

Приложение № 7  
к протоколу заседания Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
от 26 мая 2022 года, № 189



**ОТЧЕТ**  
**о работе Комитета по жилищно-гражданскому,**  
**промышленному строительству**  
**при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей»**  
**за 2021 год**

г. Москва, 2021

**Содержание отчета Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству (далее - Комитет) при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация).**

<b>1. Компетенция Комитета.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Структура и состав Комитета.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Работа Комитета.....</b>	<b>4</b>

**1. Компетенция Комитета.**

Комитет является специализированным постоянно действующим коллегиальным консультативно-совещательным органом при Совете. Согласно положению, в компетенцию Комитета входит рассмотрение следующих вопросов:

1. Предварительное рассмотрение вопросов, вносимых в повестку дня Съезда и Совета;
2. Создание (прекращение деятельности) подкомитетов, избрание председателей и заместителей председателей подкомитетов, рабочих групп;
3. Рассмотрение в рамках своей компетенции вопросов, связанных с решениями Съезда, Совета, Президента Ассоциации;
4. Взаимодействие с другими комитетами Ассоциации, а также с Национальными объединениями саморегулируемых организаций других видов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
5. Максимальное в рамках своей компетенции оказание содействия эффективной работе Ассоциации;
6. Формирование позиции Ассоциации по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации; технического регулирования, унификации документов саморегулируемых организаций. В том числе:
  - повышение уровня безопасности капитального строительства и качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - содействие улучшению инвестиционно-экономического климата;
  - совершенствование системы саморегулирования;
  - развитие системы технического регулирования;
  - формирование нормативно - сметной стоимости строительных объектов;
  - нормотворчество в сфере градостроительного законодательства;
  - совершенствование механизма выдачи разрешений на строительство;

- содействие улучшению развития системы охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства;
- развитие застроенных территорий.

## **2. Структура и состав Комитета.**

Состав Комитета состоит из представителей саморегулируемых организаций-членов Ассоциации, а так же независимых членов. Численность лиц, не являющихся представителями саморегулируемых организаций в составе Комитета, не превышает 25% от общей численности членов Комитета.

В структуре Комитета сформирован Подкомитет по инженерным системам Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству, в состав которого входит 9 человек.

## **3. Работа Комитета.**

В 2021 году очно было проведено 4 (Четыре) заседания Комитета – 23 марта, 29 июня, 26 октября, 22 декабря, и одно заочное голосование – 21 июля.

На одном из заседаний в 2021 году была рассмотрена редакция Положения о Комитете по жилищно-гражданскому, промышленному строительству при Совете Ассоциации «НОСТРОЙ» и рекомендована для утверждения Советом НОСТРОЙ.

На прошедших заседаниях были рассмотрены вопросы технического регулирования, применение параметрического метода нормирования в строительной отрасли, изменения, вносимые в Своды правил (в том числе СП 48.13330.2019 «Организация строительства»). Обсуждался вопрос разночтений в требованиях по пожарной безопасности, содержащихся в сводах правил Минстроя РФ и МЧС России, причиной которого является то, что МЧС разрабатывает и утверждает нормативно-технические документы или вносит поправки в действующие своды правил, без согласования их с Минстроем России и его нормативной базой. Это приводит к признанию несоответствия требованиям по пожарной безопасности и нестыковкам со многими документами.

В виде докладов члены Комитета представляли свои замечания и дополнения в законопроекты.

Были заслушаны и приняты к сведению информационные доклады:

- о новой редакции проекта Постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- о постановлении Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 РФ №985 и о системе вентиляции в многоквартирных жилых домах;
  - об изменениях в «Добровольный перечень» Техрегламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденных Приказом Росстандарта от 20 апреля 2021 г. № 567;
  - о создании ГИС по учету рынка аренды;
  - о приказе Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
  - о порядке пересмотра стоимости контрактов в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования;
  - о развитии системы счетов «эскроу» в жилищном строительстве;
  - об определении правового статуса апартаментов.

На одном из заседаний обсуждалась формирующаяся судебная практика по искам региональных операторов к саморегулируемым организациям. Члены Комитета обменялись мнениями, а Национальное объединение строителей, регулярно обобщающее доступную судебную практику, заявило о готовности помочь своим членам и информацией, и консультациями по защите своих интересов.

Обсуждались перспективы развития и цифровизации строительной отрасли, цифровая безопасность в строительстве как части системы национальной безопасности в России, а так же цели создания Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ).

В рамках заседания Комитета были представлены доклады различных организаций в виде презентаций:

- «О трендах 2021 и инновациях в области строительных материалов, опыт Компании «ТЕХНОНИКОЛЬ», презентация Компании «ТЕХНОНИКОЛЬ»;
- «О цифровых интеллектуальных системах безопасности, основанных на 4D ГИС», презентация Консорциума «Интегра-С»;
- «Энергоменеджмент, энергообслуживание, энергосервис», презентация ООО «ИНКО-ЭНЕРГО»;
- презентация Компании ENVIRO (ООО «ЭНВАЙРОНМЕНТ РУС») о производстве и внедрении высокотехнологичных систем в области строительства наружных инженерных систем, коммуникаций и сооружений;

- «О технологической платформе инженерии климата», презентация компаний ООО «НПТ Климатика» и ООО «НПТ Энергия», входящих в ГК «Новые Промышленные Технологии».

Члены Комитета принимали активное участие в различных мероприятиях, проводимых Национальным объединением строителей, Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, Национальным лифтовым союзом, Торгово-промышленной палатой, участвовали в Международном конгрессе «Энергоэффективность. XXI век», а так же в прочих мероприятиях, проводимых, в том числе, в формате on-line.

Все заседания проводятся с привлечением сотрудников Национального объединения строителей, по соответствующим направлениям деятельности, в необходимых случаях заинтересованных учреждений и организаций.

Принимаемые на заседаниях Комитета решения носят рекомендательный характер для Совета НОСТРОЙ.

Таким образом, подводя итог, учитывая актуальность рассматриваемых вопросов и принимаемых решений на заседаниях Комитета, деятельность Комитета можно оценить как эффективная, соответствующая своим задачам и целям.