

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

16 декабря 2021 года

№ 185

Время начала заседания Совета: 09 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 10 часов 45 минут.

Место проведения заседания Совета: г. Великий Новгород, ул. Студенческая д. 2, гостиница Park Inn by Radisson, конференц-зал.

Форма проведения: совместное присутствие.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Глушкова Антона Николаевича (согласно пункту 10.14 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета: Президент Ассоциации Глушков Антон Николаевич (согласно пункту 10.12. Устава Ассоциации).

В заседании приняли участие: 28 из 29 членов Совета, из них:

лично: Глушков А.Н., Аристова Л.С. (по видеоконференц-связи), Белоусов А.И., Бровкин А.В. (по видеоконференц-связи), Викторов М.Ю. (по видеоконференц-связи), Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л. (по видеоконференц-связи), Загускин Н.Н., Ишин А.В. (по видеоконференц-связи), Каргалова О.А., Лукин И.Э. (по видеоконференц-связи), Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А. (по видеоконференц-связи), Сперанский О.В., Таушев А.А. (по видеоконференц-связи), Тутаришев Б.З. (по видеоконференц-связи), Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шилов А.И., Шихалиев Э.А.

по доверенности: Кузин Д.В. (доверенность на Глушкова А.Н.), Маилян Л.Р. (доверенность на Тутаришева Б.З.), Медведев С.В. (доверенность на Десяткова Ю.В.), Шахбанов А.Б. (доверенность на Глушкова А.Н.).

В соответствии с пунктом 10.16 Устава Ассоциации заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета. Кворум имеется.

В заседании Совета участвовали:

а) координаторы:

- Габышев Айхал Иванович – Координатор Ассоциации по Дальневосточному федеральному округу;

- Кудзоев Фидар Георгиевич – Координатор Ассоциации по Северо-Кавказскому федеральному округу (по видеоконференц-связи);

б) руководители органов, подотчетных Совету:

- Хвоинский Анатолий Владимирович – Председатель Комитета по регламенту и саморегулированию Ассоциации.

в) приглашенные:

- Бугаев Игорь Петрович – Генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Поволжья» (СРО-С-125-21122009);
 - Дианова Светлана Владимировна – Президент Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (СРО-С-154-25122009);
 - Игнатков Игорь Анатольевич – Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» (СРО-С-117-17122009);
 - Кочнев Дмитрий Владимирович – Генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (СРО-С-114-16122009);
 - Кузьма Ирина Евгеньевна – председатель Совета Ассоциации Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (СРО-С-213-30032010);
 - Ребрищев Игорь Николаевич – Директор Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (СРО-С-170-13012010);
 - Скрылов Александр Васильевич – Генеральный директор Ассоциации «Экологического Строительства» (СРО-С-226-15062010);
 - Ляшук Захар Владимирович – Генеральный директор Фонда «Интеллектуальная электроника – Валдай»;
 - Ерёмин Виталий Александрович.
- г) работники Ассоциации:
- Кононыхин Сергей Александрович – Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
 - Кирилкин Даниил Юрьевич – Советник Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
 - Любимов Михаил Валерьевич – Советник-референт Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
 - Князев Александр Леонидович – Заместитель Исполнительного директора (по видеоконференц-связи);
 - Желанова Наталья Сергеевна – Заместитель Исполнительного директора;
 - Карпов Валерий Александрович – Заместитель Исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных (по видеоконференц-связи);
 - Хасханов Анзор Адланович – Полномочный представитель Президента – директор Департамента по работе с регионами;
 - Ревинский Валерий Васильевич – Директор Административно-организационного департамента;
 - Кузнецова Светлана Анатольевна – Финансовый директор (по видеоконференц-связи);

- Панарина Виктория Валерьевна – Директор Правового департамента (по видеоконференц-связи);
- Бендрьшева Галина Владимировна – Директор Департамента реестра (по видеоконференц-связи);
- Елисеев Сергей Евгеньевич – Директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций;
- Десятова Ольга Владимировна – Директор Департамента нормативного и методического обеспечения (по видеоконференц-связи);
- Малахов Павел Васильевич – Директор Департамента ценообразования в строительстве;
- Хвоинский Сергей Леонидович – Директор Департамента технического регулирования;
- Кольцова Елена Витальевна – руководитель Пресс-службы;
- Шавлохов Владимир Михайлович – заместитель Директора – начальник отдела организации деятельности органов управления Административно-организационного департамента (по видеоконференц-связи).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который сообщил, что из 29 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 28, что составляет 97 % от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, так как на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек и предложил кандидатуры Загускина Н.Н., Федорченко М.В. и Шихалиева Э.А. в состав комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

- Загускина Никиту Николаевича;
- Федорченко Максима Владиславовича;
- Шихалиева Эдуарда Анатольевича.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов; «против» – нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил избрать секретарем заседания Совета Каргалову О.А.

РЕШИЛИ: Избрать Каргалову Оксану Анатольевну секретарем заседания Совета.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов; «против» – нет.

Решение принято.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 10-ти вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета из 10-ти вопросов.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

Повестка дня:

В повестку дня предлагаются следующие вопросы:

1. Об утверждении даты, места проведения и повестки дня XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также нормы представительства от саморегулируемых организаций.
2. Об утверждении Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения в новой редакции и прекращении полномочий членов Комиссии по ведению национального реестра специалистов в области строительства.
3. О внесении изменений в документы, регламентирующие проведение конкурсов профессионального мастерства в Ассоциации «Национальное объединение строителей».
4. О выделении средств из статьи «Резерв совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год и перераспределении денежных средств между подстатьями Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год в рамках финансового года.
5. О рассмотрении претензии Регионального фонда капитального ремонта МКД (г. Екатеринбург) о компенсации понесенных убытков по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.
6. О рассмотрении предложений по внесению изменений в документы Ассоциации в части взаимодействия саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций.
7. Об Отчете Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2021 год.
8. О комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

9. О персональном составе Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

10. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении даты, места проведения и повестки дня XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также нормы представительства от саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Созвать XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года.

2. Провести XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по адресу: г. Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

3. Утвердить предложения в повестку дня XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Приложение № 1).

4. Утвердить норму представительства от саморегулируемых организаций на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: 1 человек с правом решающего голоса, 1 человек с правом совещательного голоса.

5. Одобрить и рекомендовать к рассмотрению на Окружных конференциях членов Ассоциации проекты изменений в Устав Ассоциации и Приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023 год. Исполнительному директору Кононыхину С.А. до 25.01.2022 подготовить материалы по остальным вопросам повестки дня XXI Всероссийского съезда и все документы направить Координаторам по федеральным округам, городам федерального значения для обсуждения на Окружных конференциях членов Ассоциации. (Приложение № 2).

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения

в новой редакции и прекращении полномочий членов Комиссии по ведению национального реестра специалистов в области строительства».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Таушев А.А., который выразил мнение, что вопрос требует более тщательной подготовки и предложил снять его с рассмотрения.

ВЫСТУПИЛИ: Аристова Л.С., Глушков А.Н. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения в части исключения отсылочных норм на положения Приказа Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр, действие которого было отменено, и утвердить Регламент в новой редакции (Приложение № 3).

2. Прекратить полномочия и исключить из состава Комиссии по ведению национального реестра специалистов в области строительства Елисеева Сергея Евгеньевича, Панарину Викторю Валерьевну, Прядеина Виктора Васильевича, Ревинского Валерия Васильевича и включить в состав Комиссии по ведению национального реестра специалистов в области строительства советника Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кирилкина Даниила Юрьевича, Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кононыхина Сергея Александровича, Ерёмина Виталия Александровича.

Итоги голосования: «за» – 25 голосов, «против» – 3 голоса (в том числе члены Совета Парасочка С.А. и Марющенко В.И. после обсуждения вопроса № 6 и завершения процедуры голосования по нему заявили об отзыве своих голосов «за» по вопросу № 2).

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в документы, регламентирующие проведение конкурсов профессионального мастерства в Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Елисеева С.Е. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о Конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в новой редакции (Приложение № 4).

2. Признать утратившим силу Положение о Конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве».

3. Утвердить Положение о Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» в новой редакции (Приложение № 5).

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – 1 голос.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выделении средств из статьи «Резерв совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год и перераспределении денежных средств между подстатьями Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год в рамках финансового года».

СЛУШАЛИ: Кононыхина С.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Выделить денежные средства из статьи 9-21 «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год в размере не более 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек на дополнительное финансирование проведения мероприятий Ассоциации.

2. Перераспределить денежные средства по статье 7-21 «Административно-хозяйственные расходы» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год в рамках финансового года из подстатьи 7.1-21 «Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения» в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, из подстатьи 7.3-21 «Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом» в размере 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек и из подстатьи 7.11-21 «Приобретение основных фондов и нематериальных активов» в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек на подстатью 7.5-21 «Возмещение расходов Президенту, Вице-президентам, членам Совета, членам Ревизионной комиссии, председателям Комитетов» в общем размере 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек; из подстатьи 7.9-21 «Премиальный фонд с налогом на доходы физических лиц» – на подстатью 7.7-21 «Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц» в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении претензии Регионального фонда капитального ремонта МКД (г. Екатеринбург) о компенсации понесенных убытков по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Кононыхина С.А. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Десятков Ю.В., Федорченко М.В., Чернецкий А.М. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Претензия Регионального фонда капитального ремонта МКД (ОГРН 1146600000645) от 29.11.2021 № 0202/12185-21, содержащая обратное требование (регресс) о возмещении убытков на общую сумму 44 111 руб. 56 коп., причиненных вследствие ненадлежащего исполнения ООО «РЕСУРС» (ОГРН 1126670000159), являвшимся членом НП «Союз строителей «РЕГИОН» (ОГРН 1096600004709; СРО-С-189-01022010), сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда, не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

1. Средства компенсационного фонда НП «Союз строителей «РЕГИОН» на специальный банковский счет Ассоциации не поступили, что в соответствии с положениями пункта 1¹ части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключает возможность и правовые основания для удовлетворения заявленных в претензии Регионального фонда капитального ремонта МКД требований.

2. Отсутствует судебное решение, необходимость которого предусмотрена пунктом 9¹ части 3 статьи 55²² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствуют документы, подтверждающие причинно-следственную связь между выполненными ООО «РЕСУРС» работами и причинением ущерба собственникам жилого помещения.

4. Поскольку в части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный оператор (статусом которого обладает Региональный фонд капитального ремонта МКД) не поименован среди лиц, несущих солидарную ответственность, то отсутствуют правовые основания для возникновения у Регионального фонда капитального ремонта МКД в порядке пункта 1 статьи 322 Гражданского кодекса Российской Федерации солидарной ответственности, в силу чего он не вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации обращаться к иным солидарным должникам.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который предложил рассмотреть на Окружных конференциях членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» вопрос об опыте взаимодействия саморегулируемых организаций с фондами капитального ремонта.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении предложений по внесению изменений в документы Ассоциации в части взаимодействия саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Таушев А.А., который предложил рассмотреть предложения по внесению изменений в документы Ассоциации в части взаимодействия саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций на Окружных конференциях членов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ВЫСТУПИЛИ: Бровкин А.В., Марющенко В.И., Парасочка С.А. по существу рассматриваемого вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н., который сообщил, что решение вопроса о необходимости рассмотрения Окружными конференциями членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» предложений по внесению изменений в документы Ассоциации в части взаимодействия саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций может быть принято Советом Ассоциации после их обсуждения на очередном заседании Совета.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию члена Совета Федорченко М.В. о предложениях по внесению изменений в документы Ассоциации в части взаимодействия саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций.

2. Поручить Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» к следующему заседанию Совета подготовить изменения в документы Ассоциации в части взаимодействия саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об Отчете Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2021 год».

СЛУШАЛИ: Дадова Э.С. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению отчет Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей» о проделанной работе за 2021 год (Приложение № 6).

2. Одобрить деятельность Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования: «за» – 27 голосов, «против» – нет.

1 член Совета участия в голосовании не принимал.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Десятков Ю.В., который предложил из пункта 2.16 рассматриваемого проекта положения о комитете по цифровой трансформации строительной отрасли исключить слова «(в подрядных организациях)».

РЕШИЛИ:

1. Создать Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей».

2. Утвердить Положение о Комитете по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» с учетом предложения Десяткова Ю.В. об исключении из пункта 2.16 слов «(в подрядных организациях)» (Приложение № 7).

3. Утвердить персональный состав Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» (Приложение № 8).

4. Избрать Кузьму Ирину Евгеньевну председателем Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей».

5. Утвердить План работы Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год (Приложение № 9).

6. Определить Мороза А.М. в качестве Вице-президента, координирующего деятельность Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей», и внести соответствующие изменения в Распределение полномочий между Вице-президентами Ассоциации «Национальное объединение строителей», утвержденное Советом Ассоциации 22 ноября 2021 года, протокол № 182.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О персональном составе Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Включить в состав Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере по представлению Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Кавказскому федеральному округу Бандорина Леонида Евгеньевича.

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Хасханова А.А. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно прилагаемому списку (Приложение № 10).

Итоги голосования: «за» – 28 голосов, «против» – нет.

Решение принято.

Повестка дня заседания Совета исчерпана.

Вне повестки дня.

ВЫСТУПИЛ: Ляшук З.В. с информационным сообщением о строящемся объекте «Новгородская техническая школа».

**Председательствующий
на заседании Совета**




А.Н. Глушков

Секретарь

О.А. Каргалова