

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ЗА 2021 ГОД

По состоянию на конец 2021 года НОСТРОЙ объединяет 224 саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО), членами которых являются 97 185 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с данными Единого реестра членов саморегулируемых организаций в 2021 году в члены СРО вступило 15,1 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, одновременно с этим было исключено из членов СРО 12,1 тыс. субъектов предпринимательской деятельности.

Суммарный размер средств компенсационных фондов, размещенных действующими СРО на специальных банковских счетах, составляет – 117,8 млрд рублей (из них: компенсационный фонд возмещения вреда – 42,9 млрд рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 74,9 млрд рублей).

У 71 саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещены в кредитных организациях, у которых была отозвана лицензия на осуществление банковских операций. Общая сумма средств, размещенных в таких банках составила 9,97 млрд рублей.



По состоянию на 31.12.2021 из государственного реестра саморегулируемых организаций с 2015 года исключены сведения о 82 СРО, из которых 74 имели/имеют обязательства по перечислению в НОСТРОЙ денежных средств компенсационных фондов.



В 2021 году Советом НОСТРОЙ утверждены **3** заключения (в отношении 2 СРО) о возможности исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организациях.

Ростехнадзором из государственного реестра саморегулируемых организаций в 2021 году были исключены сведения о **2** саморегулируемых организациях:

✓ Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (по заявлению СРО, приказ Ростехнадзора от 30.06.2021 № СП-1);

✓ Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональный Строительный Союз» (на основании утвержденного Советом НОСТРОЙ заключения о возможности исключения (протоколы от 02.09.2021 № 179, от 22.11.2021 № 182), приказ Ростехнадзора от 21.12.2021 № СП-16).

На дату исключения указанных СРО из государственного реестра СРО в составе их членов числилось 905 организаций и индивидуальных предпринимателей (697 и 208 соответственно).

В 2021 году Советом НОСТРОЙ утверждено **1** заключение о возможности внесения сведений о СРО в государственный реестр СРО.

Ростехнадзором в течение 2021 года в государственный реестр СРО были включены сведения о **3** (трех) саморегулируемых организациях:

✓ Ассоциация Столичные строители (на основании утвержденного Советом НОСТРОЙ заключения о возможности внесения сведений (протокол от 21.12.2020 № 169, приказ Ростехнадзора 15.01.2021 № СП-2);

✓ Ассоциация строителей Мурманской области (на основании решения суда по делу № А40-124041/20-139-917, приказ Ростехнадзора от 17.02.2021 № СП-6);

✓ Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение» (на основании утвержденного Советом НОСТРОЙ заключения о возможности внесения сведений (протокол от 04.08.2021 № 178, приказ Ростехнадзора от 03.09.2021 № СП-12).

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ НОСТРОЙ

Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

В 2021 году был проведен один Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоялся 14.09.2021. В работе XX Всероссийского съезда приняли участие 277 делегатов, из них: с правом решающего голоса 209 делегатов, что составляет 93% от числа действующих саморегулируемых организаций; с правом совещательного голоса 68 делегатов, что составляет 30% от числа действующих саморегулируемых организаций.

Президент

С 22.04.2019 Президентом НОСТРОЙ (единоличным исполнительным органом) является Антон Николаевич Глушков. Также возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета.

Президент НОСТРОЙ организует работу и руководит структурными подразделениями НОСТРОЙ, представляет НОСТРОЙ и доводит позицию профессионального сообщества до уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных российских, иностранных и международных организаций.

Совет

В 2021 году проведено 16 заседаний Совета, из них:

- 9 заседаний – в форме совместного присутствия;
- 7 заседаний – в форме заочного голосования.

12 заседаний были проведены в Москве, в месте нахождения Ассоциации, в том числе 2 заседания – в НИУ МГСУ.

4 заседания были выездными:

- в г. Сочи;
- в г. Калининград;
- в г. Екатеринбург;
- в г. Великий Новгород.

В 2021 году Советом рассмотрено **76** вопросов, из них **63** вопроса – на заседаниях, проводимых в **форме совместного присутствия**, **13** вопросов – на заседаниях, проводимых в **форме заочного голосования**.



В 2021 году при Совете НОСТРОЙ функционировали 6 комитетов.

Решением Совета НОСТРОЙ от 16.12.2021 (протокол № 185) создан седьмой Комитет – Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ, в компетенцию которого включены следующие вопросы: анализ программного обеспечения (в том числе отечественного), доступного для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации; мониторинг пилотных проектов по использованию технологий информационного моделирования на этапах строительства и эксплуатации; подготовка предложений по структуре информационной модели на этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса и др.

Комитет по регламенту и саморегулированию

В 2021 рассмотрел вопросы, отнесенные к его компетенции, среди которых были, в том числе следующие:

- о формировании и изменении персонального состава комитетов Ассоциации;
- о внесении редакционных правок в Положение о наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- о внесении изменений в п. 3.10 Положения о Комитете по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- о лучших практиках саморегулирования:
 - применение электронного документооборота и системы личных кабинетов при взаимодействии членов саморегулируемых организаций;

- проведение общих собраний членов СРО в формате ВКС;
- практика взаимодействия саморегулируемых организаций с органами государственного строительного надзора и региональным оператором фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Курской области;
- соблюдение требований законодательства об информационной открытости, обеспечение саморегулируемыми организациями доступа к информации.

Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству

В 2021 рассмотрел вопросы, отнесенные к его компетенции, среди которых были, в том числе следующие:

- рассмотрены вопросы об определении правового статуса апартаментов; о цифровых интеллектуальных системах безопасности, основанных на 4D ГИС. Презентация Консорциума «Интегра-С»; о судебной практике по искам региональных операторов к саморегулируемым организациям; о новой редакции проекта постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985», и др.

- Подготовлены вопросы для рассмотрения и включения в программу первого Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ-сообщество-2021. Люди. Технологии. Процессы».

Комитет по транспортному строительству

В 2021 рассмотрел вопросы, отнесенные к его компетенции, среди которых были, в том числе следующие:

- Согласование технических заданий на разработку 6 стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства с учетом предложений членов Комитета.

- Рассмотрение проекта Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли; а также предложения и замечания в проекты документов национальной системы стандартизации в рамках взаимодействия с ТК 418 «Дорожное хозяйство».

Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка

В 2021 рассмотрел вопросы, отнесенные к его компетенции, среди которых были, в том числе следующие:

- Подготовлена позиция о необходимости включения обязательств по страхованию соответствующих рисков в договоры на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключаемые членами саморегулируемых организаций, являющимися исполнителями по указанным договорам;

- Проработана возможность разработки финансово-экономического обоснования нормативов определения страховых тарифов по страхованию строительно-монтажных рисков;
- Рекомендовано СРО включать в состав отчета о работе своих членов сведения о включении расходов на страхование в сметный расчет стоимости строительства.
- Рассмотрены вопросы об обращении Минстроя России по вопросу использования банковских гарантий, предусмотренных статьей 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, о результатах рассмотрения обращения в Минстрой России о российской и международной практике страхования имущества, строительных рисков подрядчиков, а также иных видов страхования; о рассмотрении законопроектов о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в части, касающейся финансовой нагрузки строительных компаний и имущественной ответственности саморегулируемых организаций, и др.

Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе

В 2021 рассмотрел вопросы, отнесенные к его компетенции, среди которых были, в том числе следующие:

- Проработаны вопросы по ведению пилотов (Новосибирская и Кемеровская области) для продолжения пересмотра заработной платы рабочего 1-го разряда, занятого в строительстве, с привлечением к данной работе региональных СРО в строительстве;
- Рекомендовано СРО совместно со строительным сообществом направить в Минстрой и ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения о включении в План утверждения сметных нормативов, отсутствующих или требующих актуализации в сметно-нормативной базе;
- Рассмотрен вопрос о возможности изменения цены контракта и проведен пересмотр индексов изменения сметной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных материалов;
- Рассмотрены индексы изменения сметной стоимости строительства на капитальный ремонт многоквартирных домов;
- Подобраны пилоты по наполнению ФГИС ЦС (19 регионов);
- Подготовлены предложения по созданию механизмов пересмотра цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов (все предложения нашли отражение в законодательных актах);
- Разработана и утверждена на Комиссии Общественного совета при Минстрое России методика пересмотра цены контракта по договорам на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В 2021 году при Совете НОСТРОЙ продолжали функционировать также Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования

законодательства, Научно-консультативная комиссия (НКК) и Технический Совет НОСТРОЙ.

Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства

За отчетный период проведено 9 заседаний Экспертного совета (в т.ч. 7 выездных заседаний), утверждены и направлены в профильные комитеты Государственной Думы и федеральные органы исполнительной власти 33 экспертных заключения.

Для подготовки заключений создано 26 рабочих групп (в отдельных случаях проекты нормативных правовых актов направлялись на рассмотрение ранее созданным или постоянно действующим рабочим группам).

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Градостроительная деятельность – 11.
2. Контрактная система и ценообразование – 13.
3. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 13.
4. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 5.



Научно-консультативная комиссия

За отчетный период **НКК** было проведено 14 заседаний, утверждено 25 документов, организованы и проведены 30 рабочих групп по поставленным вопросам перед НКК НОСТРОЙ, подготовлено 12 исходящих писем по входящим обращениям.

В рассматриваемый период под эгидой Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ были проведены публичные мероприятия для саморегулируемых организаций и их членов:

1) Научно-практическая конференция по актуальным методическим вопросам деятельности саморегулируемых организаций и их членов (17.02.2021);

2) Вебинар для саморегулируемых организаций по вопросу применения Методических рекомендаций по возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи

3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (08.04.2021);

3) Научно-практическая конференция по актуальным методическим вопросам деятельности саморегулируемых организаций и их членов (19.05.2021);

4) Круглый стол по теме «Контроль СРО за деятельностью своих членов: правовая база, практика, пути совершенствования» (14.10.2021).

Технический Совет

За отчетный период Техническим Советом проведено 19 очных и 7 заочных заседаний, подготовлены, утверждены и направлены в федеральные органы исполнительной власти 20 заключений. При Техническом Совете созданы 3 постоянно действующие Рабочие группы.

За 2021 год сформировано 20 временных Рабочих групп для подготовки заключений.

Основные темы заседаний Технического Совета: реформирование системы технического регулирования в строительстве; формирование Программы национальной стандартизации; формирование Плана разработки сводов правил; проблемы комплексного развития территорий; технологии информационного моделирования; перспективы внедрения Еврокодов в России; применение современных технологий в дорожно-транспортном комплексе и подходы к оптимизации и реальному сокращению затрат при реконструкции автомобильных дорог; рассмотрение вопросов технического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения; применение обязательных требований в строительстве.

Технический Совет работает в тесном взаимодействии с профильными техническими комитетами по стандартизации ТК 465 «Строительство» и ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы».

Члены Технического Совета возглавляют или входят в состав ключевых подкомитетов ТК 465 «Строительство», ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы».

14.09.2021 на XX Всероссийском съезде подписано Соглашение о взаимодействии между Ассоциацией «Национальное объединение строителей» и ТК 465 «Строительство», в рамках реализации которого прорабатывается вопрос о передаче Ассоциации функций по ведению секретариата ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования».

Окружные конференции членов НОСТРОЙ

В 2021 году было организовано и проведено 42 заседания Окружных конференций членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения (в 2020 году – 35), в том числе 27 очных (в 2020 – 16), 15 заочных заседаний (в 2020 году – 19).

В целях обеспечения координации деятельности саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории федеральных округов и

городов федерального значения на заседаниях окружных конференций, были рассмотрены вопросы и внесены предложения, обеспечивающие достижение основных направлений деятельности НОСТРОЙ.

ФО (ГФЗ)	Проведено Окружных конференций					
	Всего		В том числе:			
	2020	2021	Очных		Заочных	
			2020	2021	2020	2021
г. Москва	2	3	1	1	1	2
ЦФО	6	5	2	4	4	1
г. Санкт-Петербург	2	4	1	1	1	3
СЗФО	4	4	1	4	3	0
ЮФО	2	4	1	3	1	1
СКФО	4	5	2	3	2	2
ПФО	4	3	1	1	3	2
УФО	4	5	2	3	2	2
СФО	4	5	4	4	0	1
ДФО	3	4	1	3	2	1
ИТОГО:	35	42	16	27	19	15

Ревизионная комиссия

В 2021 году проведено 3 (три) заседания Ревизионной комиссии (15.06.2021, 10.08.2021, 13.09.2021), на которых рассмотрено 6 вопросов, связанных с проведением ревизии финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ.

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

По состоянию на 31.12.2021 74 СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, имели/имеют обязательства по перечислению в НОСТРОЙ 50 млрд рублей (согласно сведениям из Единого реестра членов СРО). Однако на специальный счет НОСТРОЙ зачислены только 5,14 млрд рублей, что составляет 9,9% от общей суммы.

В 2016 году поступило 9 заявлений о перечислении средств компенсационного фонда (фондов), в 2017 году – 3147, в 2018 году – 4870, в 2019 году – 1325, в 2020 году – 665, в 2021 году – 988 (всего 11 004 заявлений на конец 2021 года).

Из 988 заявлений, поступивших в 2021 году:

- 925 – оплачено полностью;
- 12 – оплачено частично;
- 39 – отказано в перечислении;
- 12 – находится на рассмотрении.



В 2021 году на специальный банковский счет НОСТРОЙ поступили денежные средства компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, в размере 1 008 040 227,99 рублей.

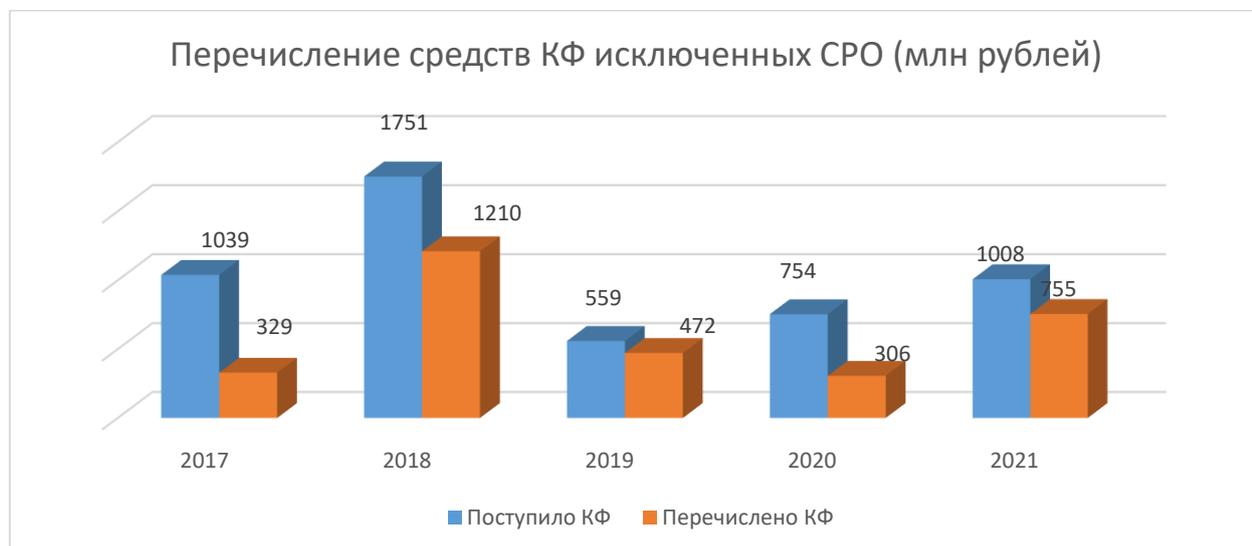
От СРО, сведения о которых в 2021 исключены из государственного реестра СРО, на специальный банковский счет НОСТРОЙ поступило:

Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» - 949 816 441,17 рублей;

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональный Строительный Союз» - 0 рублей.

От **6** ранее исключенных СРО в 2021 году **по результатам взыскания НОСТРОЙ в судебном порядке** на специальный банковский счет НОСТРОЙ поступило **58 223 786,82** рублей.

По результатам рассмотрения заявлений о перечислении НОСТРОЙ в 2021 году перечислено 755 670 100,94 рублей.



На конец 2021 года остаток средств на специальном банковском счете НОСТРОЙ составил 2 305 024 181,46 рублей (с учетом процентов от размещения указанных денежных средств, которые размещаются на том же специальном счете, что и средства компенсационных фондов, и которые могут быть использованы только в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации).

НОСТРОЙ ведутся реестры заявлений членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, о перечислении средств компенсационного фонда (фондов).

Также в 2021 году НОСТРОЙ создан реестр заявлений бывших членов саморегулируемых организаций, обращающихся с заявлением о возврате на их расчетный счет ранее внесенных взносов в компенсационный фонд.

СУДЕБНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2021 году НОСТРОЙ принял участие в рассмотрении **164 уникальных судебных производств (дел)**, из которых 81 дело возбуждено в 2021 году, 37 - в 2020 году, 18 - в 2019 году, 12 – в 2018 году, 2 – в 2017 году, 3 – в 2016 году, 4 – в 2015 году, 5 – в 2014 году, 2 – в 2013 году.



В ходе участия в указанных делах Ассоциация совершила 429 процессуальных действий, направленных на рассмотрение спора, из которых 305 – участие в судебных заседаниях в очной форме, 70 – участие в заседаниях с использованием информационной системы «Мой Арбитр» (судебное онлайн-заседание), 47 – ознакомление с материалами судебного дела, 7 – направление письменных позиций по делам, рассматриваемым в порядке упрощенного судопроизводства, то есть без вызова сторон в судебное заседание.



При этом в 99 процессуальных действиях Ассоциация выступила в качестве истца, в 90 – ответчика, в 207 – третьего лица, 33 – взыскателя по судебным расходам.

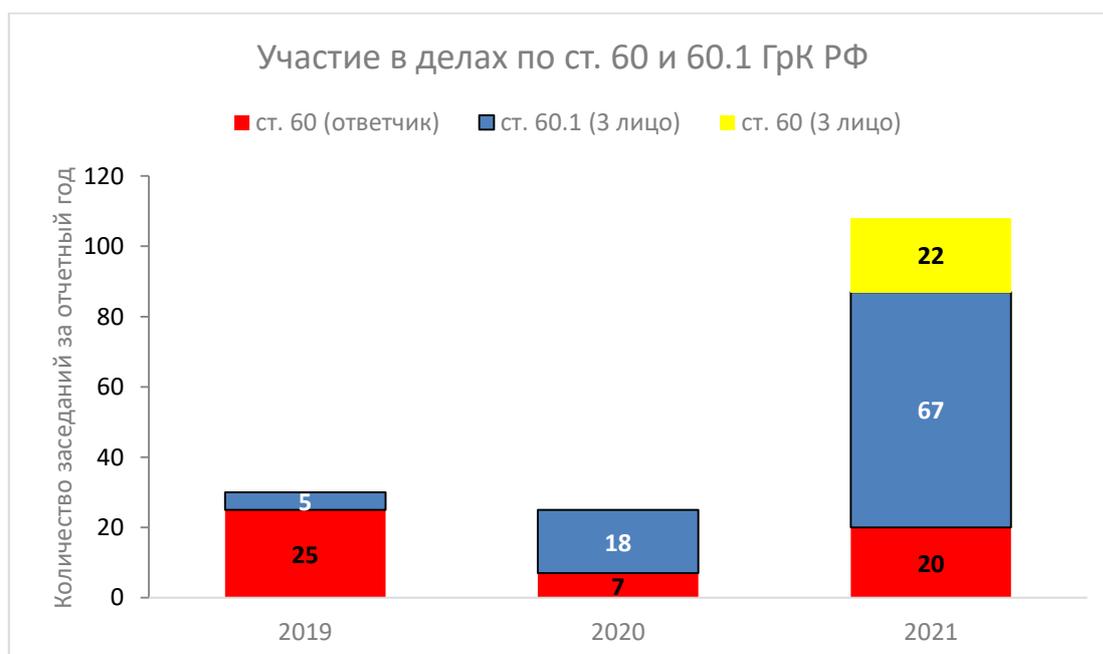


Категория споров, в которых НОСТРОЙ является 3 лицом (заинтересованным лицом), включает в себя как существенные для НОСТРОЙ споры, в которых производится правопреемство на НОСТРОЙ в делах о

банкротстве банков и в которых осуществляет истребование средств КФ исключенных СРО в делах о банкротстве таких СРО, так и споры, в которых Ассоциация осуществляет защиту интересов саморегулируемых организаций по делам о взыскании с них средств компенсационных фондов в порядке статей 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.



В связи с увеличением количества дел о взыскании с СРО средств компенсационных фондов в порядке статей 60, 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации и с привлечением к участию в таких делах НОСТРОЙ в качестве 3 лица, НОСТРОЙ участвовал в указанном процессуальном статусе в 89 судебных заседаниях из 429 – т.е. в 20,74% случаев (в 2020 – участвовал в 26 судебных заседаниях).



В течение 2021 года НОСТРОЙ удалось вернуть госпошлины за подачу исков и жалоб и судебные расходы в общей сумме 2 290 327 рублей.

ЗАЙМЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО

В 2021 году 36 СРО выдали 166 займа на общую сумму свыше 3,1 млрд рублей.

За весь период действия такой меры поддержки, как выдача займов (с 08.07.2020 до 01.01.2022) благодаря активной работе СРО с их членами:

- 51 СРО выдала 313 займов 226 членам СРО на общую сумму почти 5,9 млрд рублей;
- возвращено 150 займов. Общая сумма возвращенных денежных средств с учетом процентов составляет 2,4 млрд рублей.



2,55 млрд руб. должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда более **50 тыс. работников**



Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет ~ **39 млрд руб.**

В течение 2021 года НОСТРОЙ на постоянной основе проводился анализ документов, направленных СРО, выдавшими займы своим членам, в соответствии с пунктом 8 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (утверждено постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938). По результатам анализа

представленных документов, проведенного в 2021 год, в 22 СРО был направлен 31 запрос о предоставлении дополнительных документов.

УЧАСТИЕ В КОЛЛЕГИАЛЬНЫХ ОРГАНАХ. ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2021 году НОСТРОЙ организовал работу/принимал участие в работе коллегиальных общественных органов, в том числе:

- 11 комиссий Экспертной группы дорожной карты (плана мероприятий) «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность» (проведено более 20 заседаний комиссий);

- Общественный совет при Минстрое России (подготовлены материалы для участия в 8 заседаниях Общественного совета, отработано 25 поручений Председателя Общественного совета);

- Проектный комитет по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» при Аппарате Правительства РФ (состоялось 8 заочных заседаний, рассмотрено более 20 предложений федеральных органов исполнительной власти по корректировке мероприятий Национального проекта «Жилье и городская среда»);

- Ведение работы Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве, технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России (проведено 5 заседаний);

- В рамках реализации механизма регуляторной гильотины по направлению «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство» за 2021 год были рассмотрены 120 проектов нормативных правовых актов, голосование по которым состоялось путем проведения 30 заочных заседаний рабочей группы.

Для сбора, анализа и учета в работе предложений бизнес-сообщества создан интернет ресурс «Реестр предложений по улучшению бизнес-климата в строительстве» (<https://tdk.nostroy.ru/>). Данный инструмент позволяет привлечь большее количество экспертов в текущую работу не только на стадии сбора предложений, но и на стадии финального отбора для включения в дорожную карту, так как на ресурсе предусмотрена функция голосования за инициативы.

Всего по итогам 2021 года НОСТРОЙ были рассмотрены порядка 250 проектов нормативных правовых актов и направлены соответствующие замечания и дополнения для их доработки. Более половины предложений профессионального сообщества учтены в итоговых редакциях законов и актов Правительства Российской Федерации или в текущих проектах документов.

Направление работы	Количество рассмотренных проектов НПА *	Направлено предложений по доработке проектов НПА	Учтено в итоговой редакции НПА

Экспертный совет НОСТРОЙ	> 75	> 215	53 предложения учтены в редакциях проектов федеральных законов; 110 предложений на рассмотрении Государственной Думы ФС РФ и Правительства РФ для учета в проектах НПА
Реализация механизма «регуляторной гильотины» в области строительства	> 120	> 100	11 предложений учтены в редакциях проектов федеральных законов; 21 предложение учтено в проектах постановлений Правительства РФ; 48 предложений учтены в подзаконных актах; > 110 предложений на рассмотрении Правительства РФ для учета в проектах НПА в 2022 году
Реализация механизма «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность»	-	> 50	все предложения находятся на рассмотрении Правительства РФ для включения в проект «дорожной карты» по реализации механизма «Трансформация делового климата» в 2022 году и будущих периодах.
Взаимодействие с Минстроем России, Минфином России, Общественными и Экспертными советами при ФОИВ и Комитетах Государственной Думы ФС РФ	> 30	> 100	21 предложение учтены в редакциях федеральных законов; 24 предложения учтены в редакциях постановлений Правительства РФ; 17 предложений учтено в подзаконных нормативных правовых актах; 10 предложений на рассмотрении в Правительстве РФ для учета в НПА.

В течение 2021 года НОСТРОЙ принял участие в проработке проекта **Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры»**. Полностью

разработана инициатива «Мой частный дом» и блок вопросов в рамках инициативы «Новый ритм строительства».

Проработана новая редакция проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года в редакции Минстроя России, направлены замечания и дополнения разделов «Кадры», «Саморегулирование», «Жилищное строительство», «Развитие ИЖС», а также альтернативная редакция проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года в редакции, разработанной профессиональным сообществом, также направлены замечания и дополнения к данному проекту.

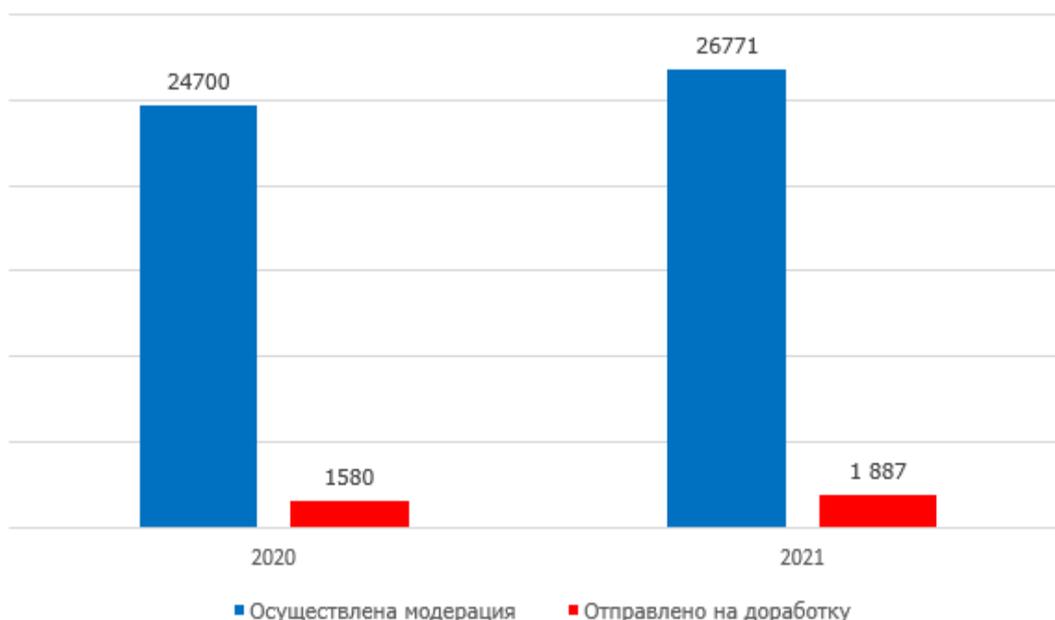
За отчетный период НОСТРОЙ подготовлен план мероприятий «дорожной карты» **по формированию единого информационного пространства НОСТРОЙ**. Принято участие в ряде совещаний Минстроя России и АО «ДОМ.РФ» по вопросу синхронизации суперсервиса «Цифровое строительство» и электронных сервисов НОСТРОЙ. Ведется проработка проектов нормативных актов о доступе Ассоциации к полным данным государственных информационных систем, содержащих информацию о деятельности строительных организаций.

Также в 2021 году НОСТРОЙ принято участие в актуализации стандарта «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности». Поправки были одобрены Техническим комитетом 066 и рекомендованы к утверждению Росстандартом. ГОСТ вступает в силу с 01.03.2022.

Разработан проект методологии оценки рейтинга деловой репутации строительных организаций – членов саморегулируемых организаций и представлен на публичное обсуждение. На основании данной методологии разработана интернет-платформа «Система оценки деловой репутации строительных организаций», осуществляющая объективную оценку деловой репутации строительных организаций на основании сведений, содержащихся в цифровых профилях строительных организаций и строителей-физических лиц, а также позволяющая на основании произведенной оценки осуществить формирование рейтинга и системы отбора (поиска) подрядных организаций, отвечающих заданным критериям (специализация, опыт работ, квалификация специалистов и т.д.).

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В 2021 году проведена модерация **26 771** уведомлений-пакетов, содержащих данные в отношении **221 368** членов СРО. **1 887** пакетов были отклонены и возвращены СРО для доработки и устранения выявленных замечаний.



НОСТРОЙ на постоянной основе по запросам заинтересованных лиц предоставляются выписки и информацию из Единого реестра членов СРО. Основными заявителями выступают СРО и их члены, следственные управления СК России, региональные управления ФСБ России и МВД России, ФНС России и ФАС России, органы исполнительной власти, адвокатские кабинеты, а также юридические и физические лица.



МОНИТОРИНГ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО

В 2021 году НОСТРОЙ по результатам проведенного анализа деятельности СРО направлены:

- в адрес 10 СРО 10 уведомлений о выявленных нарушениях (в том числе повторных) с предложением об их устранении в установленный срок; в том числе уведомления по займам;

- в адрес 89 СРО 89 обязательных к исполнению запросов о предоставлении документов и информации (из них 10 – в рамках направленных уведомлений о выявленных нарушениях);
- в адрес 49 СРО акты мониторинга с предложением о приведении деятельности в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Сформирован перечень экспертов в составе более 700 человек (представители саморегулируемых организаций и строительных компаний) из 67 регионов страны, которые привлекаются НОСТРОЙ для анализ сметных норм, методик и других документов в сфере ценообразования.

Основные направления деятельности в области ценообразования в 2021 году:

Пересмотр заработной платы рабочего 1 разряда:

Средний % роста утвержденной заработной платы для рабочего 1 разряда, занятого в строительстве на 2021 г., с 2020 по 2021 годы по России составил 10,42 %, что дает в целом увеличение сметной стоимости строительства на более 113 млрд рублей в год. Были проведены непосредственно работы по 2 пилотным регионам: Новосибирская и Кемеровская области во взаимодействии с СРО, строителями, Минстроем России и Главгосэкспертизой России, по итогам которых регионы получили увеличение размера заработной платы на 15-13 % соответственно, что выше общероссийского показателя.

Мониторинг цен на строительные ресурсы:

На сегодняшний день НОСТРОЙ является единственной негосударственной структурой, которая участвует официально в мониторинге цен на строительные ресурсы. Для урегулирования проблемы роста цен, в первую очередь на металлопрокат, начавшегося с 4 квартала 2020 года, была создана рабочая группа, в которой НОСТРОЙ принимал непосредственное участие. По итогу данной работы были заключены прямые контракты на приобретение строителями 840 тыс. тонн, что позволило им сэкономить более 10 млрд рублей.

Средний рост индексов на примере объектов образования составил порядка 17%, что позволит сметную стоимость строительства по году в 2022 году приблизить к рыночной на 1,6 трлн рублей, т.е. фактически уйти от того разрыва, который наблюдается при базисно-индексном методе.

Сопутствующий эффект, получившийся при мониторинге строительных ресурсов это:

1. Приняты постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 и от 30.09.2021 № 1667, в соответствии с которыми стало впервые возможно изменять твердую цену контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.

2. Введены заградительные пошлины на вывоз черных и цветных металлов, как на готовую продукцию, так и на лом, что позволило удержать

дальнейший рост металлопроката, а также ФАС России возбуждены дела в отношении крупных поставщиков металлопроката.

Переход на ресурсно-индексный метод:

Согласно Плану по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации переход на ресурсно-индексный метод планируется во 2 квартале 2022 года.

На текущий момент только 2 региона, у которых количество позиций сводной номенклатуры процент наполнения во ФГИС ЦС более 50%.

В связи с этим НОСТРОЙ по просьбе Главгосэкспертизы России организована работа по наполнению данной информационной системы посредством привлечения к данной работе саморегулируемые организации. 19 регионов участвует в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС, чтобы можно было планомерно перейти на ресурсно-индексный метод.

Сметное нормирование:

В 2021 году были рассмотрены более 50 тысяч сметных норм, из них более 26 тысяч были актуализированы. На сегодняшний день утвержденная ФСНБ - 2022 - в текущем уровне цен.

Примерно 12 регионов сократят искусственный разрыв между сметной стоимостью и рыночной. Это те регионы, которые искусственно придерживали рост индексов изменения сметной стоимости строительства, и поэтому за счет повышения базовой стоимости работа будет проведена достаточно позитивно.

По текущим нормам было рассмотрено более полутора тысяч сметных норм, 700 НЦС и 7 методик в сфере ценообразования.

НОСТРОЙ совместно с СРО были предложены 27 сметных норм по 6 видам работ, которые вошли в проект Плана Минстроя России на разработку сметных норм на 2022 год.

Изменение предельной стоимости норматива квадратного метра жилья, которая используется при предоставлении жилой площади отдельным категориям граждан:

Минстроем России внесены изменения в методику определения норматива квадратного метра жилья для 1 полугодия 2022 г., в которую вошли предложения НОСТРОЙ. По итогам средний рост составит на 1 квартал 2022 года 26,7%.

Разъяснительные мероприятия:

По вопросам ценообразования в строительстве, развития этой системы было проведено 15 региональных мероприятий в различных субъектах Российской Федерации с участием федеральных и региональных властей, где приняли участие более 35 тыс. человек.

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ

В течение 2021 года НОСТРОЙ:

1. В инициативном порядке разработаны, согласованы Техническим Советом и направлены в Минстрой России, ФАУ «ФЦС» и профильные отраслевые объединения Структура нормативных документов в строительстве и

Концепция реформирования системы технического регулирования в строительстве.

2. Организована и проведена разработка проекта национального стандарта ГОСТ Р 1.13.465-1.393.21 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде».

3. Разработан и представлен Техническому Совету и в ФАУ «ФЦС» проект плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию требований к организации строительства и подготовки предложений по разработке документов вспомогательного значения к СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004.

4. Организована и проведена разработка проекта Технического задания на разработку национального стандарта ГОСТ Р «Лаборатории строительные. Общие требования».

По состоянию на конец 2021 года соответствующий комплект документов сформирован и передан в технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» для включения в Программу национальной стандартизации на 2022 год.

Также подготовлены предложения по включению в Программу национальной стандартизации на 2022 год разработки:

- ГОСТ Р «Проект производства работ. Общие требования»;
- ГОСТ Р «Проект организации строительства. Общие требования».

5. Проведена подготовка к разработке Методических рекомендаций по внедрению технологий информационного моделирования в строительстве в подрядных организациях.

6. Проведена отработка и согласование замечаний и предложений профессионального сообщества по изменению действующих редакций СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004 и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В целях оптимизации процесса участия в разработке национальных стандартов, сводов правил и иных документов нормативно-технического регулирования в области строительства национального и межгосударственного уровней НОСТРОЙ проведена работа по организации взаимодействия с техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство», результатом которой стало подписание Соглашения о сотрудничестве между ТК 465 и НОСТРОЙ, направленное в том числе на передачу НОСТРОЙ функции ведения Секретариата ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования» ТК 465 «Строительство».

В течение 2021 года велась совместная работа с ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» ТК 465 «Строительство» по внедрению технологий информационного моделирования и иным смежным темам.

Также НОСТРОЙ велась организация и координация деятельности Рабочей группы по научным исследованиям в области промышленного и

гражданского строительства межведомственного Научно-технического совета строительной отрасли при рабочей группе при Минстрое России по вопросам нормативно-технического регулирования в строительстве, рассматривающей в том числе вопросы переустройства (переноса) инженерных коммуникаций для целей строительства.

Для подготовки предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства НОСТРОЙ организованы и проведены исследования, в том числе:

1. По сбору данных и анализу проблематики строительства на приаэродромных территориях в субъектах Российской Федерации.

2. По оценке тепловых нагрузок, нагрузок по водопотреблению и водоотведению в целях подключения объектов капитального строительства туристско-рекреационного кластера на территории г. Кронштадт.

3. О целесообразности внедрения новой регуляторной практики по Методикам расчета нагрузок (заявок) Технических условий для многоквартирных жилых домов в области проектирования и строительства на территории Российской Федерации.

4. О способах предотвращения обращения на рынке фальсифицированной строительной продукции.

По итогам 2021 года 6 стандартов на процессы выполнения работ по автодорожному строительству подготовлены к размещению для публичного обсуждения. Также в конце 2021 года НОСТРОЙ заключен договор на проведение комплексного исследования 11 стандартов НОСТРОЙ по освоению подземного пространства в целях оценки их объема и содержания, а также подготовке предложений по внесению в них изменений, обновлению или отмене.

В 2021 году в части обеспечения безопасности труда в строительстве НОСТРОЙ проведена работа в том числе по:

- подготовке описания функций, технического задания, составлению тестовых вопросов для электронных сервисов «Электронный инспектор по охране труда 1.0» и «Электронный инспектор по охране труда 2.0»;

- реализации проекта «Строительство Парка безопасности» - центра подготовки кадров для строительных предприятий Санкт-Петербурга, Ленинградской области и Финляндии в рамках реализации Программы приграничного сотрудничества «Россия - Юго-Восточная Финляндия 2014-2020» в Санкт-Петербурге;

- разработке Методических рекомендаций для саморегулируемых организаций по контролю соблюдения их членами требований безопасности труда;

- разработке Методических рекомендаций по выявлению, оценке и управлению профессиональными рисками.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

На основании пункта 11 части 8 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации НОСТРОЙ осуществляет ведение Национального реестра специалистов в области строительства (далее – НРС).

За весь период функционирования НРС в него были внесены сведения о физических лицах в следующем количестве:

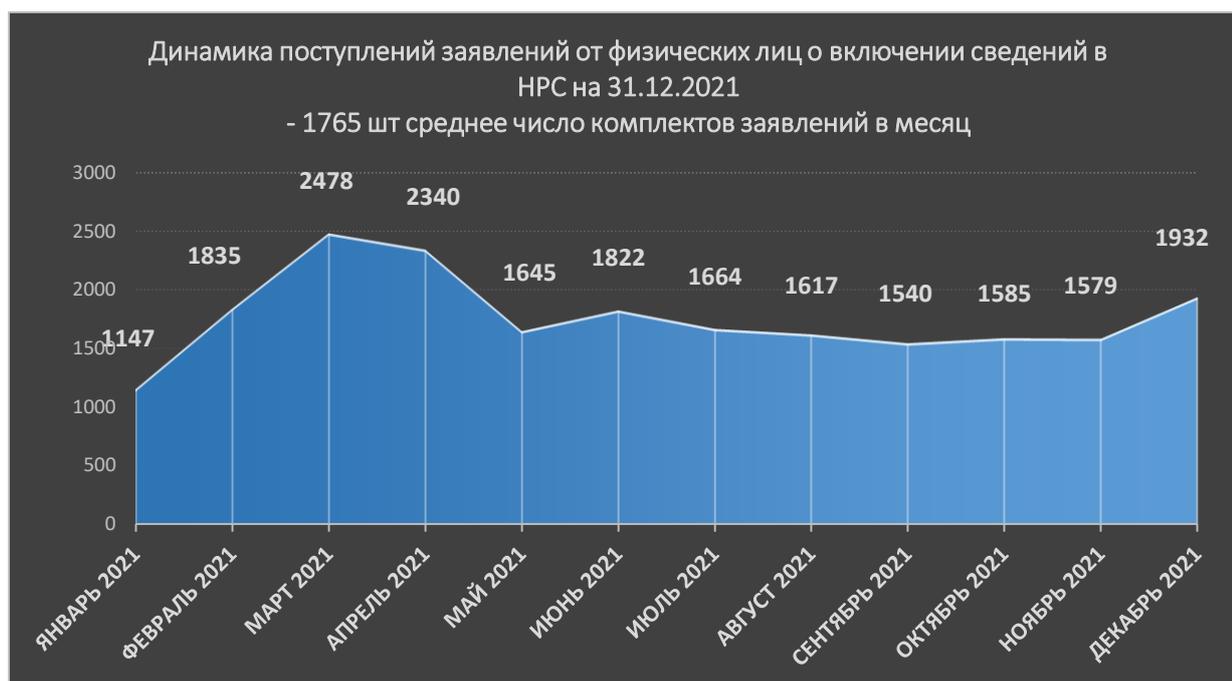
- в течение 2017 года – 128 398,
- в течение 2018 года – 51 548,
- в течение 2019 года – 28 294,
- в течение 2020 года – 18 066,
- в течение 2021 года – 17 714.

Всего по состоянию на 31.12.2021 в НОСТРОЙ поступило **276 162** комплекта заявительных документов физических лиц, из них в отношении **240 391** физических лиц принято положительное решение о включении в НРС, по **33 086** принято решение об отказе. По причинам, установленным пунктами 1-2, 6 части 9 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключены сведения из НРС о **270** физических лицах.



В 2021 году в Ассоциацию поступило **20 852** комплекта заявительных документов физических лиц. Принято решение о включении в НРС в отношении **17 714** физических лиц, **6 143** отказано во включении в НРС, в том числе по документам, поступившим до 2021 года, исключены сведения о **100** физических лицах. Оформлены и направлены решения о возврате документов **8 167** физическим лицам.

СРО – Операторами НРС являются 129 организаций.



По состоянию на 31.12.2021 углубленная проверка проведена в отношении заявительных документов **46 955** специалистов.

Результаты проведенных углубленных проверок и текущего контроля достоверности предоставленных сведений следующие:

Наименования документов, содержащих недостоверные сведения	Количество выявленных фактов предоставления недостоверных сведений	
	Абс.	% от 46 955 проверенных заявлений
Документы, подтверждающие наличие высшего образования (нотариальная копия дипломов и приложений к ним)	3 614	7,7%
Документы, подтверждающие трудовой стаж (заверенная копия трудовой книжки, иные копии документов, подтверждающих трудовой стаж)	4 283	9,12%
Документы о повышении квалификации (копия)	7	0,01%
Оригинал или нотариальная копия справки о наличии (отсутствии) судимости	924	1,97%
Недостоверные нотариальные действия	780	1,66%

В частности, по состоянию на 31.12.2021 по результатам проведения углубленных проверок заявительных документов физических лиц о включении сведений о них в НРС НОСТРОЙ сформированы и направлены **17 364** запросов в образовательные учреждения, что составляет 6,29% от общего количества всех поступивших заявлений. Согласно полученным ответам на сегодняшний день не подтверждена подлинность **3 614** предоставленных физическими лицами

документов об образовании (дипломов), что составляет 20,81% от общего количества сделанных запросов и 1,31% от общего количества всех поступивших заявлений, подтверждена подлинность 10 161 дипломов.

КОНКУРСЫ ПРОФМАСТЕРСТВА. ПРОЕКТ «ШКОЛА ЗАКАЗЧИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 № 366-р, утвердившего План мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий, НОСТРОЙ в 2021 году организована работа по проведению во всех федеральных округах двух конкурсов профессионального мастерства:

- Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» (по рабочим профессиям);
- Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства (по инженерным профессиям).

Конкурсы прошли в 50 городах, в них приняли участие более 1200 человек.

В 2021 году Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» проведен в 36 городах Российской Федерации – во всех федеральных округах, а также в Москве и Санкт-Петербурге, в нем приняли участие более 650 человек. Конкурс проведен в номинациях «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

В рамках пилотного проекта по совершенствованию механизмов популяризации строительных профессий финал Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» был проведен в апреле 2021 года на площадке первого Международного строительного чемпионата в городе Сочи, организаторами которого выступили ГК РОСАТОМ и Минстрой России.

Финал Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик» состоялся в августе 2021 года в городе Королеве Московской области на базе ГАПОУ МО «МЦК – Техникум имени С.П. Королева».

В 2021 году Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства проведен во всех федеральных округах, а также в Москве и Санкт-Петербурге в двух номинациях: «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда», в нем приняли участие более 600 участников. Финал указанного Конкурса состоялся в городе Москве: конкурсные мероприятия в номинации «Лучший специалист по организации строительства» были проведены на базе Национального исследовательского Московского государственного строительного университета, а в номинации «Лучший специалист по охране труда» – в условиях действующей строительной площадки компании АО «ИНТЕКО».

Итоги конкурсов профессионального мастерства по всем номинациям были подведены 04.08.2021. В этот же день министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин в торжественной обстановке на площадке Национального исследовательского Московского государственного строительного университета вручил награды победителям и призерам.

Второй год проводится Конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве».

В данном конкурсе участвовало за период 2020-2021 гг. 731 человек из более чем половины регионов Российской Федерации (из них в 2021 году 269 человек).

По поручению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. в целях развития кадрового потенциала строительной отрасли НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ был создан обучающий проект «Школа заказчика объектов капитального строительства» для обучения работников, в должностные обязанности которых входят действия, связанные с обеспечением процесса заключения государственных, муниципальных контрактов, договоров, предметом которых является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, оказание услуг на осуществление функций технического заказчика, оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Кроме того, программы обучения предусматривают освоение новой компетенции в области формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, что является актуальным в связи с переходом строительной отрасли 01.01.2022 года к обязательному применению ТИМ на объектах, финансируемых полностью или частично из бюджетных средств и наличием дефицита требуемых для этого квалифицированных специалистов.

В декабре 2021 года состоялся запуск обучения первой группы слушателей по программе повышения квалификации «Школа заказчика объектов капитального строительства» общей численностью 42 человека.

СПК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В 2021 году НОСТРОЙ продолжена работа по обеспечению деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК в строительстве) в рамках выполнения его функций.

По состоянию на 31.12.2021 за СПК в строительстве закреплено 69 профессиональных стандартов по рабочим и инженерным профессиям в строительстве. По ним выделено 166 профессиональных квалификаций, разработаны оценочные средства для независимой оценки по 7 и примеры оценочных средств по 97 профессиональным квалификациям.

СПК в строительстве в течение 2021 года одобрены проекты доработанных профессиональных стандартов: «Работник производства светопрозрачных конструкций», «Контролер качества в производстве светопрозрачных

конструкций», а также одобрено внесение технической правки в проект профессионального стандарта «Машинист экскаватора»

Советом в 2021 году продолжена работа по разработке профессиональных стандартов «Монтажник полимерных гидроизоляционных мембран», «Монтажник трубопроводов из полимерных материалов», «Монтажник емкостных сооружений из полимерных материалов», «Специалист в области ценообразования в строительстве», «Специалист строительного контроля», «Специалист технического заказчика».

В 2021 году Советом проводилась актуализация 7 профессиональных стандартов (в том числе плиточник, каменщик, бетонщик, асфальтобетонщик и др.), разработаны, актуализированы и утверждены Минтрудом России 21 профессиональный стандарт (включая Специалист технического заказчика, Специалист по организации строительства).

Ведется постоянная работа по профессионально-общественному обсуждению профессиональных стандартов, поступивших в СПК в строительстве, в том числе разрабатываемых в инициативном порядке.

В 2021 году СПК в строительстве в рамках деятельности по организации независимой оценке квалификаций рассмотрено 5 (пять) заявок, направленных организациями с целью наделения их полномочиями по проведению независимой оценки квалификации. Положительное решение принято по всем 5 заявкам. СПК в строительстве рассмотрено 8 заявок действующих ЦОК, направленных с целью расширения перечня наименований квалификаций и создания новых экзаменационных центров. Положительное решение принято по 7 (семи) заявкам. Прекращены полномочия у 2 ЦОК на основании поступивших заявлений.

За отчетный период ЦОК в строительстве проведено 514 профессиональных экзаменов.

В 2021 году разработаны и утверждены СПК в строительстве оценочные средства по 4 квалификациям (Электромонтажник по распределительным устройствам и вторичным цепям (5 уровень квалификации); Электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию (5 уровень квалификации); Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций (3 уровень квалификации); Монтажник промышленного газового и газоиспользующего оборудования и газопроводов (3 уровень квалификации).

За счет субсидий СПК в строительстве актуализированы примеры оценочных средств также по 4 квалификациям (Штукатур по отделке внутренних и наружных поверхностей зданий и сооружений (4 уровень квалификации); Монтажник слаботочных систем охраны и безопасности (3 уровень квалификации); Специалист по сметным расчетам производства строительных работ (5 уровень квалификации); Специалист по планово-экономическому обеспечению строительного производства (5 уровень квалификации).

СПК в строительстве принято решение о проведении плановых проверок центров оценки квалификации (Протокол от 29.12.2020 № 62) в соответствии с графиком, одобренным НСПК РФ.

Проведена плановая документарная проверка 35 ЦОК, продлены полномочия 17 ЦОК.

В настоящее время в строительстве действует 47 ЦОК в 25 субъектах Российской Федерации.

Реализация пилотных проектов, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации.

В 2021 году в рамках пилотного проекта «Пилотный проект по разработке и апробации механизмов использования независимой оценки квалификации для промежуточной и государственной итоговой аттестации студентов, завершающих освоение образовательных программ среднего профессионального образования» (ГИА НОК) участвовали четыре ЦОК (АНО «ЦОК Высотник», г. Челябинск, АНО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону, ООО «Строительная экспертиза», г. Кострома) из трех регионов России (УФО, ЮФО, ЦФО) по квалификациям Каменщик (3 уровень квалификации), Маляр строительный по выполнению работ средней сложности (3-й уровень квалификации), Штукатур по отделке внутренних и наружных поверхностей зданий и сооружений (3 уровень квалификации), Монтажник сложных каркасно-обшивных конструкций (3 уровень квалификации), Облицовщик-плиточник по облицовке внутренних и наружных поверхностей зданий плиткой (3-й уровень квалификации). В 2021 году в ходе реализации пилотного проекта ГИА НОК проведено и одобрено 145 профессиональных экзаменов.

В пилотном проекте «Пилотный проект по централизованному проведению теоретической части профессионального экзамена с применением цифровых технологий в рамках независимой оценки квалификации» принимают участие 11 ЦОК в строительстве.

МЕРОПРИЯТИЯ НОСТРОЙ

В 2021 году НОСТРОЙ были организованы и проведены более 100 региональных мероприятий (конференции, круглые столы, семинары, совещания и др.).

В сентябре 2021 года НОСТРОЙ при участии НИУ ВШЭ организован и проведен VII Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» (проводится ежегодно). Участие приняли более 300 представителей саморегулируемых организаций, половина из которых получили документ о повышении квалификации НИУ ВШЭ.

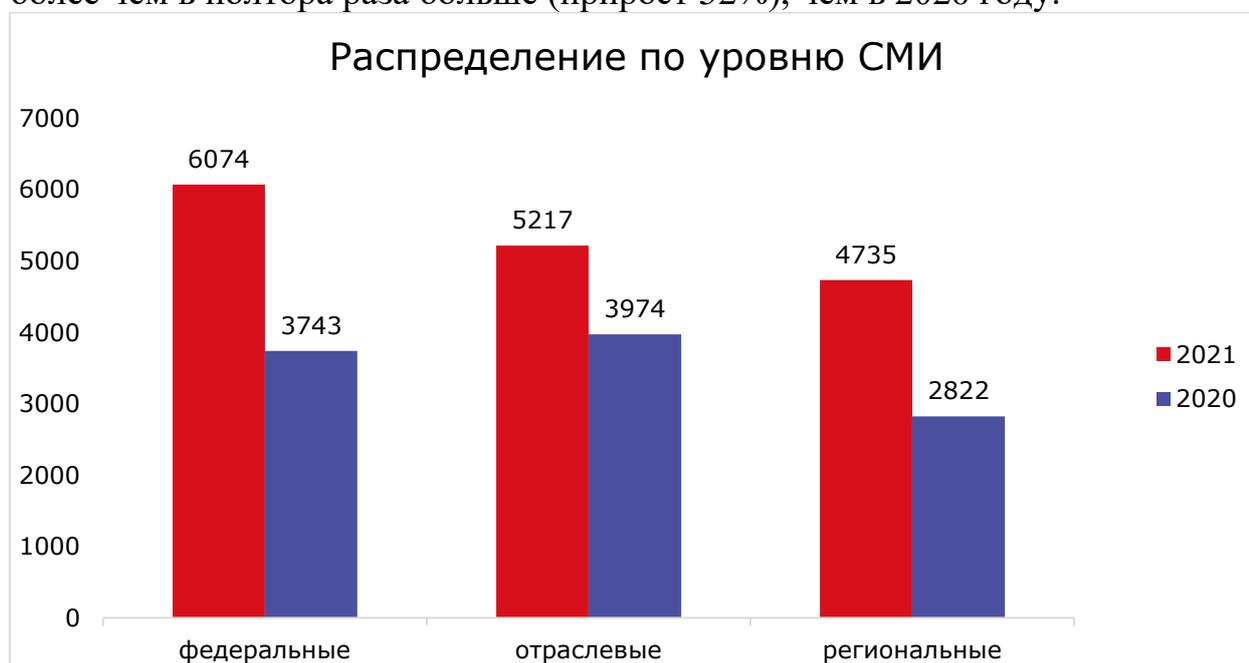
В декабре НОСТРОЙ провел вебинар федерального уровня на тему «Новые федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ), применяемые с 2021-2022 года для СРО», посвященный изменениям законодательства в сфере бухгалтерского учета. Участие приняли более 200 слушателей.

В 2021 году, в том числе в рамках проводимых НОСТРОЙ мероприятий, подписано **16 соглашений о взаимодействии и сотрудничестве**, из которых 8 соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, 7 соглашений с организациями и 1 международное соглашение (между НОСТРОЙ и Министерством занятости и трудовых отношений Республики Узбекистан о внедрении в программы подготовки кадров для внешней трудовой миграции требований по строительным квалификациям и охране труда в соответствии с утвержденными на территории Российской Федерации профессиональными стандартами и требованиями к квалификации).

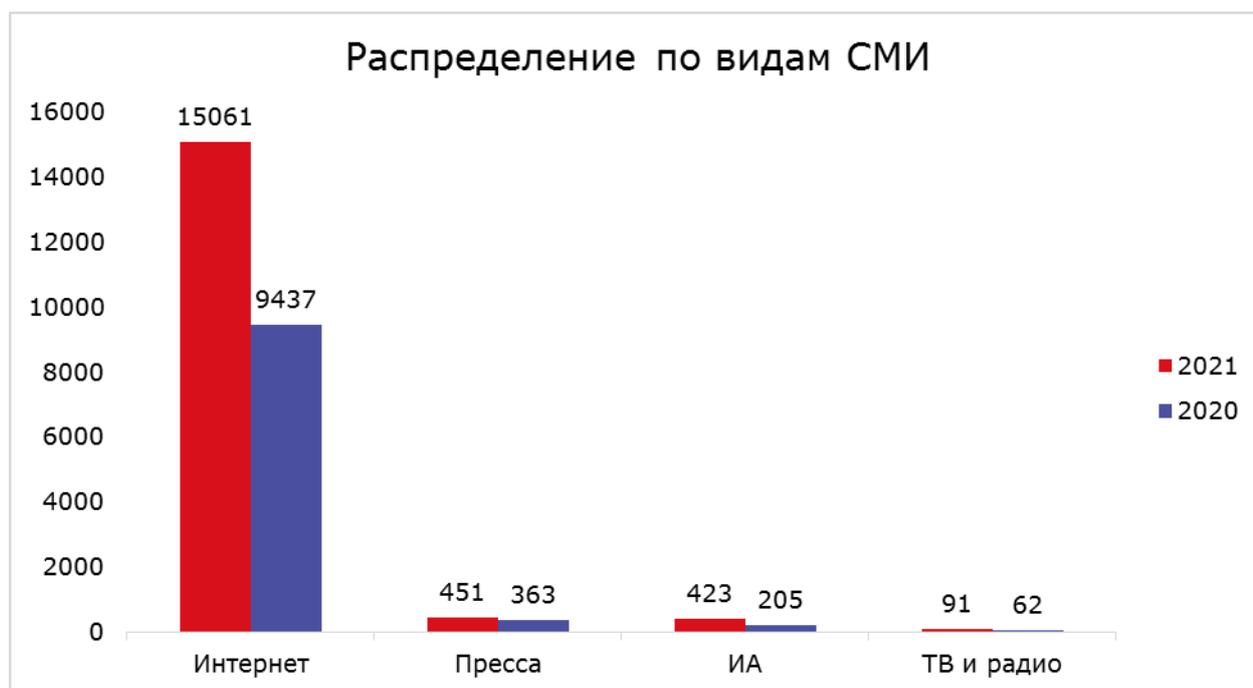
ПУБЛИКАЦИИ В СМИ. ИНФОРМИРОВАНИЕ ПРОФСООБЩЕСТВА

Ежедневно проводимый НОСТРОЙ мониторинг прессы подтверждает, что количество публикаций оставалось стабильно высоким на протяжении всего отчетного периода. По итогам 2021 года в СМИ вышло 16 026 публикаций, что более чем в полтора раза больше (прирост 52%), чем в 2020 году.



Важно отметить, что доля публикаций о НОСТРОЙ в федеральных СМИ увеличилась в 2021 году почти в 1,6 раза – на 62,3% и составила 38% от общего числа публикаций.

94% публикаций вышло в интернет-изданиях, на втором месте стоит печатная пресса и информационные агентства. На 47% увеличилось число сюжетов на телерадиоканалах, включая федеральные телеканалы, которые при участии Пресс-службы НОСТРОЙ готовили и размещали телевизионные сюжеты с участием президента НОСТРОЙ Антона Глушкова: в эфире Первого канала, ВГТРК, Россия 24, НТВ, РБК ТВ, радио БизнесFM.



В течение 2021 года подготовлено и размещено на сайте НОСТРОЙ 786 информационных сообщений – на 24% больше, чем в 2020 году.

В 2021 году более половины публикаций (54%) вышли с комментариями ключевых руководителей НОСТРОЙ (рост на 13% к 2020 году), что способствует повышению осведомленности внешних аудиторий о деятельности НОСТРОЙ и его руководителях, позиционированию НОСТРОЙ в целевых аудиториях и у широкой общественности как лидера экспертного мнения, движущей силы, способствующей развитию строительной отрасли и улучшению ее имиджа, внедрению инноваций.

Лидером по числу комментариев стал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Его рейтинг упоминаемости вырос почти в два раза – на 82,3%, причем почти в 2 раза увеличилась цитируемость (прямая речь, комментарий) и составила 53,4% (в 2020 году – 41,2%) от всего числа упоминаний А.Н. Глушкова в СМИ.

По данным исследования «Ландшафт влияния» за три квартала 2021 года НОСТРОЙ и президент НОСТРОЙ Антон Глушков вошли в топ-10 наиболее влиятельных отраслевых ассоциаций и деловых объединений России и руководителей объединений в деловых медиа. В рейтинге отраслей по суммарной коммуникационной активности ассоциаций и бизнес-объединений среди организаций строительной отрасли и их руководителей НОСТРОЙ и его глава Антон Глушков заняли первые места соответственно.

В тесном взаимодействии с координаторами НОСТРОЙ по федеральным округам, городам федерального значения организовано размещение информации в региональных и отраслевых СМИ. Число публикаций в региональных СМИ увеличилось на 67,8% к 2020 году.

В 2021 году продолжилась работа по продвижению НОСТРОЙ в социальных сетях. В дополнение к существовавшим страницам на YouTube-

канале и Facebook в отчетном периоде зарегистрированы **официальные страницы НОСТРОЙ в социальных сетях Instagram, Telegram, Яндекс.Дзен.**

Также с 2021 года осуществляется подготовка обзоров изменений, внесенных в законодательство о градостроительной деятельности, для размещения на официальном сайте Ассоциации (подготовлено 2 отчета: об произошедших изменениях в 2020 году и в первом полугодии 2021 года).

В 2021 году продолжалась работа по актуализации существующего сайта НОСТРОЙ (создание новых разделов, обновление информации и пр.) и **начата работа по созданию нового сайта НОСТРОЙ.** Выбран подрядчик, заключен договор и организована работа по контролю за исполнением подрядной организацией мероприятий по разработке структуры нового ресурса, отрисовке макетов разделов.

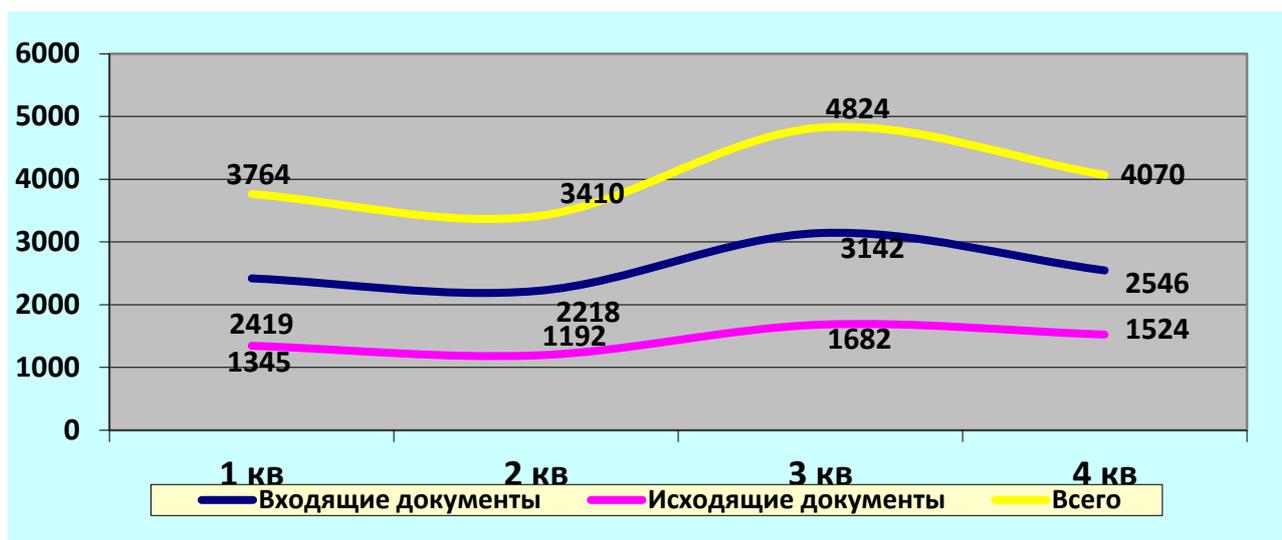
Успешно внедрена система видеоконференцсвязи (в том числе приобретены лицензии True conf), в связи с чем осуществляется регулярное проведение видеоконференций (ВКС), включая мероприятия с численностью активных пользователей свыше 600, а также интернет-трансляций на неограниченное количество зрителей через платформы видеохостинга (в основном youtube.com). В 2021 году было проведено вебинаров и ВКС Ассоциации:

- более 603 ВКС (856 часов, всего приняли участие 12304 пользователей);
- организация видео трансляций в youtube, редактирование видео и публикация его на youtube-канале Ассоциации;
- техническое обеспечение участия работников НОСТРОЙ в ВКС других организаций (Минстрой России, ДОМ.РФ и других органов государственной власти и корпораций).

ДОКУМЕНТООБОРОТ НОСТРОЙ

В 2021 году в НОСТРОЙ поступило **10 325** входящих документа (без учета заявительных документов в Национальный реестр специалистов в области строительства), и подготовлено и отправлено **5 743** исходящих документа. То есть в течение года НОСТРОЙ было зарегистрировано **16 068** входящих и исходящих документов.

Сведения о документообороте НОСТРОЙ в 2021 году (поквартально)



Период	Входящие документы	Исходящие документы	Всего
I квартал	<u>2 419</u>	<u>1 345</u>	<u>3 764</u>
II квартал	<u>2 218</u>	<u>1 192</u>	<u>3 410</u>
III квартал	<u>3 142</u>	<u>1 682</u>	<u>4 824</u>
IV квартал	<u>2 546</u>	<u>1 524</u>	<u>4 070</u>
За 2021 год	10 325	5 743	16 068

Среди входящих документов в течение 2021 года произошло значительное (почти в 2 раза) увеличение количества входящих писем (**3 621**) и ответов на запросы и отзывы (**2 783**), а также более чем на 25% увеличилось количество заявлений граждан.

Входящие документы по основным видам в сравнении с аналогичным периодом прошлого года

Период	жалобы	заявления	обращения	письма (в т.ч. информац.)	ответ на запрос, отзыв	исковые заявления	уведомления
I квартал	3/6	94/602	9/38	375/786	360	6/28	100/179
II квартал	2/9	806/67	43/36	1 052/226	632	4/10	105/84
III квартал	15/9	132/199	30/44	1 111/308	827	10/16	111/151
IV квартал	9/5	211/89	41/34	1 083/862	964	6/4	97/88
За 2021/20г.	29/29	1 243/957	123/152	3 621/2 182	2 783/1 114	26/58	413/502
	1 395/1 138			6 404/3 296			

ДОГОВОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2021 году НОСТРОЙ заключено более 365 договоров с контрагентами, а также более 100 дополнительных документов к договорам (в т.ч. дополнительных соглашений, соглашений о расторжении и закрывающих документов (актов выполненных работ/оказанных услуг)).

АРХИВНОЕ ХРАНЕНИЕ

По состоянию на конец 2021 года 33 СРО (из 74 СРО, имевших/имеющих обязательства по передаче дел и реестров членов) исполнили свои обязательства и передали дела членов, а также дела лиц, членство которых было прекращено, в отношении 40,8 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Для архивного хранения дел членов саморегулируемой организации и дел лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, НОСТРОЙ арендовано складское помещение с организацией рабочего места площадью 960 м², в котором предусмотрено паллетно-стеллажное размещение архива. Переданные дела распределены по 363 паллетам, к которым имеется прямой доступ. Актуализируемые реестр и номенклатура переданных дел позволяют оперативно осуществлять поиск архивного короба, в котором хранится необходимое дело. Складской комплекс является подготовленным помещением для архива и может в случае необходимости масштабироваться.

Из 2 СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО в 2021 году, только 1 СРО передала как реестр членов, так и дела членов и лиц, членство которых в такой СРО было прекращено, в отношении 2 548 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В настоящее время архив насчитывает 40,8 тысяч единиц хранения. Кроме того, архив документов на включение сведений в НРС насчитывает 276,9 тысяч томов.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

**Отчет по исполнению Сметы расходов
на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей»
за 2021 год**

Доходная часть	Смета 2021	Факт 2021
ИТОГО ДОХОД	688 600 000,00	674 265 302,07
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплат по задолженности предшествующих периодов	554 600 000,00	556 828 609,28
Доходы, полученные от временного размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль	4 000 000,00	4 255 311,94
Переходящие денежные средства	130 000 000,00	113 181 380,85
Расходная часть	Смета 2021	Факт 2021

ИТОГО РАСХОД	637 200 000,00	594 172 782,40
1-21.Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции	36 000 000,00	31 886 100,32
1.1-21.Судебно-претензионная работа	26 000 000,00	22 367 944,17
1.2-21.Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО	10 000 000,00	9 518 156,15
2-21.Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта	43 000 000,00	33 337 569,48
2.1-21.Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства	3 000 000,00	0,00
2.2-21.Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства	5 000 000,00	4 992 347,76
2.3-21.Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития строительной отрасли и национальных проектов	10 000 000,00	9 929 829,99
2.4-21.Совершенствование системы ценообразования в строительстве	25 000 000,00	18 415 391,73
3-21.Содействие повышению безопасности и качества строительства	36 000 000,00	26 115 786,41
3.1-21.Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ	15 000 000,00	9 095 788,76
3.2-21.Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ	5 000 000,00	1 949 047,59
3.3-21.Развитие национальной системы квалификаций в области строительства	5 000 000,00	4 466 697,34
3.4-21.Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства, мониторинг новых профессий и актуализация ГИС "Справочник профессий"	11 000 000,00	10 604 252,72
4-21.Развитие Национального реестра специалистов в области строительства	50 600 000,00	46 440 147,26
4.1-21.Выплаты по договорам ГПХ, ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС с учетом НДС и отчислений в фонды	24 000 000,00	22 336 697,64
4.2-21.Аренда	13 000 000,00	12 501 984,21
4.3-21.Оборудование и организация архива	6 000 000,00	5 227 027,72
4.4-21.Связь, услуги хостинга, расходные материалы	2 000 000,00	1 996 077,69
4.5-21.Ведение, актуализация и совершенствование АИС НРС	3 600 000,00	3 598 360,00
4.6-21.Повышение качества информации. Организация электронного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти	2 000 000,00	780 000,00
5-21.Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве	32 000 000,00	29 262 940,05

5.1-21.Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО	15 000 000,00	14 998 492,03
5.2-21.Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»	10 000 000,00	7 264 448,02
5.3-21.Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета»	7 000 000,00	7 000 000,00
6-21.Координационная работа в федеральных округах	68 800 000,00	57 964 515,70
6.1-21. г. Москва		4 523 556,20
6.10-21.СФО		6 879 771,87
6.2-21. г. Санкт-Петербург		6 834 590,00
6.3-21.ЦФО		6 841 784,73
6.4-21.СЗФО		5 480 252,63
6.5-21.ДФО		3 003 432,68
6.6-21.ЮФО		6 264 686,61
6.7-21.СКФО		6 056 432,23
6.8-21.ПФО		6 425 824,78
6.9-21.УФО		5 654 183,97
7-21.Административно-хозяйственные расходы	366 800 000,00	365 443 023,67
7.1-21.Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения	1 200 000,00	1 153 485,00
7.10-21.Взносы (ПФ, ФСС, ФОМС)	38 500 000,00	38 499 841,94
7.11-21.Приобретение основных фондов и нематериальных активов	4 000 000,00	3 998 138,47
7.12-21.Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы	4 000 000,00	3 996 989,23
7.13-21.Аренда	45 200 000,00	45 088 062,75
7.14-21.Связь, интернет, услуги хостинга	3 500 000,00	3 357 688,92
7.15-21.Ремонт и обслуживание офиса	3 500 000,00	3 495 983,84
7.16-21.Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности Ассоциации	3 500 000,00	3 478 973,46
7.17-21.Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов	5 000 000,00	4 984 479,92

7.18-21.Программное обеспечение рабочих мест	3 000 000,00	2 969 954,63
7.19-21.Представительские расходы	2 500 000,00	2 396 120,87
7.2-21.Проведение мероприятий Ассоциации	26 000 000,00	26 000 000,00
7.20-21.Разное	5 000 000,00	4 997 701,93
7.3-21.Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом	10 800 000,00	10 711 315,75
7.4-21.Ежегодное проведение аудита	800 000,00	646 000,00
7.5-21.Возмещение расходов Президенту, Вице-президентам, членам Совета, членам Ревизионной комиссии, председателям Комитетов	22 500 000,00	22 500 000,00
7.6-21.Оплата командировочных расходов штатных работников	9 000 000,00	9 000 000,00
7.7-21.Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	129 300 000,00	129 282 477,94
7.8-21.Материальная помощь и Добровольное медицинское страхование	8 000 000,00	7 386 091,98
7.9-21.Премияльный фонд с налогом на доходы физических лиц	41 500 000,00	41 499 717,04
8-21.Резервный фонд	4 000 000,00	3 722 699,51
8.1-21.Резервный фонд	4 000 000,00	3 722 699,51
9-21.РЕЗЕРВ СОВЕТА (с учетом кассового плана по доходам)	51 400 000,00	51 265 450,52
ИТОГО РАСХОД с учетом расходов из статьи Резерв Совета		645 438 232,92
Переходящий остаток на 01.01.2022		28 827 069,15