

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 22 ноября 2021 года № 182

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 22 ноября 2021 года
Протокол № 182

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений
об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный
Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010) из государственного реестра
саморегулируемых организаций

город Москва

«22» ноября 2021 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация саморегулируемая
организация Профессиональный
Строительный Союз» |
| 1.2. Государственный
регистрационный номер
в государственном реестре | СРО-С-224-03062010 |
| 1.3. Дата внесения сведений
в реестр (номер решения) | 03.06.2010 (00-01-39/585-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | ул. Гагарина, д. 10, г. Сафоново,
Сафоновский тр-н, Смоленская
Область, 215500 |
| 1.5. Телефон | +7 (48142) 4-23-59 |
| 1.6. Адрес официального сайта: | http://www.sro-pss.ru |
| 1.7. ИНН | 6726013794 |

1.8. ОГРН

1096700000264

2. Основания для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» (далее – АСРО «ПСС») из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):

2.1. Неисполнение требований статей 55⁴, 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Кодекса при формировании и размещении АСРО «ПСС» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов).

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 были обязаны сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «ПСС» саморегулируемой организацией не принималось.

Советом АСРО «ПСС» 27.12.2016, протокол № 26, принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС».

Согласно части 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее

исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 18.1 Устава АСРО «ПСС» высшим органом управления АСРО «ПСС» является Конференция членов.

По информации, размещенной на официальном сайте АСРО «ПСС», Конференцией членов АСРО «ПСС» 26.09.2016, протокол № 4, принято решение об открытии специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ПАО «Банк ВТБ 24» (с 12.01.2018 Банк ВТБ (ПАО)).

Согласно информации, содержащейся в едином реестре, по состоянию на 04.10.2021 общее количество членов АСРО «ПСС» составляет 581 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (203 – действующих и 378 исключенных). Совокупный размер средств, внесенных членами в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС», составляет 196 400 000,00 рублей (108 600 000,00 рублей – внесены действующими членами, 87 800 000,00 рублей – внесены исключенными членами), из них компенсационный фонд возмещения вреда составляет – 54 900 000,00 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет – 141 500 000,00 рублей. Сведения о нераспределенных денежных средствах между компенсационными фондами не содержатся.

При этом, сравнительный анализ информации, предоставленной АСРО «ПСС» в единый реестр, показал изменение АСРО «ПСС» сведений о размерах взносов, уплаченных в компенсационный фонд 16 членами АСРО «ПСС», принятыми в члены АСРО «ПСС» в период с 03.07.2010 по 28.06.2016. В результате таких изменений общий размер средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС» снизился на 4 500 000,00 рублей (приложение № 1).

Таким образом, по состоянию на 04.10.2021 совокупный размер средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС», подлежащих размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен

составлять не менее 200 900 000,00 рублей (196 400 000,00 + 4 500 000,00) (без учета процентов от их размещения).

Согласно предоставленной АСРО «ПСС» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» копии выписки из Банка ВТБ (ПАО) по специальному банковскому счету № 40703810812447707748, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, остаток средств по состоянию на 04.10.2021 составляет 43 903 115,85 рублей.

Согласно предоставленной АСРО «ПСС» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» копии выписки из Банка ВТБ (ПАО) по специальному банковскому счету № 40703810212448700001, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, остаток средств по состоянию на 04.10.2021 составляет 80 300 000,00 рублей (приложение № 2).

Также письмом от 16.08.2021 № 204 АСРО «ПСС» предоставила копию выписки из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский банк» по состоянию на 30.07.2021, согласно которой в третью очередь кредиторов ОАО «Смоленский банк» включены требования АСРО «ПСС» в размере 60 721,08 рублей (приложение № 3).

Следует отметить, что ранее Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по результатам проведенного анализа деятельности АСРО «ПСС», на основании части 10 статьи 55²⁰ Кодекса 25.06.2019 было направлено уведомление о выявленных нарушениях (исх. № 04-01-2459/19), содержащее запрос о предоставлении документов и информации о состоянии и размещении средств компенсационного фонда АСРО «ПСС», в ответ на который АСРО «ПСС» предоставлена копия письма Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – АСВ) с приложением выписки из реестра требований кредиторов, в соответствии с которой размер требований АСРО «ПСС» к ОАО «Смоленский Банк» по состоянию на 19.06.2019 составляет 71 000 721,08 рублей.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» 01.07.2019 в адрес АСВ направлен запрос (исх. № 04-01-2596/19) о подтверждении достоверности сведений, содержащихся в копии выписки из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский Банк» предоставленной АСРО «ПСС» в ответ на уведомление о выявленных нарушениях Ассоциации «Национальное объединение строителей» (исх. от 25.06.2019 № 04-01-2459/19) (приложение № 4).

АСВ не подтвердило достоверность сведений (исх. от 23.07.2019 № 6/26103), предоставленных АСРО «ПСС» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», а также сообщило о том, что информация в указанной выписке значительно отличается от сведений, содержащихся в выписке из реестра требований кредиторов, которая была выдана АСВ 19.06.2019 АСРО «ПСС» (приложение № 5). Также и АСРО «ПСС» в ответе на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» (исх. от 11.08.2021 № 04-01-3333/21) подтвердила, что сотрудник АСРО «ПСС» «допустил искажение достоверной информации, содержащейся в справке АСВ» (приложение № 6).

Иные документы, подтверждающие размещение АСРО «ПСС» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» по состоянию на 04.10.2021 не поступали.

Таким образом, АСРО «ПСС» не подтверждено наличие и размещение на специальных банковских счетах средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на общую сумму 76 636 163,07 рублей (196 400 000,00 + 4 500 000,00 – 43 903 115,85 – 80 300 000,00 – 60 721,08).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» на основании части 10 статьи 55²⁰ Кодекса 08.11.2021 было направлено уведомление о выявленных нарушениях (исх. № 04-01-4731/21) со сроком устранения до 12.11.2021, содержащее предложение устранить нарушения и предоставить документы, подтверждающих размещение АСРО «ПСС» в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, средств компенсационных фондов

возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а именно 200 900 000,00 рублей (без учета процентов, на 04.10.2021 согласно данным, содержащимся в едином реестре) (приложение № 7).

Письмом от 11.11.2021 № 253 АСРО «ПСС» направила ответ на уведомление о выявленных нарушениях (приложение № 8), при этом документы, подтверждающие устранение АСРО «ПСС» нарушений, не предоставила.

Согласно информации, содержащейся в едином реестре, по состоянию на 15.11.2021 общее количество членов АСРО «ПСС» составляет 586 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (208 – действующих и 378 исключенных). Совокупный размер средств, внесенных членами в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС», составляет 199 600 000,00 рублей (112 800 000,00 рублей – внесены действующими членами, 86 800 000,00 рублей – внесены исключенными членами), из них компенсационный фонд возмещения вреда составляет – 56 200 000,00 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет – 143 400 000,00 рублей. Сведения о нераспределенных денежных средствах между компенсационными фондами не содержатся.

Таким образом, по состоянию на 15.11.2021 совокупный размер средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС», подлежащих размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составлять не менее 204 100 000,00 рублей (199 600 000,00 + 4 500 000,00) (без учета процентов от их размещения).

По состоянию на 15.11.2021 иные документы от АСРО «ПСС» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не поступали.

На основании вышеизложенного АСРО «ПСС» документально не подтверждено наличие средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированных в соответствии с требованиями, установленными

статьями 55⁴, 55¹⁶ Кодекса, и их размещение в соответствии со статьей 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

3. Заключение о возможности исключения сведений об АСРО «ПСС» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Приложение: приложение № 1 на 1 л.;
приложение № 2 на 15 л.;
приложение № 3 на 6 л.;
приложение № 4 на 8 л.
приложение № 5 на 1 л.;
приложение № 6 на 4 л.;
приложение № 7 на 5 л.;
приложение № 8 на 3 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков