стоимостью материалов.

Для контрактов, цена которых составляет от 30 до 100 млн руб., пересчёт сметной документации в текущий уровень цен с применением новых индексов.

При пересчёте сметная стоимость строительных материалов, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов и т.п., определяется по результатам конъюнктурного анализа (3 предложения).

Цены на материалы (по прайсам), которые, по мнению подрядчика, не претерпели изменения, переводятся в текущий уровень дефляторами.

Рассчитывается корректировочный коэффициент (пересчитанная цена / цена на дату определения НМЦК, умноженная на дефлятор).

Осуществляется расчёт новой цены контракта – стоимость выполненных работ суммируется с остатком по контракту, умноженным на корректировочный коэффициент.

Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн руб., расчёт осуществляется так же, как в контрактах стоимостью более 30 млн. руб.,

только после пересчёта сметы контракт отдаётся на экспертизу, после этого рассчитывается корректировочный коэффициент.

По решению заказчика допускается корректировка цены контракта, сумма которого свыше 30 млн руб., в отношении работ, выполненных после 1 января 2021 года.

Экспертный совет отмечает, что Проект приказа стал результатом совместной работы Минстроя России, заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, Ассоциации «Национальное объединение строителей» и профессионального сообщества. Проект приказа предоставляет строительному сообществу механизм расчёта изменения сметной стоимости строительства из-за роста стоимости строительных материалов. Более того, строительным компаниям предоставляется возможность параллельно с подготовкой расчёта сдавать работы заказчикам и получать финансирование.

В период подготовки настоящего заключения, 13.08.2021, Минюстом России зарегистрирован приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр». Экспертный совет полагает его принятие своевременным, однако отмечает целесообразность расширения предмета регулирования указанного приказа. По мнению Экспертного совета, необходимо также предоставить заказчикам право осуществлять перерасчёт стоимости по **принятым** после 1 января 2021 года работам.

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

Руководитель рабочей группы

П.В. Малахов