

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 16 августа 2022 года, № 193

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16.08.2022
протокол №193

Заключение
о возможности внесения сведений
об Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»
в государственный реестр саморегулируемых организаций

г. Москва

«16» августа 2022 года

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
05.08.2022

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение Ростовских строителей»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1226100008353	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6164137630	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	344002	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Ростовская область, Г.О.ГОРОД Ростов-на-Дону	
3.3.	Город	г. Ростов-на-Дону	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	ул. Красноармейская	
3.5.	Номер дома (владение)	142\50	
3.6.	Здание	этаж 4	
3.7.	Квартира (офис)	ком.41а	
3.8.	Контактный телефон:	+7 (863) 283-60-50	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	http://sro-ors.ru/	
3.10.	Электронная почта:	Sro.ors@yandex.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 11.03.2022, № 1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Президент

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	105 (83 юридических лица и 22 индивидуальных предпринимателя)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 500 000,00 рублей	Подтвержден

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» (далее – Ассоциация) образована решением общего собрания учредителей от 11.03.2022 (протокол № 1 от 11.03.2022) в составе 2 юридических лиц – ООО «Компас» (ИНН 6164137319) и ООО «Феникс» (ИНН 6164137301), о чем 05.04.2022 в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) внесена соответствующая запись.

Согласно статье 50¹ Гражданского кодекса Российской Федерации, статье 13 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ) учредителем некоммерческой организации является лицо, принявшие решение о ее создании. В соответствии с требованиями,

установленными статьей 65¹ Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона № 7-ФЗ, учредители некоммерческих организаций после их государственной регистрации в качестве юридического лица становятся их членами (участниками), приобретая соответствующие права и обязанности.

Устав Ассоциации утвержден решением общего собрания учредителей Ассоциации от 11.03.2022 (протокол № 1) (зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области) (далее – Устав).

2. Согласно пункту 9.2 Устава высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

Пунктом 9.16.9 Устава установлено, что к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относится избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Ассоциации.

Согласно пункту 9.24 Устава Совет Ассоциации формируется общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации в количестве не менее 5 (пяти человек) в том числе независимых членов в количестве не менее 2 (двух) человек. Срок полномочий членов Совета – 5 (пять) лет.

Решениями общего собрания членов Ассоциации от 11.03.2022 и 22.04.2022 (протокол № 1 от 11.03.2022, протокол № 2 от 22.04.2022) Совет Ассоциации избран тайным голосованием в следующем составе:

1) Сердюк Анастасия Михайловна - представитель компании ООО «Феникс» (председатель Совета);

2) Смолянинова Надежда Викторовна - представитель компании ООО «Компас»;

3) Борисов Павел Геннадьевич - независимый член, Индивидуальный предприниматель;

4) Путиев Эдуард Николаевич - независимый член, представитель ООО «Статус»;

5) Соколов Даниил Валерьевич - независимый член, Индивидуальный предприниматель;

3. Согласно пункту 9.36 Устава президент Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

В соответствии с пунктом 9.17.20 Устава избрание единоличного исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Президент Ассоциации – Егорин Вячеслав Викторович, назначен решением общего собрания учредителей Ассоциации от 11.03.2022 (протокол № 1).

4. Состав специализированных органов Ассоциации утвержден решением Совета Ассоциации от 22.04.2022 (протокол № 2).

4.1 Контрольная комиссия сформирована в следующем составе:

- 1) Фролов Иван Михайлович (Председатель);
- 2) Краснова Вера Николаевна;
- 3) Семенова Валерия Александровна.

4.2 Дисциплинарная комиссия сформирована в следующем составе:

- 1) Морозова Полина Николаевна (Председатель);
- 2) Степанов Владимир Дмитриевич;
- 3) Ларионова Екатерина Тихоновна.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Ассоциацией предоставлены:

1. Заявление от 03.08.2022 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования некоммерческой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (места нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации;
- телефона исполнительного органа некоммерческой организации;
- адреса официального сайта некоммерческой организации в сети «Интернет» и адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с Уставом);
- сведений об исполнительном органе некоммерческой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия Устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса фактического местонахождения индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 11.03.2022 (протокол № 1) в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол № 2 заседания Совета Ассоциации от 22.04.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 3 заседания Совета Ассоциации от 26.04.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 4 заседания Совета Ассоциации от 27.04.2022 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол № 5 заседания Совета Ассоциации от 28.04.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 6 заседания Совета Ассоциации от 29.04.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол № 7 заседания Совета Ассоциации от 04.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 8 заседания Совета Ассоциации от 05.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол № 9 заседания Совета Ассоциации от 06.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол № 10 заседания Совета Ассоциации от 11.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 11 заседания Совета Ассоциации от 12.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 12 заседания Совета Ассоциации от 13.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 13 заседания Совета Ассоциации от 17.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;
- протокол № 14 заседания Совета Ассоциации от 18.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 15 заседания Совета Ассоциации от 19.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 16 заседания Совета Ассоциации от 20.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 17 заседания Совета Ассоциации от 23.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол № 18 заседания Совета Ассоциации от 24.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 19 заседания Совета Ассоциации от 25.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 20 заседания Совета Ассоциации от 27.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридическое лицо и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 21 заседания Совета Ассоциации от 30.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 22 заседания Совета Ассоциации от 31.05.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол № 23 заседания Совета Ассоциации от 01.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 24 заседания Совета Ассоциации от 02.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол № 25 заседания Совета Ассоциации от 06.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 26 заседания Совета Ассоциации от 07.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 27 заседания Совета Ассоциации от 09.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 28 заседания Совета Ассоциации от 10.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол №29 заседания Совета Ассоциации от 15.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 30 заседания Совета Ассоциации от 16.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол № 31 заседания Совета Ассоциации от 20.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 32 заседания Совета Ассоциации от 21.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол № 33 заседания Совета Ассоциации от 22.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол № 34 заседания Совета Ассоциации от 23.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 35 заседания Совета Ассоциации от 24.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 7 юридических лиц;
- протокол № 36 заседания Совета Ассоциации от 28.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол № 37 заседания Совета Ассоциации от 29.06.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол № 38 заседания Совета Ассоциации от 30.06.2022 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол № 39 заседания Совета Ассоциации от 05.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и исключении 1 юридического лица из членов Ассоциации;
- протокол № 40 заседания Совета Ассоциации от 06.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол № 41 заседания Совета Ассоциации от 07.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица и исключении 1 юридического лица из членов Ассоциации;
- протокол № 42 заседания Совета Ассоциации от 11.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол № 43 заседания Совета Ассоциации от 12.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;
- протокол № 44 заседания Совета Ассоциации от 13.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 10 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя и исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол № 45 заседания Совета Ассоциации от 14.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол № 46 заседания Совета Ассоциации от 15.07.2022 о приеме в члены Ассоциации 1 индивидуального предпринимателя;

В соответствии с информацией, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 83 (восемьдесят три) юридических лица и 22 (двадцать два) индивидуальных предпринимателя.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности – раздел F «Строительство» отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 105 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, что

соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

5. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Общим собранием членов Ассоциации 11.03.2022 (протокол №1) принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и об утверждении кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда – АО «АЛЬФА-БАНК».

Ассоциацией предоставлена выписка АО «АЛЬФА-БАНК» по счету № 40703810026000000167 за период с 19.04.2022 по 03.08.2022 о зачислении денежных средств, внесенных 105 членами Ассоциации, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации. Согласно указанной выписке остаток денежных средств на счете на конец периода составляет 10 500 000,00 рублей.

Ассоциацией предоставлены 105 копий платежных поручений, из которых:

- 102 платежных поручения имеют назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;
- 3 платежных поручений имеют иное назначение платежа.

Ассоциацией предоставлены 3 письма от членов Ассоциации об уточнении назначения платежа как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации (105 x 100 000,00 рублей = 10 500 000,00 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

10. Положение о реестре членов.

(в наличии)

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

(в наличии)

12. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

13. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 14.07.2022 № 1 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение о возможности внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение о возможности внесения сведений об Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков