



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Март 2022 года



НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

**ОПЕРАТИВНЫЙ
ШТАБ**

АНАЛИЗ
ГОСЗАКАЗ
МАТЕРИАЛЫ
ПРОВЕРКИ ФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТЫ
СРОКИ
ЦЕНЫ КНД
ИПОТЕКА СРО НАЛОГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
КАДРЫ ПРОЕКТНОЕ ЗАЙМЫ
МОНИТОРИНГ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ в сфере гос.заказа

До 31.12.2022 года продлено действие механизма увеличения цены контракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению ОКН

- *Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 года № 439*

Исполнителей и подрядчиков по госконтрактам (№44-ФЗ), не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков

- *Постановление Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417*

Максимальный срок оплаты услуг субъектов МСП по заключённым с госзаказчиками договорам (№223-ФЗ) сокращён с 15 до 7 рабочих дней

- *Постановление Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417*

С 12 марта заказчики обязаны списывать неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение контракта

- *Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 340*

Расширен перечень случаев, при которых можно осуществлять закупки неконкурентным способом (до 31.12.2022)

- *Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 339*

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ рынка жилищного строительства

Мораторий на меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком своих обязательств по ДДУ

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 479*

Установлены особенности передачи объекта долевого строительства участник которые будут действовать до 31.12.2022

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 442*

Программа субсидирования процентной ставки по кредитам, предоставляемым застройщикам в рамках реализации механизма проектного финансирования

- *Поручение Президента России Пр-547, п.5*

Программа льготной ипотеки – 12%

- *Поручение Президента России Пр-547, п.4 а)*

Сохранение ставок по льготным ипотечным программам: семейная – 6%, дальневосточная – 2%, сельская – 3%

- *Поручение Президента России Пр-547, п.4 б)*

ОПТИМИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ и АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Сокращение срока
согласования
проекта
генерального плана
до 30 дней

Сокращение срока
проведения
общественных
слушаний по
проектам Генплана,
ПЗЗ, ППТ, ПМТ до 30
дней

Устанавливается
возможность
одновременного
внесения изменений
в Генплан и в ПЗЗ

Продление сроков
договора аренды ЗУ
до 01.03.2023

Аренда
федеральных ЗУ
может быть
установлена в
размере не менее 1
рубля

- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ в сфере налогообложения

Мораторий
на банкротство ЮЛ

До 1 июня 2022
приостановлено
право ФНС России
вынесения
решения о
блокировке счетов

Продлеваются
сроки уплаты
налогов, страховых
взносов

Продлеваются
сроки
представления
налоговой и
бухгалтерской
отчетности

Может быть
расширен перечень
оснований для
предоставления
налоговых каникул

- Федеральный закон от 09.03.2022 № 52-ФЗ
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2022 года №470

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ в сфере финансов

Льготные займы для подрядных организаций - членов СРО

Программа льготного кредитования малого (13,5%) и среднего бизнеса (15%)

Программа льготного кредитования бизнеса «ФОТ 3.0»

Юридические лица по кредитам с плавающей ставкой, взятым в рублях, смогут до 1 июня 2022 года, обратиться к кредитору с требованием об особом порядке начисления и уплаты процентов за пользование кредитом (займом)

Введение кредитных каникул (взять отсрочку по возврату кредита или уменьшить размер платежей в течение льготного периода)

- Федеральный закон от 08.03.2022 №46-ФЗ
- Федеральный закон от 16.03.2022 №71-ФЗ
- ПП РФ от 23.03.2022 №441
- РП РФ №427-р, №535-р, №536-р

Подготовка третьего пакета мер поддержки

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОСТРОЙ

Поручить высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации и руководителям ГРБС взять на личный контроль (ответственность) процесс завершения объектов капитального строительства и связанный с этим механизм изменения стоимости контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов в 2021-2022 годах

Мораторий на применение РГНП к новым проектам в 2022 году

Оптимизация регулирования всех ЗОУИТ, в особенности ПАТ

Разработать Каталог строительных материалов и оборудования, машин и механизмов

Разработать временный упрощенный порядок ввода объектов в эксплуатацию в 2022 году

Подготовка третьего пакета мер поддержки

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОСТРОЙ

СНИЖЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ НАГРУЗКИ НА ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ – ЧЛЕНЫ СРО

Изменить пороговое значение размера обязательств с 3 до 10 млн. руб., когда допускается выполнять строительные работы без членства в СРО

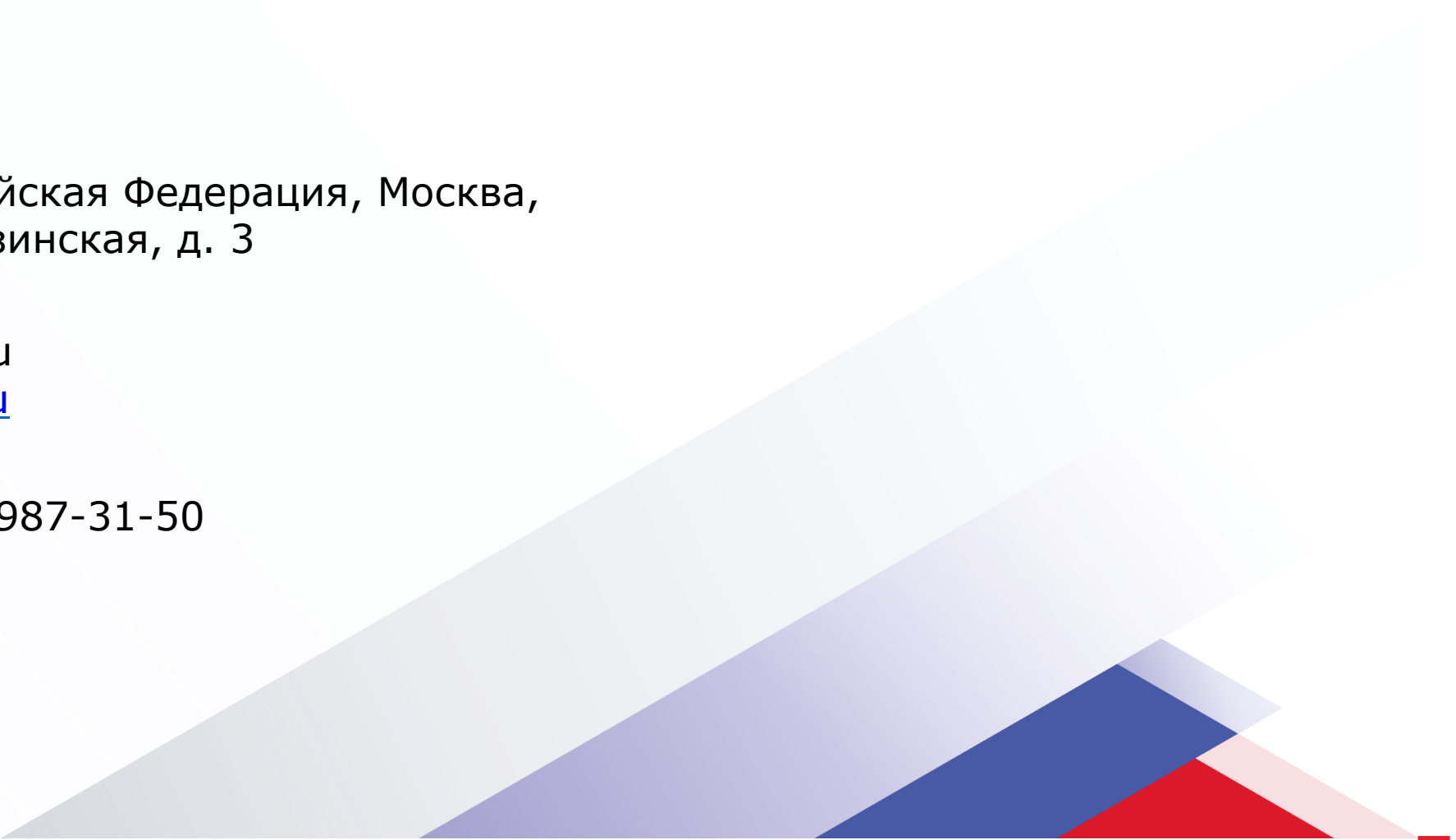
Отменить требования о банковской гарантии для контрактов, цена которых не превышает 60 млн.рублей

Введение промежуточного уровня ответственности между текущими первым и вторым

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ