

## УТВЕРЖДЕН

Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства протокол № 1 от 10 ноября 2009 года, с изменениями и дополнениями, утвержденными Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, протокол № 3 от 30 сентября 2010 года, протокол № 4 от 28 апреля 2011 года, протокол № 5 от 1 марта 2012 года, протокол № 6 от 27 сентября 2012 года, в новой редакции, утвержденной Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, протокол № 10 от 11 марта 2015 года, протокол № 12 от 28 сентября 2016 года, протокол № 16 от 26 ноября 2018 года, в новой редакции, утвержденной Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, протокол № 17 от 22 апреля 2019 года, протокол № 18 от 02 декабря 2019 года, протокол № 19 от 11 сентября 2020 года, протокол № 21 от \_\_\_\_\_ 2022 года

## **УСТАВ АССОЦИАЦИИ «ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

г. Москва  
2022 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», далее именуемая «Ассоциация», является ассоциацией, объединяющей на основе обязательного членства саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – саморегулируемые организации), и созданной для представления и защиты общих интересов таких саморегулируемых организаций, а также защиты прав и законных интересов саморегулируемых организаций, являющихся членами Ассоциации, в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности.

1.2. Полное наименование Ассоциации:

на русском языке – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

на английском языке – Association «All-Russian non-governmental non-commercial organization – all-Russian sectoral association of employers «National association of self-regulatory organizations founded on the affiliation of members involved in construction».

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации:

на русском языке – Ассоциация «Национальное объединение строителей», Национальное объединение строителей, НОСТРОЙ;

на английском языке – Association «National association of builders», National association of builders, NOSTROY.

1.4. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Москва.

1.6. Ассоциация создана на основании части 1, пункта 2 части 2 и части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>20</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.8. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит ежемесячных расходов на содержание Ассоциации рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц (а также на неполный месяц, в котором утверждается смета расходов). При этом предел ежемесячных расходов на текущий месяц по каждой статье сметы может быть увеличен на сумму денежных средств, которые не были израсходованы в рамках лимита расходов по соответствующей статье сметы за предыдущий месяц (месяцы) с начала финансового года.

1.10. Ассоциация в установленном законодательством Российской Федерации порядке открывает в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, специальный банковский счет (счета) и размещает на таком счете (счетах) средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – государственный реестр саморегулируемых организаций).

При исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации, переходят к Ассоциации.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую полное наименование, указание на место нахождения и иные средства индивидуализации Ассоциации. Ассоциация имеет штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке собственное обозначение, являющееся средством индивидуализации Ассоциации, награды и другие средства визуальной идентификации. Ассоциация имеет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие юридические лица, а также участвовать в других юридических лицах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Ассоциация принимает участие в формировании третейского суда, осуществляющего третейское разбирательство в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также в сфере саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов,

за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.15. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, так же как и государство не отвечает по обязательствам Ассоциации.

1.16. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации. Ассоциация вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует таким целям.

1.17. Ассоциация не вправе:

1.17.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.17.2. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов членов Ассоциации или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее Ассоциации имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемых организаций, являющихся членами Ассоциации;
- обеспечивать исполнение обязательств Ассоциации залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2. ФУНКЦИИ, ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Ассоциация создана для представления и защиты общих интересов саморегулируемых организаций, достижения общественно полезных, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей, а именно:

2.1.1. соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций;

2.1.2. обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

2.1.3. обеспечение взаимодействия указанных саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей строительной продукции;

2.1.4. содействие созданию условий для развития саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.5. представительство законных интересов и защита прав членов Ассоциации в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, регулирующим правовое положение объединений работодателей;

2.1.6. обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение деятельности по производству, выпуску и распространению средств массовой информации в сфере строительства;

2.1.7. обеспечение развития и функционирования системы независимой оценки квалификации в области строительства;

2.1.8. обеспечение проведения профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2.2.2.1.9. Создание условий для повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе путем внедрения системы оценки показателей деятельности лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, входящих в состав Ассоциации, а также путем организации профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования, участия в создании и реализации дополнительных образовательных (профессиональных) программ для работников строительной отрасли. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

2.2.1. представление интересов саморегулируемых организаций в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

2.2.2. обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.2.3. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.2.4. защита интересов саморегулируемых организаций;

2.2.5. осуществление методической деятельности в области саморегулирования, разработка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты и проектов нормативных правовых актов, методических пособий и рекомендаций в области саморегулирования и строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.2.6. разработка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты и проектов нормативных правовых актов, а также внутренних документов и стандартов:

– в области регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их членов;

– в области технического регулирования и стандартизации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– в области создания и развития системы профессиональных квалификаций в области строительства.

2.2.7. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, на действия (бездействие) специалистов по организации строительства,

включенных в национальный реестр специалистов в области строительства (за исключением жалоб и иных обращений саморегулируемых организаций) в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2.2.8. анализ деятельности членов Ассоциации на предмет их соответствия требованиям, определенным федеральным законом и предъявляемым к саморегулируемым организациям;

2.2.9. обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов, публикация информации о деятельности Ассоциации и ее членов;

2.2.10. создание и развитие системы стандартизации Ассоциации, разработка и утверждение в рамках нее стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также разработка единых стандартов саморегулируемых организаций, рекомендуемых к добровольному применению;

2.2.11. осуществление мониторинга применения членами Ассоциации документов, разрабатываемых в рамках системы стандартизации Ассоциации;

2.2.12. развитие и укрепление контактов с объединениями строителей зарубежных стран;

2.2.13. размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, зачисленных на специальный банковский счет (счета) Ассоциации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.2.14. инвестирование средств компенсационных фондов возмещения вреда саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, зачисленных на специальный банковский счет (счета) Ассоциации, в порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации;

2.2.15. осуществление выплат, в том числе возвратов, из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, зачисленных на специальный банковский счет (счета) Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.16. перечисление зачисленных на специальный банковский счет (счета) Ассоциации средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, по соответствующим заявлениям таких индивидуальных предпринимателей или юридических лиц;

2.2.17. подготовка и утверждение заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.2.18. взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации;

2.2.19. ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра в виде выписок без взимания платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*с даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» настоящий пункт излагается в следующей редакции:*  
2.2.19. ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.20. ведение национального реестра специалистов в области строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

2.2.21. участие в разработке документов по стандартизации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.22. формирование согласованной позиции членов Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений и отстаивание ее во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.2.23. согласование с другими объединениями работодателей позиций Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.2.24. отстаивание законных интересов и защита прав членов Ассоциации во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.2.25. проявление инициативы проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений;

2.2.26. ведение (через своих представителей) коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, участие в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров;

2.2.27. внесение в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложений о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения и затрагивающих права и законные интересы работодателей, участие в их разработке;

2.2.28. участие в установленном законодательством Российской Федерации порядке в реализации мер по обеспечению занятости населения;

2.2.29. проведение консультаций (переговоров) с профессиональными союзами и их объединениями, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по основным направлениям социально-экономической политики;

2.2.30. получение от профессиональных союзов и их объединений, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления имеющейся у них информации по социально-трудовым вопросам, необходимой для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

2.2.31. осуществление функций организации, на базе которой создан Совет по профессиональным квалификациям в строительстве;

2.2.32. создание и развитие системы профессиональных квалификаций в области строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно:

- организация и обеспечение проведения независимой оценки квалификации в области строительства;

- проведение мониторинга рынка труда, появления новых профессий, изменений в наименованиях и перечнях профессий в области строительства;

- разработка, применение и актуализация профессиональных стандартов в области строительства;

- разработка, применение и актуализация отраслевой рамки квалификаций и квалификационных требований в области строительства;

- участие в разработке и экспертизе федеральных государственных образовательных стандартов и примерных основных образовательных программ;

2.2.33. осуществление профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2.2.34. обеспечение взаимодействия с другими Национальными объединениями саморегулируемых организаций;

2.2.35. поддержка и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействие внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, организация и (или) участие в мероприятиях, направленных на повышение надежности и эффективности деятельности работников строительной отрасли;

2.2.36. производство, выпуск и распространение средств массовой информации, публикация в них сведений о деятельности Ассоциации и ее членов, материалов о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, рекламных материалов;

2.2.37. создание и поддержание функционирования автоматизированной информационной системы оценки показателей деятельности лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, входящих в состав Ассоциации, ее внедрение в систему межведомственного электронного взаимодействия, а также организация информационного взаимодействия между данной информационной системой и иными государственными информационными системами;

2.2.38. организация профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования, а также участие в создании и реализации дополнительных образовательных (профессиональных) программ для работников строительной отрасли;



2.2.39. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, определенных настоящим Уставом, Ассоциация имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, члена или членов Ассоциации, либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.3.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. участвовать в лице уполномоченных представителей в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.3.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.3.8. направлять членам Ассоциации обязательные к исполнению запросы и уведомления, необходимые для осуществления функций Ассоциации, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

2.3.9. организовывать профессиональное обучение и получение дополнительного профессионального образования, а также участвовать в создании и

реализации дополнительных образовательных (профессиональных) программ для работников строительной отрасли; получать доход от указанной деятельности;

2.3.10. организовывать и (или) участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование работников строительной отрасли к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых товаров (работ, услуг), на распространение лучшего опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.3.11. выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.3.12. выступать в качестве учредителя, издателя, редакции и распространителя средств массовой информации, передавать указанные права третьим лицам получать доход от указанной деятельности;

2.3.13. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и выпуска средств массовой информации;

2.3.14. в целях развития саморегулирования в области строительства учреждать и выплачивать стипендии, гранты или разовые выплаты обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в области строительства, а также иным способом содействовать деятельности в области образования и науки;

2.3.15. размещать денежные средства в российских кредитных организациях способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

2.3.16. разрабатывать внутренние документы, регулирующие отношения в Ассоциации;

2.3.17. осуществлять финансирование деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, деятельности по организации и обеспечению проведения независимой оценки квалификации в области строительства и профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность, за счет средств Ассоциации, а также получать доход от указанной деятельности.

2.3.18. создавать и поддерживать функционирование автоматизированной информационной системы оценки показателей деятельности лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, входящих в состав Ассоциации, внедрять ее в систему межведомственного электронного взаимодействия, а также организовывать информационное взаимодействие между данной информационной системой и иными государственными информационными системами.

2.4. Ассоциация наряду с определенными в пункте 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

### **3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

3.1. Членами Ассоциации являются некоммерческие организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства, сведения о которых включены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.2. Членство в Ассоциации для саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, сведения о которых включены в государственный реестр саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, является обязательным.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе членов Ассоциации.

3.4. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

#### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

4.1. Саморегулируемая организация является членом Ассоциации со дня внесения сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. В течение тридцати дней со дня внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций член Ассоциации обязан уплатить вступительный взнос в Ассоциацию.

4.3. Членство в Ассоциации прекращается со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и иные произведенные им отчисления на нужды Ассоциации.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ**

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- в лице своих представителей избираться и быть избранными в органы Ассоциации;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- осуществлять ведение реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляет Ассоциация (*настоящий абзац утрачивает силу с даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*);
- передать Ассоциации право на разработку единых стандартов саморегулируемых организаций, рекомендуемых к добровольному применению;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- вносить предложения в повестку дня Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и Совета Ассоциации в установленном регулирующими корпоративные отношения внутренними документами Ассоциации порядке;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации, и получать ответы на запросы;
- в установленном законодательством Российской Федерации порядке обжаловать решения, акты, действия (бездействие) органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### 5.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, регулирующими корпоративные отношения, и решениями органов управления Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать отчисления на нужды Ассоциации, включая вступительный и членские взносы;
- осуществлять ведение реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, ведение которого осуществляет Ассоциация (*настоящий абзац вступает в силу с даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*);
- при разработке и утверждении стандартов саморегулируемых организаций и внутренних документов не допускать противоречий указанных документов требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, а также требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией;
- обеспечивать внедрение и применение членами саморегулируемой организации стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией;
- осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ

по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией;

- осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемых организаций;

- обеспечивать соблюдение руководителем саморегулируемой организации требований Кодекса чести руководителя саморегулируемой организации, утвержденного Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- по запросу Ассоциации предоставлять информацию, необходимую для осуществления Ассоциацией своих функций;

- выполнять требования, содержащиеся в уведомлениях Ассоциации, направляемых им в связи с исполнением установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом функций;

- принимать участие в деятельности Ассоциации;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых Ассоциация создана;

- всемерно способствовать достижению целей, стоящих перед Ассоциацией и осуществлению функций Ассоциации, установленных настоящим Уставом.

## **6. ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

6.1. С целью обеспечения координации деятельности саморегулируемых организаций в федеральных округах, городах федерального значения проводятся окружные конференции членов Ассоциации. В окружных конференциях принимают участие члены Ассоциации, зарегистрированные на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, а также иные члены Ассоциации в соответствии с решением Совета Ассоциации.

6.2. Окружные конференции членов Ассоциации:

6.2.1. вырабатывают общую позицию саморегулируемых организаций – членов Ассоциации, зарегистрированных на соответствующей территории федерального округа, города федерального значения, для целей формирования на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и Совете Ассоциации единой позиции Ассоциации для представления в органах государственной власти и органах местного самоуправления;

6.2.2. принимают иные решения в соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом, регламентом Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, регламентом Совета Ассоциации.

6.3. Предложения окружных конференций по вопросам, касающимся приоритетных направлений деятельности Ассоциации, подлежат обязательному рассмотрению Советом Ассоциации. Результаты рассмотрения направляются соответствующему Координатору для доведения до сведения окружной конференции.

В случае если на окружной конференции принято решение о необходимости рассмотрения конкретного вопроса Советом Ассоциации, Координатор по федеральному округу, городу федерального значения в соответствии с внутренними документами Ассоциации инициирует вынесение соответствующего вопроса на заседание Совета Ассоциации, обеспечивает своевременную подготовку и представление материалов для рассмотрения такого вопроса на Совете Ассоциации, а также докладывает о нем непосредственно на заседании Совета.

В случае принятия на окружной конференции предложения о включении конкретного вопроса в повестку дня окружной конференции другого федерального округа, города федерального значения, аппарат Ассоциации инициирует включение данного вопроса в повестку дня окружных конференций и обеспечивает своевременную подготовку и представление материалов для рассмотрения такого вопроса.

Аппарат Ассоциации обязан довести до Совета Ассоциации и Координатора соответствующего федерального округа, города федерального значения сведения о реализации принятых на окружных конференциях решений.

По результатам рассмотрения Координаторам направляется выписка из протокола Совета Ассоциации для доведения до сведения окружных конференций.

6.4. Окружные конференции членов Ассоциации созываются по требованию одной трети, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения саморегулируемых организаций, а также по решению Президента или Совета Ассоциации, Координатора по федеральному округу, Координатора по городу федерального значения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.5. О созыве и повестке дня окружной конференции Ассоциация оповещает соответствующих членов Ассоциации и размещает информацию о созыве на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее, чем за десять дней до ее проведения.

6.6. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на окружной конференции. Каждая саморегулируемая организация при принятии решений на окружной конференции имеет один голос.

6.7. Окружная конференция считается правомочной, если в ее работе принимают участие представители не менее половины зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения саморегулируемых организаций.

6.8. Окружная конференция принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании. Решения окружной конференции принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

По вопросам выдвижения кандидатов в Президенты и члены Совета, определения кандидатур членов Совета, полномочия которых подлежат прекращению в рамках процедуры обновления (ротации) Совета, окружная конференция принимает решение по форме голосования – открытое или тайное.

6.9. В случае выдвижения более двух кандидатур на одну вакансию голосование может пройти в один либо два тура. При проведении голосования в один тур делегаты имеют право проголосовать «за» только в отношении одной из кандидатур. Избранным считается тот кандидат, который получил наибольшее число голосов, но не менее числа голосов, установленного пунктом 6.8 настоящего Устава.

При проведении голосования в два тура голосование проводится по следующему принципу. В первом туре допускается голосование каждого делегата за любое количество выдвинутых кандидатур. Второй тур голосования проводится по двум кандидатурам, получившим наибольшее число голосов в первом туре. Делегаты имеют право проголосовать «за» только в отношении одной из кандидатур. По итогам второго тура считается избранным тот кандидат, который получил наибольшее число голосов, но не менее числа голосов, установленного пунктом 6.8 настоящего Устава.

6.10. Председательствует на окружной конференции Координатор по федеральному округу, Координатор по городу федерального значения либо лицо, замещающее его по поручению Президента Ассоциации.

6.11. Координатор по федеральному округу, городу федерального значения назначается из числа лиц, являющихся руководителем коллегиального или исполнительного органа саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, и является лицом, представляющим интересы Президента Ассоциации на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения.

6.12. Координатор по федеральному округу, городу федерального значения назначается на должность и освобождается от занимаемой должности на основании решения Президента Ассоциации и подотчетен Президенту Ассоциации.

Координатор по федеральному округу, городу федерального значения обеспечивает координацию деятельности членов Ассоциации, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, представляет единую позицию Ассоциации в органах государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, находящихся на территории соответствующего федерального округа, при взаимодействии с полномочным представителем Президента Российской Федерации по соответствующему федеральному округу и осуществляет свою деятельность в пределах полномочий, установленных настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, регулирующими корпоративные отношения.

## **7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

7.1.2. Президент Ассоциации;

7.1.3. Совет Ассоциации.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия.

## **8. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

8.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд), является высшим органом управления Ассоциации.

8.2. Съезд вправе выступать и принимать решения от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:

8.3.1. принятие Устава Ассоциации и утверждение внесения в него изменений;

8.3.2. формирование состава Совета Ассоциации, в том числе избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета, подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, принятие решений о досрочном прекращении полномочий членов Совета;

8.3.3. избрание тайным голосованием Президента Ассоциации;

8.3.4. избрание Почетного Президента Национального объединения строителей;

8.3.5. определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.6. утверждение сметы расходов на содержание Ассоциации;

8.3.7. утверждение годовых отчетов о деятельности Ассоциации, отчетов Совета Ассоциации, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Ассоциации, бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

8.3.8. избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации сроком на два года и утверждение отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

8.3.9. утверждение регламента Съезда;

8.3.10. определение приоритетных направлений деятельности и задач Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.3.11. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

8.3.12. принятие решений о создании других юридических лиц, их реорганизации и ликвидации, об участии в других юридических лицах;

8.3.13. иные вопросы, решение которых возложено на Съезд настоящим Уставом.

8.4. Съезд созывается Президентом и (или) Советом Ассоциации по мере необходимости, но не реже чем один раз в два года.

Внеочередной Съезд созывается Советом Ассоциации по требованию одной трети зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. О созыве и повестке дня Съезда Ассоциация оповещает всех членов Ассоциации не позднее, чем за тридцать дней до его открытия, в том числе посредством электронных каналов связи и размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.6. Норма представительства от саморегулируемых организаций на Съезд утверждается Советом Ассоциации.



8.7. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

8.8. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей членов Ассоциации.

8.9. Съезд принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решения по вопросам избрания Президента Ассоциации, определения размеров отчислений саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации, а также по иным вопросам исключительной компетенции Съезда принимаются квалифицированным большинством голосов, т.е. считаются принятыми, если за такое решение проголосовали представители более половины членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

8.10. Председательствует на Съезде Президент Ассоциации либо Вице-президент Ассоциации, либо иное лицо, определенное Съездом по предложению Президента Ассоциации.

8.11. Порядок созыва и организации Съезда, возможные формы присутствия на Съезде членов Ассоциации, порядок проведения голосования, в том числе тайного, порядок выдвижения кандидатур на должности Президента, членов Совета, членов Ревизионной комиссии, порядок подведения и публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Съезда, а также иные вопросы организации деятельности Съезда устанавливаются Регламентом Съезда.

## **9. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Президент Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации. Президент избирается Съездом тайным голосованием сроком на четыре года, входит в состав Совета Ассоциации и возглавляет его. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Ассоциации более двух сроков подряд.

9.2. Выдвижение кандидатур для избрания Президента Ассоциации осуществляется окружными конференциями членов Ассоциации.

Если по итогам проведения выборов Президента Ассоциации ни один из кандидатов в Президенты не набрал необходимого числа голосов делегатов Съезда, то по решению Съезда может быть проведен дополнительный тур голосования, в котором принимают участие два кандидата, участвовавшие в предыдущем туре голосования и набравшие наибольшее количество голосов.

Если в дополнительном туре голосования ни один из кандидатов не набрал необходимого числа голосов делегатов Съезда, то проводится повторное голосование, в котором принимают участие два кандидата, участвовавшие в дополнительном туре голосования.

При избрании нового Президента Ассоциации полномочия действующего Президента Ассоциации прекращаются с момента объявления на Съезде результатов голосования.

9.3. Президент Ассоциации является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Ассоциации.

9.4. Съезд вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий Президента Ассоциации. При принятии решения о досрочном прекращении

полномочий Президента Ассоциации Съезд обязан рассмотреть вопрос об избрании нового Президента Ассоциации.

9.5. Президент Ассоциации руководит структурными подразделениями Ассоциации (аппаратом) и осуществляет организацию правового, финансового, хозяйственного, материально-технического, документационного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации, организацию и контроль текущей финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведение бухгалтерского и налогового учета, финансовой отчетности Ассоциации.

9.6. Президент Ассоциации в интересах Ассоциации осуществляет следующие полномочия:

9.6.1. представляет Ассоциацию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, органах власти союзного государства Российской Федерации и Республики Беларусь, общественных объединениях, иных российских, иностранных и международных организациях;

9.6.2. выдает от имени Ассоциации доверенности;

9.6.3. созывает Съезд в соответствии с настоящим Уставом, формирует предложения по повестке дня Съезда;

9.6.4. распоряжается имуществом Ассоциации как в соответствии со сметой расходов на содержание Ассоциации и с назначением имущества, в том числе путем совершения от имени Ассоциации гражданско-правовых сделок, так и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

9.6.5. от имени Ассоциации заключает с банками и иными кредитными организациями договоры об открытии счетов, в том числе в иностранной валюте, о размещении денежных средств Ассоциации на депозитах;

9.6.6. от имени Ассоциации заключает с российскими кредитными организациями договоры специального банковского счета;

9.6.7. обладает правом подписи всех банковских документов Ассоциации;

9.6.8. подписывает от имени Ассоциации финансовые и бухгалтерские документы;

9.6.9. организует и проводит конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации. Результаты конкурса утверждаются Советом Ассоциации;

9.6.10. определяет адрес Ассоциации в пределах места нахождения Ассоциации, указанного в настоящем Уставе;

9.6.11. осуществляет организацию подготовки и проведения заседаний Съезда и Совета Ассоциации, в том числе организацию подготовки необходимых документов и материалов;

9.6.12. председательствует на Съезде и заседаниях Совета Ассоциации;

9.6.13. ежегодно представляет на Съезде отчет о деятельности Ассоциации, отчет Совета Ассоциации, в том числе об исполнении сметы расходов Ассоциации;

9.6.14. осуществляет организацию выполнения решений Съезда и Совета Ассоциации;

9.6.15. осуществляет организацию проведения независимых экспертиз нормативных правовых актов, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.6.16. осуществляет организацию рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Ассоциацию;

9.6.17. назначает на должность Координаторов по федеральным округам, городам федерального значения и освобождает их от занимаемой должности;

9.6.18. утверждает штатное расписание аппарата (совокупности всех структурных подразделений) Ассоциации и положения о структурных подразделениях Ассоциации, должностные инструкции работников, распределение должностных обязанностей между работниками, занимающими руководящие должности, и иные локальные нормативные акты Ассоциации, регулирующие трудовые отношения, от имени Ассоциации заключает, изменяет условия и расторгает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

9.6.19. от имени Ассоциации выступает в органах управления юридических лиц, учредителем (участником) которых является Ассоциация, участвует в обсуждении вопросов повестки дня и голосует по ним, в том числе образует органы управления таких юридических лиц и досрочно прекращает их полномочия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и учредительными документами таких юридических лиц;

9.6.20. утверждает заключения Ассоциации на предложения по изменению законодательства и проекты федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также утверждает предложения Ассоциации о внесении изменений в законодательство с последующим направлением их в органы государственной власти, органы местного самоуправления;

9.6.21. представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающих угрозу такого нарушения;

9.6.22. ведет от имени и в интересах Ассоциации любые гражданские и административные дела, связанные с деятельностью Ассоциации, во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции и арбитражных судах), со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, дает пояснения, представляет возражения, заявляет отводы и ходатайства, представляет доказательства, участвует в исследовании доказательств, знакомится с протоколом судебного заседания и заявляет на него замечания, получает решения, определения суда, иные судебные акты, обжалует судебные акты, оплачивает пошлины;

9.6.23. осуществляет права стороны в исполнительном производстве в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе право предъявления исполнительных документов к взысканию, право отзыва исполнительных документов, заключает мировое соглашение на стадии исполнительного производства, право обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, право получения присужденного имущества или денег;

9.6.24. награждает наградами Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;

9.6.25. осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, документами Ассоциации и решениями Съезда и Совета Ассоциации, и принимает решения по всем иным текущим вопросам деятельности Ассоциации, не отнесенным к компетенции Съезда и Совета Ассоциации.

9.7. Президент Ассоциации несет персональную ответственность за результаты деятельности в рамках своих полномочий. Президент Ассоциации подотчетен Съезду.

9.8. В случае невозможности исполнения Президентом Ассоциации своих полномочий, в том числе в случае его временного отсутствия, полномочия Президента Ассоциации исполняет Вице-президент. При наличии более одного Вице-президента лицо, исполняющее полномочия Президента Ассоциации, определяется по решению Совета Ассоциации.

9.9. Из числа лиц, занимавших ранее должность Президента Ассоциации и внесших значительный вклад в развитие саморегулирования в области строительства, Съездом по представлению Совета Ассоциации могут избираться Почетные Президенты Национального объединения строителей.

Избранным Почетным Президентом Национального объединения строителей считается кандидат, набравший простое большинство голосов присутствующих на Съезде делегатов путем открытого голосования.

Почетные Президенты Национального объединения строителей избираются Съездом бессрочно.

9.10. Почетный Президент Национального объединения строителей вправе присутствовать и выступать на заседаниях Съезда, заседаниях Совета, окружных конференциях членов Ассоциации и на других мероприятиях, проводимых Ассоциацией.

Почетный Президент Национального объединения строителей вправе давать рекомендации Съезду, Совету по вопросам деятельности Ассоциации, а также вносить предложения по повестке дня заседания Совета Ассоциации.

9.11. Почетному Президенту Национального объединения строителей не выплачивается вознаграждение. Затраты, понесенные Почетным Президентом Национального объединения строителей при исполнении своих полномочий, возникшие в связи с его участием в мероприятиях Ассоциации, в случае если такое участие инициировано Советом Ассоциации, могут быть компенсированы. Размер и порядок компенсации определяется Советом Ассоциации.

## **10. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ**

10.1. Совет Ассоциации является коллегиальным исполнительным органом Ассоциации. Совет Ассоциации подотчетен Съезду. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

10.2. Совет Ассоциации избирается Съездом путем тайного голосования в количестве не более чем 30 (тридцать) человек.

10.3. Совет Ассоциации формируется из числа лиц, осуществляющих функции единоличных исполнительных органов или являющихся руководителями постоянно действующих коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций – членов Ассоциации, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета

(Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти (далее – федеральные органы государственной власти). Суммарное количество независимых членов не может превышать четырех человек. Президент Ассоциации входит в состав Совета Ассоциации в силу занимаемой должности. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии, работники Ассоциации.

10.4. Выдвижение кандидатур для избрания членов Совета осуществляется соответствующими окружными конференциями членов Ассоциации, в том числе с учетом рекомендаций, установленных пунктом 10.11.4 настоящего Устава.

10.5. От окружных конференций членов Ассоциации могут выдвигаться только кандидатуры, по которым на заседании соответствующих окружных конференций принято решение о выдвижении.

В качестве кандидата в состав Совета не может быть выдвинуто лицо, являющееся руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации или единоличным исполнительным органом саморегулируемой организации, в отношении которого в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, вынесено порицание в течение одного года, предшествующего дате выдвижения окружной конференцией членов Ассоциации кандидата в состав Совета.

10.6. Профильные Комитет (Комиссия) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамент Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти может отозвать своего представителя из состава Совета и рекомендовать нового представителя, уведомив об этом Ассоциацию.

В случае если в Ассоциацию поступила информация о том, что член Совета не является представителем профильного Комитета (Комиссии) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти и при этом отсутствует указанное уведомление, Ассоциация направляет соответствующий запрос о подтверждении факта прекращения полномочий.

Решения о досрочном прекращении полномочий члена Совета по указанному основанию и об избрании нового члена Совета на освободившуюся вакансию принимаются на следующем Съезде в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

10.7. Член Совета вправе добровольно прекратить свое членство в Совете, написав соответствующее заявление. Также основаниями для досрочного прекращения полномочий членов Совета являются в том числе:

- вступление в силу судебного акта о признании недействительным решения органа управления саморегулируемой организации о выдвижении соответствующей кандидатуры в состав членов Совета;

- исключение из государственного реестра саморегулируемых организаций сведений о саморегулируемой организации, представителем которой являлся член Совета;

- смерть члена Совета;

- прекращение трудовых отношений с саморегулируемой организацией, в качестве представителя которой лицо было избрано в Совет, или прекращение членства в постоянно действующем коллегиальном органе управления указанной саморегулируемой организации. В случае если в Ассоциацию поступила информация

о том, что член Совета прекратил трудовые отношения с саморегулируемой организацией или прекратил членство в постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организации и при этом отсутствует уведомление об указанном факте, Ассоциация направляет соответствующий запрос в саморегулируемую организацию о подтверждении такого факта.

Решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета по указанным основаниям и об избрании новых членов Совета на освободившиеся вакансии принимаются на следующем Съезде в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

10.8. Совет Ассоциации подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть.

10.9. Определение членов Совета Ассоциации, полномочия которых подлежат прекращению, а также выдвижение кандидатов в состав Совета Ассоциации на освобождающиеся вакансии осуществляются окружными конференциями путем рейтингового голосования.

10.10. В рамках процедуры обновления (ротации) Совета Ассоциации прекращение полномочий членов Совета Ассоциации осуществляется Съездом путем открытого голосования за всех кандидатов списком, сформированным на основании предложений окружных конференций членов Ассоциации по федеральным округам, городам федерального значения, а также предложений федеральных органов государственной власти в случаях, установленных настоящим Уставом.

10.11. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

10.11.1. избрание из своего состава по представлению Президента Ассоциации одного или нескольких Вице-президентов сроком на два года, определение их полномочий. При избрании Президента Ассоциации Вице-президенты подлежат переизбранию;

10.11.2. определение Вице-президента, исполняющего полномочия Президента Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 9.8 настоящего Устава;

10.11.3. представление кандидатуры Почетного Президента Национального объединения строителей для избрания Съездом;

10.11.4. установление в качестве рекомендаций окружным конференциям членов Ассоциации критериев в отношении саморегулируемых организаций, представители которых планируются к ротации или выдвижению в качестве кандидатов в члены Совета Ассоциации, в том числе:

- отсутствие задолженности по уплате отчислений на нужды Ассоциации, установленных внутренними документами Ассоциации;

- открытие специального счета (счетов) в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и зачисление на них в полном объеме средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сформированных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- отсутствие утвержденного Советом Ассоциации заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- иные актуальные на день принятия решения критерии;

10.11.5. организация информационного обеспечения членов Ассоциации;

- 10.11.6. осуществление методической деятельности в отношении членов Ассоциации, в том числе оказание им методической помощи, утверждение унифицированных документов для применения саморегулируемыми организациями;
- 10.11.7. утверждение наград Ассоциации и порядка награждения ими;
- 10.11.8. награждение наградами Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
- 10.11.9. созыв Съезда в соответствии с настоящим Уставом и Градостроительным кодексом Российской Федерации, формирование предложений по повестке дня Съезда;
- 10.11.10. утверждение нормы представительства от саморегулируемых организаций на Съезд;
- 10.11.11. утверждение Регламента Совета Ассоциации, Регламента окружных конференций членов Ассоциации, Положения о координаторе Ассоциации по федеральному округу и городу федерального значения, а также иных регламентов и положений Ассоциации, определяющих правовое положение органов Ассоциации, создаваемых Советом Ассоциации на основании пункта 10.18 настоящего Устава, или устанавливающих порядок осуществления деятельности Ассоциации при реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных Съездом;
- 10.11.12. утверждение персонального состава органов Ассоциации, создаваемых Советом Ассоциации на основании пункта 10.18 настоящего Устава, а также прекращение их полномочий в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- 10.11.13. утверждение документов системы стандартизации Ассоциации, включая стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 10.11.14. перераспределение денежных средств между подстатьями сметы расходов на содержание Ассоциации в рамках соответствующего финансового года;
- 10.11.15. определение размера вознаграждения Президента Ассоциации и Вице-президентов, других членов Совета Ассоциации, членов Ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Ассоциации;
- 10.11.16. определение лица из состава членов Совета Ассоциации, уполномоченного от имени Ассоциации заключать с Президентом Ассоциации трудовой договор и расторгать его;
- 10.11.17. согласование совершения Ассоциацией сделок с заинтересованностью лиц, осуществляющих полномочия либо входящих в состав органов управления Ассоциации, и лиц, осуществляющих полномочия членов Ревизионной комиссии Ассоциации, а также сделок с заинтересованностью работников Ассоциации на основании соответствующего письменного заявления лиц, указанных в настоящем пункте Устава;
- 10.11.18. согласование совершения Ассоциацией сделок на основании обращения Президента Ассоциации;
- 10.11.19. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 10.11.20. утверждение плана основных мероприятий и программ Ассоциации;
- 10.11.21. утверждение заключений:

- о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций;

- об отказе во внесении сведений о саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций;

- о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.11.22. утверждение результатов конкурса по выбору аудитора для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

10.11.23. принятие решений об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) которой зачислены на специальный банковский счет (счета) Ассоциации, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие:

- причинения вреда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.11.24. наделение представителя и (или) представителей Ассоциации полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров и прекращение указанных полномочий;

10.11.25. ведение национального реестра специалистов в области строительства, в том числе принятие решений о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений.

Для этого Совет вправе:

- наделять лицо, местом основной работы которого является Ассоциация, правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений;



- создавать подотчетный Совету коллегиальный орган по рассмотрению заявлений, обращений по вопросам, связанным с ведением национального реестра специалистов в области строительства, председателем которого является лицо, наделенное правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений; утверждать его персональный состав, а также его полномочия и порядок деятельности;

10.11.26. осуществление иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Съезда.

10.12. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Президент Ассоциации. В отсутствие Президента Ассоциации председательствовать на заседании Совета Ассоциации может Вице-президент, определенный Президентом Ассоциации или Советом Ассоциации на время его отсутствия.

10.13. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции, в том числе с использованием видеоконференц-связи.

10.14. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются Президентом Ассоциации либо лицом, его замещающим, а также по требованию не менее одной трети членов Совета Ассоциации. На заседаниях Совета Ассоциации вправе присутствовать Почетный Президент Национального объединения строителей, Председатель Ревизионной комиссии и Координаторы с правом совещательного голоса.

10.15. Каждый член Совета Ассоциации имеет на заседании один голос.

10.16. Заседание Совета Ассоциации считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета Ассоциации. Возможные формы присутствия на Совете Ассоциации определяются Регламентом Совета Ассоциации.

10.17. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

10.18. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации, не являющиеся органами управления Ассоциации.

10.19. В случае неисполнения Советом Ассоциации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочия Совета Ассоциации могут быть прекращены Съездом досрочно. Внеочередной Съезд созывается Советом Ассоциации по требованию одной трети саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

## **11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ**

11.1. Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации и подотчетна Съезду.

11.2. Ревизионная комиссия избирается Съездом сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии Съезд на ближайшем заседании доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

Количественный состав Ревизионной комиссии не может превышать количество федеральных округов (с городами федерального значения) и не может быть менее 5 человек. Кандидаты в члены Ревизионной комиссии выдвигаются окружными

конференциями только из числа представителей саморегулируемых организаций соответствующего округа, города федерального значения. В качестве кандидата в состав Ревизионной комиссии Ассоциации окружной конференцией членов Ассоциации не может быть выдвинуто лицо, являющееся руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации или единоличным исполнительным органом саморегулируемой организации, в отношении которого в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, вынесено порицание в течение одного года, предшествующего дате выдвижения окружной конференцией членов Ассоциации кандидата в состав Ревизионной комиссии.

11.3. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Ассоциации, работники Ассоциации. Члены Ревизионной комиссии не могут быть взаимозависимы с членами Совета Ассоциации.

11.4. Ревизионную комиссию возглавляет Председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссии также избирается заместитель Председателя Ревизионной комиссии. Заседание Ревизионной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной комиссии. Решения Ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от общего состава Ревизионной комиссии.

11.5. Ревизионная комиссия:

11.5.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации проводится по письменному требованию не менее чем 1/10 от общего числа членов Ассоциации, направляемому в Совет Ассоциации, а также по обращению Совета Ассоциации, Президента Ассоциации;

11.5.2. дает заключения о соответствии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

11.5.3. ежегодно представляет Съезду для утверждения отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

11.6. Член Ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить свое членство в Ревизионной комиссии, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Ревизионной комиссии прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

11.7. Ревизионная комиссия вправе затребовать, а органы и должностные лица Ассоциации обязаны предоставить документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации при проведении ревизии. Требование о предоставлении документов и объяснений направляется в Ассоциацию на имя Президента Ассоциации.

11.8. Предложения Ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации рассматриваются на Съезде. О выявленных нарушениях в финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и результатах их рассмотрения информируется Съезд при отчете Ревизионной комиссии.

11.9. Съезд утверждает Положение о Ревизионной комиссии, регламентирующее ее деятельность.

11.10. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит ежегодному аудиту. В смете расходов Ассоциации должно быть предусмотрено финансирование проведения ежегодного аудита.

11.11. Предметом аудита является проверка достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации и соответствия ее правилам составления отчетности. По результатам аудита составляется аудиторское заключение.

## **12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- отчисления саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации, в том числе вступительные и членские взносы;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- другие не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

12.2. Уставный капитал в Ассоциации не формируется.

12.3. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве не запрещенное законом имущество.

12.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать отчисления на нужды Ассоциации в порядке и размерах, установленных Съездом. Расчет размера ежегодных членских взносов, подлежащих уплате саморегулируемой организацией в Ассоциацию в соответствующий период времени, осуществляется на основании сведений о количестве членов саморегулируемой организации, представленных саморегулируемой организацией в единый реестр членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляет Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации. Членские взносы на осуществление Ассоциацией деятельности в качестве общероссийского отраслевого объединения работодателей с членов Ассоциации не взимаются.

*С даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» настоящий пункт излагается в следующей редакции:*

*12.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать отчисления на нужды Ассоциации в порядке и размерах, установленных Съездом. Расчет размера ежегодных членских*

*взносов, подлежащих уплате саморегулируемой организацией в Ассоциацию в соответствующий период времени, осуществляется на основании сведений о количестве членов саморегулируемой организации, представленных саморегулируемой организацией в единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, ведение которого осуществляет Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации. Членские взносы на осуществление Ассоциацией деятельности в качестве общероссийского отраслевого объединения работодателей с членов Ассоциации не взимаются.*

12.6. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов и иных отчислений, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

### **13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

13.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Съездом, если за такое решение проголосовало более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

13.2. Изменения в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

### **14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

14.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в случаях, в форме и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Съезда или суда. Решение о ликвидации Ассоциации принимается Съездом большинством в две трети голосов от общего числа членов Ассоциации.

14.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

14.4. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику Ассоциации.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т. п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.