

Приложение № 6
к протоколу заседания
Совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 30.03.2022, № 187

Сводная таблица предложений Окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по внесению изменений в проект Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
1.	<p>Сибирский федеральный округ (протокол от 31.01.2022 – 01.02.2022 № 53): Одобрить проект Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год» с учетом предложений Окружной конференции членов Ассоциации по Сибирскому федеральному округу.</p>	<p>1. В пунктах 2.1 и 2.3 Приоритетных направлений (далее – проект ПН) после слова «разработка» добавить слова «и обсуждение».</p> <p>2. На сайте НОСТРОЙ сделать раздел по разъяснению законодательства – новости, проекты документов, которые обсуждаются сообществом, методические разъяснения. Инициативы и предложения по внесению изменений в законодательство, разработанные аппаратом НОСТРОЙ, обсуждать с Экспертным советом, НКК.</p>	<p>1. Предлагается одобрить предложения Окружной конференции членов НОСТРОЙ (далее – ОК), включив соответствующие изменения в пункты 2.1 и 2.3 проекта ПН.</p> <p>2. В настоящее время ведется работа по разработке новой версии сайта НОСТРОЙ. Предложения ОК относительно структуры сайта НОСТРОЙ будут учтены при формировании его структуры и наполнении информационными материалами.</p>	<p>1. Одобрить предложения ОК: «2.1. Разработка и обсуждение предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, саморегулировании в области строительства»; «2.3. Разработка и обсуждение предложений по совершенствованию законодательства о государственных</p>

				закупках в сфере строительства».
2.	<p>Дальневосточный федеральный округ (протокол от 10.02.2022 № 48)</p> <p><u>Одобрить</u> и рекомендовать к рассмотрению на XXI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</p> <p>Приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2023 год <u>с учетом предложений Мозолева В.П.</u></p>	<p>1. Дополнить пункт 1.2 проекта ПН «Стандартизация деятельности СРО и повышение квалификации работников СРО» следующими направлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка типового стандарта построения СРО, с отражением всех функций, прав и обязанностей СРО, как НКО, СРО, объединение работодателей; - Разработка стандартов построения саморегулируемой организации строителей, их органов управления, администрации при исполнительном органе саморегулируемой организации, в том числе установление квалификационных требований к работникам органов управления и работников дирекции СРО с учетом перехода на проектное управление и организация НОСТРОЙ контроля принятия и исполнения таких стандартов всеми СРО строителей; - Разработка стандартов СРО по организации общественного контроля в сфере закупок, оказание содействие по их внедрению в регионах России и организация осуществления контроля их принятия и исполнения всеми СРО строителей в регионах. 	<p>1. Все предложенные мероприятия могут быть реализованы в рамках пункта 1.2 проекта ПН, наименование которого носит обобщающий характер по отношению к предложенным направлениям. Дополнение данного пункта конкретными направлениями не требуется и не будет соответствовать общему формату подготовленного документа <i>(ни один другой пункт проекта ПН не содержит конкретных примеров их реализации)</i>.</p>	<p>Отклонить предложения содержащиеся в обращениях Ассоциации «Сахалинстрой»</p> <p>ОК, в</p>

		<p>2. Пункт 2.8 проекта ПН необходимо расширить и дополнить следующими направлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка Типового положения (стандарта) взаимодействия СРО строителей с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами, а также организация контроля его исполнения. - Разработка и внедрение Стандарта взаимодействия нескольких (более одной) СРО строителей в одном субъекте Российской Федерации между собой, а также организация контроля исполнения стандарта всеми СРО строителей. <p>3. Дополнить раздел 3 проекта ПН «Содействие повышению безопасности и качества строительства» следующими направлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - введение проектного управления в организации деятельности НОСТРОЙ; - обеспечение взаимодействия НОСТРОЙ с НОПРИЗ, в том числе разработка стандарта взаимодействия СРО строителей, СРО изыскателей и СРО проектировщиков с целью достижений целей саморегулируемых 	<p>2. Предложенные мероприятия могут быть осуществлены в рамках других направлений проекта ПН: 1.2 «Стандартизация деятельности СРО и повышение квалификации работников СРО», 2.7 «Обеспечение участия СРО в проверках, проводимых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля».</p> <p>3. Отсутствует необходимость указанных дополнений в проект ПН, поскольку данная деятельность уже предполагается в направлениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 2.2 ПН «Мониторинг и формирование предложений по вопросам разработки, корректировки и реализации документов стратегического планирования в сфере строительства, жилья и городской среды»; - пункт 3.7 ПН «Обеспечение участия профессионального сообщества в 	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>организаций, изложенных в статье 55.1 ГрК РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие НОСТРОЙ в проектных командах, проектных офисах (штабах) РФ при организации планирования, проектирования и исполнения проектов строительства объектов капитального строительства за счёт средств бюджетной системы; - обеспечение участия представителей СРО строителей в проектных командах, проектных офисах (штабах) субъектов РФ, при организации планирования, проектирования и исполнения проектов строительства объектов капитального строительства за счёт средств бюджетной системы РФ. <p>4. В разделе 4 ПН отсутствуют мероприятия НОСТРОЙ по освещению, координации и обеспечению реализации СРО строителей всех функций, прав и обязанностей СРО, в том числе по размещению информации на официальном сайте СРО для обеспечения максимальной информационной открытости деятельности СРО.</p> <p>5. ПН должно являться достижение целей саморегулируемых организаций</p>	<p>совершенствовании проектных решений, в том числе типовых».</p> <p>4. Отсутствует целесообразность в указанных изменениях в проект ПН, поскольку деятельность по обеспечению информационной открытости деятельности Ассоциации и СРО предусмотрена пунктом 4.4 проекта ПН.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>строителей (статья 55.1 ГрК РФ). В рамках этого направления НОСТРОЙ потребуется реализовать следующие мероприятия:</p> <p>1) Подготовка предложений в соответствующие НПА или разработка и утверждение обязательного для исполнения Стандарта «Регламент исполнения функций и обязанностей СРО», в котором должны быть отражены механизмы исполнения функций СРО, единые для всех СРО, способы контроля деятельности членов СРО по исполнению контрактов и отчетности.</p> <p>2) Обеспечение внедрения и ведения СРО обязательного публичного отчета о деятельности СРО, опубликование его в средствах массовой информации и на официальном сайте СРО не реже одного раза в квартал.</p>	<p>5. Подготовка предложений в соответствующие НПА и разработка Стандарта «Регламент исполнения функций и обязанностей СРО» могут быть обеспечены в рамках реализации пунктов 1.2 «Стандартизация деятельности СРО и повышение квалификации работников СРО» и 2.1 «Разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, саморегулировании в области строительства» проекта ПН. Однако следует учитывать, что предложение по утверждению НОСТРОЙ единых стандартов деятельности СРО, рассмотренное на XVI Всероссийском съезде СРО, не было поддержано членами Ассоциации (Приложение № 10 к протоколу Всероссийского съезда СРО от 26.11.2018 № 16, протокол заседания Совета Ассоциации от 14.11.2018 № 132).</p> <p>В силу норм ГрК РФ НОСТРОЙ не вправе вмешиваться в деятельность СРО и устанавливать для них какие-либо обязательства. Кроме того, как было отмечено выше предложение по утверждению НОСТРОЙ единых стандартов деятельности СРО не было поддержано членами Ассоциации. Также установление подобной обязанности потребует внесение изменений в Устав, в том числе предусматривающих применение мер</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>3) Организация и проведение силами НОСТРОЙ открытого мониторинга исполнения функций СРО и соблюдения требований информационной открытости деятельности СРО строителей.</p> <p>4) Разработка индикаторов соответствия саморегулируемых организации требованиям положения Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ и главы 6.1 ГрК РФ и индикаторов развития системы саморегулируемых организаций в строительной сфере, для оценки их деятельности.</p> <p>6. Дополнить проект ПН следующими направлениями:</p> <p>1) Актуализация Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации и региональных отраслевых соглашений в части установления достаточного среднемесячного размера оплаты труда</p>	<p>ответственности к СРО, которыми данное требование не будет соблюдаться. Без этого данный механизм не будет работать.</p> <p>Проведение подобного мониторинга предполагается к осуществлению в рамках реализации пунктов 4.1 «Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований законодательства РФ. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ» и 4.4 «Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов» проекта ПН.</p> <p>Указанное направление также может быть осуществлено в рамках реализации пунктов 2.1 «Разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, саморегулировании в области строительства» и 4.1 «Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований законодательства РФ. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ» проекта ПН.</p> <p>6. Мероприятия по установлению достаточного среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, а также внедрению контроля качества и стоимости «человеческих ресурсов» в строительстве (в том числе организация</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, а также в целом по социальным условиям, охране труда, квалифицированным кадрам и иным разделам.</p> <p>2). Внедрение контроля качества и стоимости «человеческих ресурсов» в строительстве подобно существующему контролю стоимости и качества материальных ресурсов.</p>	<p>совместно с СРО и региональными центрами по ценообразованию процесса пересмотра уровня заработной платы рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли) как и в 2021 - 2022 годах будут осуществляться в рамках реализации пункта 2.4 «Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования» проекта ПН, а также пункта 3.5 «Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ» проекта ПН.</p>	
3.	<p>Приволжский федеральный округ (протокол от 21.02.2022 № 49)</p> <p><u>Одобрить</u> представленный проект Приоритетных направлений деятельности Ассоциации Национальное объединение строителей» на 2023 год и <u>рекомендовать</u> их для утверждения Всероссийскому съезду.</p> <p><u>На заседании ОК по ПФО также была достигнута договоренность, что все предложения рабочей</u></p>	<p>1. Проект ПН не в полной мере соответствует задачам, определенным для деятельности НОСТРОЙ, указанным в статье 55.1 ГрК РФ.</p> <p>2. К ПН не разработан Перечень мероприятий в целях их реализации (ранее разрабатывался на 2022 год).</p>	<p>1. Статья 55.1 ГрК РФ содержит цели деятельности только в отношении СРО. Цели создания и деятельности НОСТРОЙ обозначены в части 3 статьи 55.20 ГрК РФ.</p> <p>Учитывая, что НОСТРОЙ представляет интересы СРО по большинству вопросов, при подготовке проекта ПН цели деятельности НОСТРОЙ и СРО были отчасти объединены.</p> <p>2. Внутренними документами НОСТРОЙ не предусмотрена подготовка Перечня мероприятий по реализации ПН. Отсутствие Перечня мероприятий по реализации ПН не препятствует их реализации, однако позволяет адаптировать деятельность Ассоциации исходя из текущей</p>	<p>1. Отклонить предложение ОК.</p> <p>2. Отклонить предложение ОК.</p>

<p><u>группы от ОК по ПФО, касающиеся Приоритетных направлений на 2023 год, будут рассмотрены и представлены на рассмотрение в Совет Ассоциации.</u></p>	<p>3. Существует необходимость разработки и принятия концепции требований по применению системы независимой оценки квалификаций, ее модели и роли в ней СРО, а также планов формирования центров оценки квалификаций, экзаменационных площадок, оценочных средств, порядка работы Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, в том числе по аккредитации центров оценки квалификаций и экзаменационных площадок.</p> <p>4. Усилить проведение работы в области ценообразования, в том числе по переходу на расчетно-индексный метод сметных расчетов.</p>	<p>обстановки, возможностей и потребностей в течение года.</p> <p>К тому же в соответствии с Уставом, ежегодно Всероссийскому съезду СРО представляется не только бухгалтерская (финансовая) отчетность, но и подробный отчет о результатах деятельности НОСТРОЙ.</p> <p>Следует также учитывать, что утверждение документов, устанавливающих порядок осуществления деятельности НОСТРОЙ при реализации ПН в соответствии с пунктом 10.11.11 Устава отнесено к компетенции Совета Ассоциации.</p> <p>3. Указанные мероприятия могут быть реализованы в рамках пункта 3.2 ПН «Развитие квалификаций в области строительства».</p> <p>4. Указанная деятельность будет осуществляться в рамках пункта 2.4 ПН «Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования».</p>	<p>3. Отклонить предложение ОК.</p> <p>4. Отклонить предложение ОК.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

		<p>5. Уделить особое внимание проблемам взаимодействия СРО, подрядчиков и региональных операторов.</p>	<p>5. Предлагается одобрить предложения ОК по ПФО, включив соответствующие изменения в пункт 2.7 проекта ПН.</p>	<p>5. Одобрить предложения ОК и изложить пункт 2.7 ПН в следующей редакции: «Организация взаимодействия и информационного обмена СРО с государственными заказчиками, региональными операторами – фондами к а п и т а л ь</p>
<p>4.</p>	<p>Северо-Кавказский федеральный округ (протокол от 10.03.2022 № 53) 1.Одобрить представленный проект Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год и рекомендовать его для утверждения XXI</p>	<p>1. Внести изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2571 в части корректировки дополнительных требований к участникам закупок в строительной сфере: - по контрактам (договорам) на выполнение строительных работ, НМЦК которого составляет не более 60 млн. руб., установить в качестве показателя нестоимостного критерия оценки квалификации участников закупки только квалификацию</p>	<p>Предложенные мероприятия могут быть осуществлены в рамках других направлений проекта ПН: 2.1 «Разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, саморегулированию в области строительства и 2.3 ПН «Разработка предложений по совершенствованию законодательства о государственных закупках в сфере строительства».</p>	<p>Отклонить предложения ОК.</p>

	<p>Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.</p> <p><u>2. Направить предложения Шахбанова А.Б. в Ассоциацию для дальнейшей проработки выдвинутых вопросов.</u></p>	<p>трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов), предлагаемых для выполнения работ, оказания услуг.</p> <p>2. С целью снижения финансовых издержек строительных организаций – членов СРО внести изменения в законодательство Российской Федерации о контрактной системе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отменить требование об обеспечении исполнения контрактов для подрядных организаций – членов СРО при реализации государственных контрактов ценой не более 60 млн. руб. и заменить ее на механизм ответственности СРО перед заказчиком за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. -заменить банковскую гарантию членов СРО при реализации государственных контрактов ценой не более 60 млн. руб. на обязательное страхование риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда. <p>3. В части развития СРО и снижения нагрузки на членов СРО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести изменения в часть 4 и часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ, дополнив их пунктом 9 следующего содержания: 		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>«ежегодного перечисления 1 (одного) % средств компенсационного фонда возмещения вреда (и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств соответственно) саморегулируемой организации, размещенных в кредитных организациях для нужд Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация.».</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--