

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

26 мая 2022 года

№ 189

Время начала заседания Совета: 10 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 11 часов 30 минут.

Место проведения заседания Совета: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, НИУ МГСУ, зал Ученого Совета.

Форма проведения: совместное присутствие.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Глушкова Антона Николаевича (согласно пункту 10.14 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета: Президент Ассоциации Глушков Антон Николаевич (согласно пункту 10.12 Устава Ассоциации).

В заседании приняли участие: 27 из 30 членов Совета, из них:

лично: Глушков А.Н., Алчинов О.Г., Аристова Л.С., Белоусов А.И. (по видеоконференц-связи), Бессерт А.С., Бессонов А.К. (по видеоконференц-связи), Дадов Э.С., Десятков Ю.В. (по видеоконференц-связи), Дианова С.В., Загускин Н.Н. (по видеоконференц-связи), Игнатков И.А., Ишин А.В., Каргалова О.А., Котляров Ю.В., Кузин Д.В. (по видеоконференц-связи), Кузьма И.Е., Марющенко В.И. (по видеоконференц-связи), Мороз А.М., Подлущкий А.А., Скрылов А.В., Тутаришев Б.З. (по видеоконференц-связи), Федорченко М.В., Чернецкий А.М., Шаляхин В.С., Шихалиев Э.А.

по доверенности: Бровкин А.В., (доверенность на Подлущкого А.А.) Хвоинский Л.А., (доверенность на Глушкова А.Н.).

В соответствии с пунктом 10.16 Устава Ассоциации заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета. Кворум имеется.

В заседании Совета участвовали:

а) координатор:

- Кудзоев Фидар Георгиевич – Координатор Ассоциации по Северо-Кавказскому федеральному округу.

б) руководители органов, подотчетных Совету:

- Лебедев Владимир Ильич – председатель Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей».

в) приглашенные:

- Акимов Павел Алексеевич – Ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет».

г) работники Ассоциации:

- Кирилкин Даниил Юрьевич – Советник Президента;
- Кононыхин Сергей Александрович – Руководитель аппарата;
- Ерёмин Виталий Александрович – Заместитель Руководителя аппарата;
- Любимов Михаил Валерьевич – Заместитель Руководителя аппарата;
- Карпов Валерий Александрович – Заместитель Руководителя аппарата - директор Департамента информационных технологий и анализа данных;
- Малахов Павел Васильевич – Заместитель Руководителя аппарата - директор Департамента ценообразования в строительстве;
- Хасханов Анзор Адланович – Полномочный представитель Президента Ассоциации - директор Административного департамента;
- Желанова Наталья Сергеевна – Руководитель Проектного офиса Ассоциации.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который сообщил, что из 30-ти членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 27, что составляет 90 % от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, так как на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек и предложил кандидатуры Диановой С.В., Подлущкого А.А., Федорченко М.В. в состав комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

- Дианову Светлану Владимировну;
- Подлущкого Алексея Александровича;
- Федорченко Максима Владиславовича.

Итоги голосования: «за» – 27 голосов; «против» – нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил избрать секретарем заседания Совета Дадова Э.С.

РЕШИЛИ: Избрать Дадова Эдуарда Султановича секретарем заседания Совета.

Итоги голосования: «за» – 27 голосов; «против» – нет.

Решение принято.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 14-ти вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета из 14-ти вопросов.
Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

Повестка дня:

В повестку дня предлагаются следующие вопросы:

1. О рассмотрении претензий ФКР Москвы, ФКР МКД СПб, Фонда капитального ремонта (г. Саратов).

2. О внесении изменений (дополнений) в Программу стандартизации НОСТРОЙ.

3. Об утверждении Регламента Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции.

4. Об утверждении Регламента окружных конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции.

5. Об утверждении Положения о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения в новой редакции.

6. О порядке расходования денежных средств в ходе реализации Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7. Об утверждении Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в новой редакции.

8. О перераспределении денежных средств между подстатьями Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.

9. О персональном составе подотчетных Совету Ассоциации «Национальное объединение строителей» органов.

10. Об Отчете Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2021 год.

11. О Комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

12. О распределении полномочий между Вице-президентами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

13. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

14. О совершенствовании правового регулирования вопросов проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении претензий ФКР Москвы, ФКР МКД СПб, Фонда капитального ремонта (г. Саратов)».

СЛУШАЛИ: Ерёмин В.А. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Поступившие в Ассоциацию претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы от 01.04.2022 № ФКР-КС-1987/9, Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 05.04.2022 № 1-14980/22, а также Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области от 28.04.2022 № 1949 не подлежат удовлетворению.

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений (дополнений) в Программу стандартизации НОСТРОЙ».

СЛУШАЛИ: Загускина Н.Н. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Бессонов А.К. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Программу стандартизации НОСТРОЙ изменения согласно Приложению № 1.

2. Поручить аппарату Ассоциации «Национальное объединение строителей» заключить договор на актуализацию СТО 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» на сумму 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек (включая все налоги и сборы).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Регламента Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции (Приложение № 2).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Регламента окружных конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Ишин А.В., Игнатков И.А., Федорченко М.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции с учетом поступивших предложений (Приложение № 3).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который поручил члену Совета Федорченко М.В. и Руководителю аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кононыхину С.А. подготовить изменения в Кодекс чести руководителя саморегулируемой организации с целью применения его положений в деятельности Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Положения о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения в новой редакции (Приложение № 4).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О порядке расходования денежных средств в ходе реализации Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке расходования денежных средств в ходе реализации Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» (Приложение № 5).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Ерёмин В.А. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Федорченко М.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в новой редакции (Приложение № 6).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который в соответствии с изменениями, внесенными в Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, поручил Руководителю аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кононыхину С.А. к следующему заседанию Совета подготовить для обсуждения перечень документов, направляемых в Ассоциацию при рассмотрении вопроса о возможности внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, которые могут подтверждать соответствие требованию, установленному пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О перераспределении денежных средств между подстатьями Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Кононыхина С.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Перераспределить денежные средства из статьи 2-22 «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год (из подстатьи 2.6-22 «Расходы на привлечение экспертов (специалистов), на услуги адвокатов, судебно-претензионную работу» в сумме 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек и подстатьи 2.7-22 «Возмещение расходов лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации» в сумме 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек) на статью 3-22 «Административно-хозяйственные расходы» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год (на подстатью 3.11-22 «Ремонт и обслуживание офиса» в сумме 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек, подстатью 3.12-22 «Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации» в сумме 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек и подстатью 3.13-22 «Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов» в сумме 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О персональном составе подотчетных Совету Ассоциации «Национальное объединение строителей» органов».

СЛУШАЛИ: Кононыхина С.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- Булинского Константина Леонидовича, выдвинутого Окружной конференцией членов Ассоциации по Приволжскому федеральному округу;

- Гримитлину Марину Александровну, выдвинутую Окружной конференцией по городу Санкт-Петербургу;

- Голембо Олега Дмитриевича – начальника отдела внедрения инновационных технологий в строительство Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России;

- Маренка Сергея Павловича – начальника отдела нормативно-технического регулирования Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России;

- Бочарова Михаила Евгеньевича – Исполнительного директора АО «СиСофт Девелопмент»;

- Перепелицу Александра Игоревича – заместителя руководителя Центра цифровой трансформации ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

- Цюрупу Дмитрия Андреевича – Руководителя отдела продукт-менеджмента Центрального управления по маркетингу и сбыту группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ, ООО «КНАУФ ГИПС».

2. Включить в состав Комитета по инженерной инфраструктуре Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- Зорина Дмитрия Евгеньевича – Директора по связям с органами государственной власти и общественностью ООО «ТДМ»;

- Комиссарова Александра Сергеевича – Исполнительного директора АЭТК «НОТЭК»;

- Попкова Юрия Сергеевича – Генерального директора ООО «ЭНЕРГОСВЯЗЬИНВЕСТ»;

- Солонина Антона Борисовича – Исполнительного директора Ассоциации НОПСМ;

- Сухорослова Андрея Анатольевича – Генерального директора ООО «МТЭР ЦТС»;

- Гараева Алмаза Лябисовича – Генерального директора ООО Инженерный центр «Энергопрогресс»;

- Данелия Ирину Николаевну – Руководителя департамента проектирования и сопровождения строительства теплосетей ООО «ССР»;

- Малахова Павла Васильевича – Заместителя Руководителя аппарата - директора Департамента ценообразования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Стукалову Ольгу Сергеевну – главного инженера ООО «Трасстрой».

3. Исключить из состава Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- Лаптеву Ингу Юрьевну;

- Сатьянова Владимира Григорьевича.

4. Включить в состав Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- Баркова Владислава Игоревича – заместителя Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Северного Кавказа»;

- Загороднего Игоря Ростиславовича – члена Правления Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»;

- Карасеву Ольгу Владимировну – руководителя департамента ценообразования ФАУ «РОДОРНИИ».

5. Исключить из состава Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» Хвоинского Сергея Леонидовича.

6. Включить в состав Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» Каштанову Ольгу Ивановну – главного специалиста Департамента технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об Отчете Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2021 год».

СЛУШАЛИ: Лебедева В.И. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению отчет Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2021 год (Приложение № 7).

2. Одобрить деятельность Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2021 году.

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О Комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить деятельность Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей».

2. Признать недействующим Положение о Комитете по строительству объектов топливно-энергетического комплекса Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3. Прекратить деятельность Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей».

4. Признать недействующим Положение о Комитете по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей».

5. Создать Комитет по административным процедурам в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей».

6. Создать Комитет по жилищному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7. Создать Комитет по промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей».

8. Создать Комитет по профессиональной трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О распределении полномочий между Вице-президентами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Распределение полномочий между Вице-президентами Ассоциации «Национальное объединение строителей» в новой редакции (Приложение № 8).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который поручил Вице-президентам Ассоциации к следующему заседанию Совета подготовить предложения относительно кандидатур председателей созданных Комитетов и их персональных составов, а также организовать разработку положений и планов работы Комитетов на 2022 год.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Кононыхина С.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно прилагаемому списку (Приложение № 9).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О совершенствовании правового регулирования вопросов проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков».

СЛУШАЛИ: Кузьма И.Е. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад (Приложение № 10).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

**Председательствующий
на заседании Совета**



А.Н. Глушков

Секретарь



Э.С. Дадов