

Приложение № 4
к протоколу заседания
Совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 30.03.2022, № 187

Сводная таблица предложений Окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по внесению изменений в проект Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
1.	<p>Сибирский федеральный округ (протокол от 31.01.2022 – 01.02.2022 № 53):</p> <p>1) <u>одобрить</u> представленный проект изменений в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей» и <u>рекомендовать</u> его для утверждения XXI Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций.</p> <p>2) <u>поддержать предложения</u> Кузнецовой Т.Ю. по</p>	<p>Исключить третий абзац пункта 10.11.4 Устава.</p> <p>Данное положение Устава носит дискриминационный характер в отношении саморегулируемых организаций, не имеющих фактической возможности размещения компенсационного фонда на специальных банковских счетах по независящим от них обстоятельствам, и является неактуальным в связи с принятием изменений от 30.12.2021 в ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p>«10.11.4. установление в качестве рекомендаций окружным конференциям членов Ассоциации критериев в отношении</p>	<p>На основании Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 30.12.2021 в статью 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ были введены, в том числе пункты 2.1 -2.3, так называемая амнистия компенсационных фондов СРО.</p> <p>Исходя из пункта 2.1 средства компенсационных фондов СРО, размещенные в российских кредитных организациях с отозванной до 01.09.2017 лицензией, <u>подлежат учету</u> при расчете размера соответствующих компенсационных фондов СРО, в то время как исходя из пункта 2 статьи 3.3 данного Федерального закона СРО обязана разместить средства сформированных ею компенсационных фондов на специальном банковском</p>	<p>Отклонить предложение ОК</p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
	<p><u>внесению изменений в Устав</u> Ассоциации «Национальное объединение строителей», <u>предложить Кузнецовой Т.Ю. сформулировать их письменно, после чего направить их для рассмотрения в Ассоциацию</u> «Национальное объединение строителей».</p>	<p>саморегулируемых организаций, представители которых планируются к ротации или выдвижению в качестве кандидатов в члены Совета Ассоциации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие задолженности по уплате отчислений на нужды Ассоциации, установленных внутренними документами Ассоциации; — открытие специального счета (счетов) в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и зачисление на них в полном объеме средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сформированных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - отсутствие утвержденного Советом Ассоциации заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций; 	<p>счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, <u>в полном объеме.</u></p> <p>Третий абзац пункта 10.11.4 Устава указывает на критерий зачисления на специальный счет (счета) в полном объеме средств компенсационных фондов СРО, сформированных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, то есть к правилам формирования будут применяться в том числе положения Федерального закона № 447-ФЗ.</p> <p>Также следует учитывать, что положения пункта 10.11.4 Устава не нарушают равенства членов Ассоциации, поскольку данная норма Устава носит рекомендательный характер (Совет Ассоциации <u>вправе рекомендовать</u> ОК руководствоваться перечисленными в ней критериями при принятии решения).</p>	

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
		- иные актуальные на день принятия решения критерии;».		
2.	<p>Дальневосточный федеральный округ (протокол от 10.02.2022 № 48)</p> <p><u>Одобрить</u> и <u>рекомендовать</u> к рассмотрению на XXI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство изменения в Устав Ассоциации <u>с учетом предложений Мозолева В.П.</u></p>	<p>1. Дополнить пункт 2.1.4 проекта Устава предложением следующего содержания: «создание условий для построения системы саморегулируемых организаций и развитию саморегулирования».</p> <p>2. В пункт 2.2.10 проекта Устава (относящего к предмету деятельности Ассоциации) внести следующие изменения: создание и развитие системы стандартизации Ассоциации, разработка и утверждение в рамках нее стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также разработка — единых — стандартов саморегулируемых — организаций,</p>	<p>1. Внесение предложенных дополнений в Устав нецелесообразно, поскольку в рамках пункта 2.1.4 действующей редакции Устава «содействие созданию условий для развития саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» могут быть реализованы предлагаемые мероприятия. То есть действующая формулировка Устава шире предлагаемой редакции.</p> <p>2. Действующая редакция пункта 2.2.10 Устава была утверждена Всероссийским съездом СРО 26.11.2018 (протокол № 16). При этом проект Устава, разосланный для обсуждения на ОК, изначально содержал положения, устанавливающие полномочия Ассоциации по утверждению единых стандартов деятельности СРО, а также нормы об обязательности их применения членами Ассоциации. Однако в указанной части проект</p>	Отклонить предложения ОК, содержащиеся в обращении Ассоциации «Сахалинстрой»

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
		<p>рекомендуемых к добровольному применению стандартизация деятельности саморегулируемых организаций;</p>	<p>Устава не нашел поддержки (Приложение № 10 к протоколу Всероссийского съезда СРО от 26.11.2018 № 16). Советом Ассоциации также был рекомендован XVI Всероссийскому съезду СРО для утверждения проект Устава, в котором предусматривалось, что разрабатываемые и утверждаемые Ассоциацией единые стандарты деятельности СРО рекомендованы к добровольному применению (протокол от 14.11.2018 № 132).</p> <p>Кроме того, документами не предусмотрены меры ответственности к СРО, которыми такие стандарты не будут соблюдаться. Без этого данный механизм не будет работать.</p> <p>С учетом того, что вопрос о стандартизации деятельности СРО уже являлся предметом обсуждения членами Ассоциации, включение подобной нормы в проект Устава нецелесообразно.</p>	
3.	<p>Центральный федеральный округ (протокол от 15.03.2022 № 56):</p>	<p>1. Утверждать аудиторское заключение Всероссийским съездом отдельно от отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.</p>	<p>1. На основании подпункта «б» пункта 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» обязательный аудит бухгалтерской</p>	<p>Отклонить предложения ОК</p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
	<p>Одобрить проект изменений в Устав, рекомендовать его для утверждения Всероссийскому съезду СРО.</p> <p>На ОК выступили Никулин А.Д. и Умеренкова И.Н. с предложениями по существу рассматриваемого вопроса.</p>		<p>(финансовой) отчетности проводится в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет более 400 миллионов рублей.</p> <p>Следовательно, для Ассоциации аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности является обязательным условием ее деятельности.</p> <p>Законодательством Российской Федерации не предусматривается возможность утверждения аудиторского заключения какими-либо органами управления аудируемого лица (Ассоциации).</p> <p>Более того, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ аудит представляет собой независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности, и осуществляется в строгом соответствии с требованиями, предъявляемыми к такой деятельности (порядку проведения, аудиторскому</p>	

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
		<p>2. Ограничить размер финансирования Ассоциацией обучения специалистов государственного и муниципального заказчика по программам профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования размером не более 15-20% от стоимости такого обучения.</p>	<p>заклучению, лицу, осуществляющему аудит, и т. д.). Аудиторское заключение может быть обжаловано только в установленном статьей 6 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ порядке.</p> <p>2. Ассоциация участвует в создании и реализации совместного с НИУ МГСУ образовательного проекта «Школа заказчика объектов капитального строительства». Оплата обучения специалистов государственного и муниципального заказчика осуществляется из бюджетов соответствующего уровня.</p> <p>Ассоциация не осуществляет и не планирует осуществлять финансирование получения образования лицами, не являющимися членами СРО.</p>	
4.	<p>г. Санкт-Петербург (протокол от 23.03.2022 № 48):</p> <p><u>Одобрить</u> проект изменений в Устав с учетом поступившего предложения, <u>рекомендовать</u> его для утверждения</p>	<p><u>1. Внести следующее изменение в проект Устав:</u></p> <p>В связи со вступлением в силу с 01.09.2022 положений Федерального закона № 447-ФЗ, касающиеся Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, предлагается с оговоркой на дату вступления уже</p>	<p>Внесение указанных изменений в Устав необходимо в целях его актуализации в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные</p>	<p><u>Одобрить предложения ОК и аппарата Ассоциации. Внести следующие изменения в проект Устава:</u></p> <p>1. Изложить пункт 2.2.15 Устава (функции Ассоциации) в следующей редакции: «осуществление выплат, <u>в том числе возвратов</u>, из средств</p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
	<p>Всероссийскому съезду СРО.</p> <p>аппарат Ассоциации</p>	<p>сейчас изменить в Уставе наименование Единого реестра, который ведет НОСТРОЙ, и предусмотреть обязанность СРО вести свои реестры в составе Единого реестра.</p>	<p>законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Поскольку решение Совета Ассоциации о созыве Всероссийского съезда СРО, утверждении даты и места его проведения и повестки дня, было принято 16.12.2021, а указанный Федеральный закон был опубликован и вступил в силу с 30.12.2021 (положения, касающиеся Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, вступают в силу с 01.09.2022), в составе материалов, разосланных на окружные конференции членов Ассоциации, содержался проект Устава, в котором не были учтены изменения, вносимые данным Федеральным законом.</p>	<p>компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, зачисленных на специальный банковский счет (счета) Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;».</p> <p>2. Дополнить пункт 2.2.19 проекта Устава (функции Ассоциации) абзацами следующего содержания: <i>«с даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i> <i>настоящий пункт излагается в следующей редакции:</i> 2.2.19. ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке,</p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
				<p><i>установленном законодательством Российской Федерации, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра в соответствии с законодательством Российской Федерации;».</i></p> <p>3. Дополнить абзац шестой пункта 5.1 проекта Устава (права членов Ассоциации) словами следующего содержания: <i>«(настоящий абзац утрачивает силу с даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)».</i></p> <p>4. Дополнить пункт 5.2 проекта Устава (обязанности членов Ассоциации) абзацем следующего содержания: <i>«- осуществлять ведение реестра членов саморегулируемой организации».</i></p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
				<p>в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, ведение которого осуществляет Ассоциация (<i>настоящий абзац вступает в силу с даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>);».</p> <p>5. Дополнить пункт 12.5 проекта Устава (источники формирования имущества Ассоциации) абзацем следующего содержания: <i>«С даты вступления в силу пунктов 9 и 10, подпункта «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i></p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
				<p><i>настоящий пункт излагается в следующей редакции:</i></p> <p><i>12.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать отчисления на нужды Ассоциации в порядке и размерах, установленных Съездом. Расчет размера ежегодных членских взносов, подлежащих уплате саморегулируемой организацией в Ассоциацию в соответствующий период времени, осуществляется на основании сведений о количестве членов саморегулируемой организации, представленных саморегулируемой организацией в единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, ведение которого осуществляет Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации. Членские взносы на осуществление Ассоциацией деятельности в качестве общероссийского отраслевого объединения работодателей с</i></p>

№ П/п	Инициатор предложений /сведения о принятом на ОК решении	Содержание предложения	Комментарии НОСТРОЙ	Предлагаемое решение
				<i>членов Ассоциации не взимаются.».</i>