

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»**  
**(далее – Совет)**

22 ноября 2021 года

№ 182

**Время начала заседания Совета:** 12 часов 15 минут.

**Время окончания заседания Совета:** 13 часов 40 минут.

**Место проведения заседания Совета:** г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, НИУ МГСУ, зал Ученого Совета.

**Форма проведения:** совместное присутствие.

**Основание созыва Совета:** решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Глушкова Антона Николаевича (согласно пункту 10.14 Устава Ассоциации).

**Председательствующий на заседании Совета:** Президент Ассоциации Глушков Антон Николаевич (согласно пункту 10.12 Устава Ассоциации).

**В заседании приняли участие:** 26 из 29 членов Совета, из них:

**лично:** Глушков А.Н., Аристова Л.С. (по видеоконференц-связи), Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В. (по видеоконференц-связи), Домбровский А.Л. (по видеоконференц-связи), Загускин Н.Н. (по видеоконференц-связи), Ишин А.В., Каргалова О.А., Лукин И.Э., Марющенко В.И., Мороз А.М., Подлущий А.А. (по видеоконференц-связи), Сперанский О.В., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шихалиев Э.А.

**по доверенности:** Кузин Д.В. (доверенность на Глушкова А.Н.), Маилян Л.Р. (доверенность на Тутаришева Б.З.), Медведев С.В. (доверенность на Десяткова Ю.В.).

**В соответствии с пунктом 10.16 Устава Ассоциации заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета. Кворум имеется.**

В заседании Совета участвовали:

а) координатор:

- Габышев Айхал Иванович – Координатор Ассоциации по Дальневосточному федеральному округу;

- Кудзоев Фидар Георгиевич – Координатор Ассоциации по Северо-Кавказскому федеральному округу;

б) руководители органов, подотчетных Совету:

- Умеров Равиль Закарьяевич – Председатель Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Хвоинский Анатолий Владимирович – Председатель Комитета по регламенту и саморегулированию Ассоциации.

в) представители саморегулируемых организаций:

- Ревков Анатолий Викторович – Директор Ассоциации саморегулируемая организация «Профессиональный Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010);

- Афонасов Сергей Николаевич – Исполняющий обязанности Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион» (СРО-С-106-08122009);

- Белоус Александра Сергеевна – Председатель Правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО-С-227-01072010);

- Бобков Сергей Александрович – Генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири (СРО-С-283-21062017);

- Бугаев Игорь Петрович – Генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Поволжья» (СРО-С-125-21122009);

- Дианова Светлана Андреевна – Президент Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (СРО-С-154-25122009);

- Дмитрук Ирина Васильевна – Заместитель директора департамента права Союза Строительных компаний Урала и Сибири (СРО-С-030-24082009);

- Игнатков Игорь Анатольевич – Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» (СРО-С-117-17122009);

- Леонова Ольга Александровна – Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» (СРО-С-176-18012010);

- Скрылов Александр Васильевич – генеральный директор Ассоциации «Экологического Строительства» (СРО-С-226-15062010);

- Шалин Кирилл Михайлович – Президент Ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемой организации «ЦЕНТРРЕГИОН» (СРО-С-038-15092009);

- Акаев Запир Хайрутдинович – генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (СРО-С-028-17082009);

г) приглашенные:

- Акимов Павел Алексеевич – Ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»;

- Кононыхин Сергей Александрович – руководитель Аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков;

- Белинская Ирина Игоревна – Генеральный директор ЗАО «Петербургский строительный центр»;

д) работники Ассоциации:

- Кирилкин Даниил Юрьевич – Советник Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Любимов Михаил Валерьевич – Советник-референт Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Князев Александр Леонидович – Заместитель Исполнительного директора;

- Желанова Наталья Сергеевна – Заместитель Исполнительного директора;

- Карпов Валерий Александрович – Заместитель Исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных;

- Хасханов Анзор Адланович – Полномочный представитель Президента – директор Департамента по работе с регионами;

- Ревинский Валерий Васильевич – Директор Административно-организационного департамента;

- Кузнецова Светлана Анатольевна – Финансовый директор;

- Панарина Виктория Валерьевна – Директор Правового департамента;

- Бендрьшева Галина Владимировна – Директор Департамента реестра;

- Елисеев Сергей Евгеньевич – Директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций;

- Десяткова Ольга Владимировна – Директор Департамента нормативного и методического обеспечения;

- Малахов Павел Васильевич – Директор Департамента ценообразования в строительстве;

- Хвоинский Сергей Леонидович – Директор Департамента технического регулирования;

- Кольцова Елена Витальевна – руководитель Пресс-службы;

- Шавлохов Владимир Михайлович – заместитель Директора – начальник отдела организации деятельности органов управления Административно-организационного департамента.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который сообщил, что из 29 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 26, что составляет 90 % от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, так как на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание открытым.

## ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек и предложил кандидатуры Лукина И.Э., Федорченко М.В. и Шихалиева Э.А. в состав комиссии.

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

- Лукина Игоря Эдуардовича;
- Федорченко Максима Владиславовича;
- Шихалиева Эдуарда Анатольевича.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов; «против» – нет.

**Решение принято.**

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который предложил избрать секретарем заседания Совета Хвоинского Л.А.

**РЕШИЛИ:** Избрать Хвоинского Леонида Адамовича секретарем заседания Совета.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов; «против» – нет.

**Решение принято.**

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 8-ми вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета из 8-ми вопросов.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

### Повестка дня:

В повестку дня предлагаются следующие вопросы:

1. Об утверждении заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Об избрании Вице-президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» и определении полномочий Вице-президентов Ассоциации.

3. О проведении Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2022 году и предложениях по унификации положений о конкурсах профессионального мастерства, действующих в Ассоциации.

4. О рассмотрении претензии ФКР Москвы о выплате за ООО «Промситигрупп», являвшееся членом СРО «Объединение строителей» (сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций), суммы неустойки (штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда.

5. О персональном составе Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

6. О персональном составе комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7. О деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион» (СРО-С-106-08122009) г. Москва.

8. О ходе исполнения решений Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010) из государственного реестра саморегулируемых организаций».

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010) из государственного реестра саморегулируемых организаций (Приложение № 1).

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об избрании Вице-президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» и определении полномочий Вице-президентов Ассоциации».

**СЛУШАЛИ:** Глушкова А.Н., который предложил избрать Вице-президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» Чернецкого Аркадия Михайловича и отнести к его полномочиям в качестве Вице-президента координацию деятельности Ассоциации в Уральском федеральном округе (исключив это из полномочий Ишина Александра Васильевича), координацию деятельности Экспертного Совета, взаимодействие с Советом Федерации и Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации,

Правительством Российской Федерации, иными федеральными органами государственной власти, а также органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части обсуждения и продвижения предложений Ассоциации по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а к полномочиям Вице-президента Мороза Антона Михайловича дополнительно отнести подготовку предложений для формирования плана основных мероприятий и программ Ассоциации по заявленным направлениям деятельности. Остальные полномочия Вице-президентов оставить в соответствии с Распределением полномочий, утвержденным Советом Ассоциации 13 июня 2019 года, протокол № 143.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать Вице-президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» Чернецкого Аркадия Михайловича.

2. Утвердить Распределение полномочий между Вице-президентами Ассоциации «Национальное объединение строителей» (Приложение № 2).

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О проведении Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2022 году и предложениях по унификации положений о конкурсах профессионального мастерства, действующих в Ассоциации».

**СЛУШАЛИ:** Елисеева С.Е. с докладом по вопросу.

**ВЫСТУПИЛИ:** Глушков А.Н., Ишин А.В., Викторов М.Ю., Таушев А.А., по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать предложение по унификации положений о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства и конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» и представить на очередное заседание Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» Положение о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в новой редакции.

2. Информацию о проведении Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2022 году принять к сведению.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О рассмотрении претензии ФКР Москвы о выплате за ООО «Промситигрупп», являвшееся членом СРО «Объединение строителей» (сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций), суммы неустойки (штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда».

**СЛУШАЛИ: Панарину В.В.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Претензия ФКР Москвы (ОГРН 1157700003230) от 01.10.2021 № ФКР-ПИР-4592/21, содержащая требование о выплате за ООО «Промситигрупп» (ОГРН 1117746015925), являвшееся членом СРО «Объединение строителей» (ОГРН 1117799027367; СРО-С-244-13042012), сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, суммы неустойки (штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда в размере 5 385 542 руб. 53 коп., не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

1. Средства компенсационных фондов СРО «Объединение строителей» на специальный банковский счет Ассоциации поступили не в полном объеме (частично) и по состоянию на текущую дату Ассоциацией были полностью перечислены на основании части 16 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, что в соответствии с положениями пункта 2 части 1 статьи 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации исключает возможность и правовые основания для удовлетворения заявленных в претензии ФКР Москвы требований.

2. Отсутствует судебное решение о возложении на Ассоциацию субсидиарной ответственности, необходимость которого предусмотрена частью 5 статьи 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом имеются обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии оснований для начисления неустойки (штрафа) по договору строительного подряда (наступление обстоятельств непреодолимой силы, выразившихся в исключении сведений о СРО «Объединение строителей» из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекращение у ООО «Промситигрупп» в этой связи права на осуществление работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства) либо позволяющие существенно снизить ее размер в порядке статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О персональном составе Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере».

**СЛУШАЛИ: Белоусова А.И.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере по представлению Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу Некрасова Дмитрия Викторовича.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О персональном составе комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**СЛУШАЛИ: Хвоинского А.В.** с докладом по вопросу.

**РЕШИЛИ:**

1. Включить в состав Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» Чурбакова Сергея Владимировича, Лебедева Максима Викторовича, Парамонова Владимира Владимировича, в состав Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей» Загороднего Игоря Ростиславовича.

2. Исключить из состава Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» Сокирко Ивана Васильевича.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион» (СРО-С-106-08122009) г. Москва».

**СЛУШАЛИ: Бендрышеву Г.В.** с докладом по вопросу.

**ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Ишин А.В.** по существу рассматриваемого вопроса.

**ВЫСТУПИЛ: Афонасов С.Н.** по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию о деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион» (СРО-С-106-08122009) г. Москва к сведению.

Итоги голосования: «за» – 26 голосов, «против» – нет.

**Решение принято.**

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О ходе исполнения решений Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».**

**СЛУШАЛИ: Федорченко М.В.** с докладом по вопросу о правовых основаниях взаимодействия Ассоциации и саморегулируемых организаций – членов Ассоциации при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций (Приложение № 3).

**ВЫСТУПИЛИ: Глушков А.Н., Викторов М.Ю., Сперанский О.В., Игнатков И.А.** по существу рассматриваемого вопроса.

**ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н.**, который предложил принять к сведению доклад о правовых основаниях взаимодействия Ассоциации и саморегулируемых организаций – членов Ассоциации при рассмотрении обращений о нарушениях в деятельности саморегулируемых организаций, и поручил Председателю Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федорченко М.В. совместно с Комитетом по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей» и структурными подразделениями Ассоциации подготовить и представить на рассмотрение Совета 16 декабря 2021 года предложения по внесению изменений в Положение о Комитете по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей», Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положение о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения, а также подготовить проект документа о порядке определения степени тяжести нарушений, допущенных саморегулируемой организацией, достаточных для принятия решения Комитетом по регламенту и саморегулированию для начала процедуры подготовки заключения об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

**СЛУШАЛИ: Белоусова А.И.** с докладом о деятельности Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (Приложение № 4).

**ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н.**, который предложил принять доклад Председателя Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Белоусова А.И. о деятельности Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере к сведению.

**СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н.** с информацией о результатах проведения 19 ноября 2021 года всероссийского селекторного часа с руководителями саморегулируемых организаций.

**ВЫСТУПИЛИ: Каргалова О.А., Сперанский О.В.** по вопросу о внесении изменений в законодательство Российской Федерации с целью предоставления строительным организациям с уровнем ответственности по договорам, стоимость которых не превышает 60 млн рублей, права участвовать в государственных тендерах на оказание строительных услуг без наличия банковской гарантии.

**СЛУШАЛИ: Габышева А.И.** с докладом об итогах заседания рабочей группы по строительству и инфраструктуре Российско-Канадского Делового Совета (Приложение № 5).

**ВЫСТУПИЛ: Глушков А.Н.**, который предложил принять доклад Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Дальневосточному федеральному округу Габышева А.И. об итогах заседания рабочей группы по строительству и инфраструктуре Российско-Канадского Делового Совета к сведению.

**Повестка дня заседания Совета исчерпана.**

**Председательствующий  
на заседании Совета**



**А.Н. Глушков**

**Секретарь**



**Л.А. Хвоинский**