

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

14 февраля 2022 года

№ 186

Форма проведения: заочное голосование.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Глушкова Антона Николаевича (согласно пункту 5.2 Регламента Совета).

Дата представления опросных листов: 11 февраля 2022 года.

Опросные листы представили: Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И., Шихалиев Э.А.

Опросные листы не представили и не приняли участие в голосовании: Сперанский О.В., Федяев П.М.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 27 членов Совета, что составляет 93 % от общего числа членов Совета.

Секретарь заседания Совета и лицо, проводившее подсчет голосов – Каргалова О.А.

Повестка дня:

1. Об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год.

2. О рассмотрении претензии УНО «Региональный фонд капремонта» (г. Волгоград) о компенсации понесенных убытков вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. О согласовании предоставления Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификаций национального объединения строителей» (АНО «ЦОК НОСТРОЙ») в безвозмездное пользование нежилого помещения и имущества.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 «Об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год».

Решение:

Утвердить результаты открытого конкурса по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год (протокол от 07.02.2022 № 1 заседания Конкурсной комиссии открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год) (Приложение № 1).

Итоги голосования:

«ЗА» – Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлуцкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И., Шихалиев Э.А. (27 голосов).

«ПРОТИВ» – нет.

Решение принято.

Вопрос № 2 «О рассмотрении претензии УНО «Региональный фонд капремонта» (г. Волгоград) о компенсации понесенных убытков вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций».

Решение:

Претензия УНО «Региональный фонд капремонта» (ОГРН 1143400000875) от 19.01.2022 № 279м, содержащая требование о компенсации понесенных убытков в размере 882 072 рубля 94 копейки вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда № 681677-ВО-СМР-2017 от 06.06.2017 ООО «Волгоспецремонт» (ОГРН 1153443002360), являвшимся членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

1. Отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявленных УНО «Региональный фонд капремонта» требований в порядке, предусмотренном статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку договорные отношения между УНО «Региональный фонд капремонта» и ООО «Волгоспецремонт» возникли 06.06.2017, то есть до даты (01.07.2017),

с которой согласно части 3 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможно наступление субсидиарной ответственности по статье 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно Единому реестру членов саморегулируемых организаций на момент заключения договора строительного подряда ООО «Волгоспецремонт» не являлось членом какой-либо саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, в связи с чем основания для возникновения у Ассоциации субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

3. Отсутствует судебное решение о возложении на Ассоциацию субсидиарной ответственности, необходимость которого предусмотрена частью 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отсутствуют документы, подтверждающие размер причиненного УНО «Региональный фонд капремонта» ущерба, а также взаимосвязь между выполненными ООО «Волгоспецремонт» работами и выявленными недостатками.

5. Отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявленных УНО «Региональный фонд капремонта» требований в порядке, предусмотренном статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку на основании частей 6 и 7 данной статьи исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией только в случае ликвидации такого члена саморегулируемой организации. При этом согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, ООО «Волгоспецремонт» является действующим юридическим лицом.

6. Отсутствует подтверждение того, что во исполнение нормы пункта 1 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации изначально денежное требование УНО «Региональный фонд капремонта» было предъявлено к ООО «Волгоспецремонт» как основному должнику, и не было удовлетворено последним.

Итоги голосования:

«ЗА» – Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлуцкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И., Шихалиев Э.А. (27 голосов).

«ПРОТИВ» – нет.

Решение принято.

Вопрос № 3 «О согласовании предоставления Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификаций национального объединения строителей» (АНО «ЦОК НОСТРОЙ») в безвозмездное пользование нежилого помещения и имущества».

Решение:

Согласовать предоставление Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификаций Национального объединения строителей» в безвозмездное пользование на 11 (одиннадцать) месяцев, арендуемого Ассоциацией «Национальное объединение строителей» нежилого помещения № 1006 (общей площадью 30 кв. м), находящегося на десятом этаже здания, расположенного по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, а также находящегося в указанном помещении имущества, принадлежащего Ассоциации «Национальное объединение строителей» (мебель и оргтехника).

Итоги голосования:

«ЗА» – Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И., Сихалиев Э.А. (25 голосов).

«ПРОТИВ» – Марющенко В.И. (1 голос).


Таушев А.А. участие в голосовании по вопросу №3 не принимал.

Решение принято.

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

 **А.Н. Глушков**

Секретарь

 **О.А. Каргалова**