



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

А.Ю. Молчанов

(подпись)

«21» 04 2016 г.

Утверждено
Экспертным Советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в
строительной сфере
(протокол № 34 от «15» апреля 2016 г.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам правовой экспертизы проекта федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации в части регулирования вопросов разработки и применения
проектов повторного применения»**

Экспертным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный Совет) проведена правовая экспертиза проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части регулирования вопросов разработки и применения проектов повторного применения» (далее – законопроект). Указанный законопроект внесён на рассмотрение

Экспертного Совета Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Законопроект подготовлен Минстроем России во исполнение пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 20 февраля 2015 г. № Пр-285 о завершении разработки и утверждения нормативно правовых актов, направленных на постоянное обновление реестра типовой проектной документации. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 1 марта 2016 г. № ДК-П9-1148 Минстроем России законопроект доработан согласно Плану мероприятий по формированию реестра проектов повторного применения (от 1 марта 2016 г. № 1422п-П9).

Правовая экспертиза проводилась в период с 01.04.2016 по 15.04.2016 на основании Положения об Экспертном Совете членом Экспертного Совета И.В. Кондратьевой.

Как следует из пояснительной записки, законопроект подготовлен в целях совершенствования правового регулирования применения проектов повторного применения и устанавливает основополагающие термины и определения, возможность использования проектов повторного применения и модифицированной проектной документации.

По итогам анализа законопроекта Экспертный Совет пришёл к выводу, что указанный законопроект соответствует установленным требованиям и заявленным целям разработки, направлен на создание условий для применения в строительстве модифицированной проектной документации и проектов повторного применения, обеспечивает соблюдение интересов строительных организаций.

Вместе с тем, Экспертный Совет пришёл к выводу о необходимости уточнения отдельных положений законопроекта. В частности, согласно законопроекту экспертиза проектной документации не проводится в отношении модифицированной проектной документации, а также разделов проектной документации, полностью соответствующих разделам проекта повторного применения. При этом в отношении модифицированной проектной документации законопроект предполагает обязательное получение заключения уполномоченной организации о том, что

модификация не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства и его качественные и функциональные характеристики. В отношении полного соответствия разделов проектной документации разделам проектов повторного применения непонятно, каким образом устанавливается полное соответствие (декларируется проектной организацией, требует получения заключения или иное).

Кроме того, необходимо заменить в предлагаемой редакции пункта 3⁵ части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации слова «модифицированная проектная документация» словами «модификация проектной документации». В предлагаемой редакции пункта 1 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации целесообразно заменить «проектной документацией, разработанной в соответствии с проектом повторного применения» на «проектом повторного применения», поскольку разработка в соответствии с каким-либо документом предполагает внесение изменений в исходный документ, что противоречит определению проекта повторного применения.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный Совет в целом поддерживает законопроект и рекомендует его к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Экспертного Совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере

А.Н. Глушков

Член Экспертного Совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере

И.В. Кондратьева