

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 02.09.2021  
Протокол №179

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о возможности исключения сведений  
об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный  
Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010) из государственного реестра  
саморегулируемых организаций

город Москва

«02» сентября 2021 года

**1. Сведения о некоммерческой организации:**

- |  |  |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация саморегулируемая<br>организация Профессиональный<br>Строительный Союз»    |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | СРО-С-224-03062010   |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 03.06.2010 (00-01-39/585-сро)  |
| 1.4. Адрес места нахождения  | ул. Гагарина, д. 10, г. Сафоново,<br>Сафоновский тр-н, Смоленская<br>Область, 215500 |
| 1.5. Телефон   | +7 (48142) 4-23-59   |
| 1.6. Адрес официального сайта:   | <a href="http://www.sro-pss.ru">http://www.sro-pss.ru</a>                            |
| 1.7. ИНН   | 6726013794   |

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» (далее – АСРО «ПСС») из государственного реестра саморегулируемых организаций является обращение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 10.08.2021 № 09-01-04/5700 (далее – Обращение). Дата поступления Обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 10.08.2021 (приложение № 1).

Ростехнадзором в соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2019 года во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13 сентября 2017 года № ДК-П9-6031 в отношении АСРО «ПСС» с 17.07.2019 по 23.07.2019 проведена внеплановая документарная проверка деятельности, в ходе проведения которой выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения 23.10.2019.

С целью контроля за исполнением ранее выданного предписания центральным аппаратом Ростехнадзора в отношении АСРО «ПСС» проведены следующие внеплановые проверки:

- с 24.10.2019 по 25.10.2019;
- с 26.12.2019 по 27.12.2019.

В целях обеспечения контроля выполнения предписания, выданного АСРО «ПСС», приказом Ростехнадзора от 26.02.2020 № 82 «О проверках саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» материалы проверок в отношении

Ассоциации переданы в Межрегиональное технологическое управление Ростехнадзора (далее – МТУ Ростехнадзора), которым проведены следующие внеплановые проверки:

- с 09.04.2021 по 22.04.2021;
- с 23.07.2021 по 05.08.2021.

В ходе проведения с 23.07.2021 по 05.08.2021 внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания установлено, что АСРО «ПСС» не устранены нарушения, которые в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и пунктом 3 части 3 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, а именно не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства Российской Федерации. По результатам проверки составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения 04.10.2021.

2. Согласно информации, содержащейся в Обращении Ростехнадзора, отмечается следующее.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Единый реестр), в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным АСРО «ПСС», с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «ПСС» по состоянию на 23.07.2021 должен составлять не менее 53 741 916,14 рублей (36 800 000,00 (взносы действующих членов) + 15 300 000,00

(взносы исключенных членов) + 1 641 916,14 (доходы от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда).

Согласно предоставленной АСРО «ПСС» в адрес Ростехнадзора выписке из Банка ВТБ (ПАО) по специальному банковскому счету № 40703810812447707748, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, остаток средств по состоянию на 23.07.2021 составляет 42 303 115,85 рублей.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным АСРО «ПСС», с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС» по состоянию на 23.07.2021 должен составлять не менее 145 319 415,84 рублей (69 200 000,00 (взносы действующих членов) + 70 200 000,00 (взносы исключенных членов) + 3 019 415,84 (доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04.07.2016) + 2 900 000,00 (нераспределенные остатки взносов действующих и исключенных членов).

Согласно предоставленной АСРО «ПСС» в адрес Ростехнадзора выписке из Банка ВТБ (ПАО) по специальному банковскому счету № 40703810212448700001, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, остаток средств по состоянию на 23.07.2021 составляет 77 200 000,00 рублей.

Также 22.04.2021 АСРО «ПСС» представлена выписка из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский банк» по состоянию на 19.06.2019, направленная письмом Агентства по страхованию вкладов от 19.06.2019 № 6/21197, согласно которой в третью очередь кредиторов ОАО «Смоленский банк» включены требования АСРО «ПСС» в размере 60 721,08 руб.

Иных документов, подтверждающих наличие денежных средств компенсационного фонда, не представлено.

Таким образом, согласно Обращению Ростехнадзора суммарно компенсационный фонд АСРО «ПСС» согласно представленным выпискам подтвержден только на сумму 119 563 836,93 рублей из 199 061 331,98 рублей.

При этом Ростехнадзор отмечает, что в рамках проверки, проведенной Ростехнадзором с 17.07.2019 по 23.07.2019, АСРО «ПСС» предоставлена выписка из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский банк» по состоянию на 19.06.2019, направленная письмом Агентства по страхованию вкладов от 19.06.2019 № 6/21197, содержащая сведения о размере включенных требований АСРО «ПСС» на сумму 71 000 721,08 рублей.

Таким образом, в рамках проводимых Ростехнадзором проверок с 17.07.2019 по 23.07.2019 и с 09.04.2021 по 22.04.2021 АСРО «ПСС» предоставлены выписки из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский банк» по состоянию на одну и ту же дату, направленные письмами из Агентства по страхованию вкладов с идентичными реквизитами, но содержащие разные сведения о размере включенных требований АСРО «ПСС» – на 71 000 721,08 рублей и на 60 721,08 рублей.

**3.** В целях исполнения Ассоциацией «Национальное объединение строителей» функции, предусмотренной пунктом 7 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, на основании части 8<sup>1</sup> статьи 55<sup>20</sup> Кодекса письмом от 11.08.2021 № 04-01-3333/21 в адрес АСРО «ПСС» был направлен обязательный к исполнению запрос (далее – Запрос) о предоставлении пояснений по Обращению Ростехнадзора и документов (приложение № 2).

По результатам проведенного анализа сведений, содержащихся в Едином реестре и ответе АСРО «ПСС» (исх. от 16.08.2021 № 204) (приложение № 3), установлено, что АСРО «ПСС» не исполнены требования статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса при формировании и размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

В Едином реестре по состоянию на 10.08.2021 общее количество членов АСРО «ПСС» составляет 571 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (199 – действующих и 372 – исключенных). Совокупный размер средств,

внесенных указанными 571 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационные фонды АСРО «ПСС», составляет **192 300 000,00** рублей (без учета процентов от их размещения) (106 100 000,00 рублей внесены действующими членами, 86 200 000,00 рублей внесены исключенными членами), из них компенсационный фонд возмещения вреда составляет 53 500 000,00 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 138 800 000,00 рублей. Сведения о нераспределенных денежных средствах между компенсационными фондами не содержатся.

Письмом от 16.08.2021 № 204 АСРО «ПСС» предоставила пояснения по Обращению Ростехнадзора и документы, в числе которых:

– выписка ООО «Ярцевская» Филиала № 3652 Банка ВТБ (ПАО) о движении средств по специальному банковскому счету № 40703810812447707748, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «ПСС», за период с 28.10.2016 по 11.08.2021, с указанием остатка средств на конец периода в размере 42 303 115,85 рублей;

– выписка ООО «Ярцевская» Филиала № 3652 Банка ВТБ (ПАО) о движении средств по специальному банковскому счету № 40703810212448700001, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС», за период с 01.01.2017 по 10.08.2021, с указанием остатка средств на конец периода в размере 77 400 000,00 рублей;

– заверенная АСРО «ПСС» копия выписки из реестра требований кредиторов ОАО «Смоленский банк» по состоянию на 30.07.2021, направленная письмом Агентства по страхованию вкладов от 02.08.2021 № 4-6/28251, согласно которой в третью очередь кредиторов ОАО «Смоленский банк» включены требования АСРО «ПСС» в размере 60 721,08 рублей.

Исходя из информации, содержащейся в указанных банковских выписках, совокупный размер средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС» по состоянию на 10.08.2021 составляет 119 703 115,85 рублей.

Письмом от 27.08.2021 № 218 АСРО «ПСС» предоставила дополнительные пояснения к Запросу и документы (приложение № 4), в числе которых:

– выписка ООО «Ярцевская» Филиала № 3652 Банка ВТБ (ПАО) о движении средств по специальному банковскому счету № 40703810812447707748, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «ПСС», за период с 28.10.2016 по 11.08.2021, с указанием остатка средств на конец периода в размере 42 503 115,85 рублей;

– выписка ООО «Ярцевская» Филиала № 3652 о движении средств по специальному банковскому счету № 40703810212448700001, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС», за период с 01.01.2017 по 11.08.2021, с указанием остатка средств на конец периода в размере 77 400 000,00 рублей.

Исходя из информации, содержащейся в указанных банковских выписках, совокупный размер средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС» по состоянию на 11.08.2021 составляет 119 903 115,85 рублей.

Следует отметить, информация и документы, подтверждающие наличие и размещение средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО «ПСС» на общую сумму **72 336 163,07** рублей (192 300 000,00 – 42 503 115,85 – 77 400 000,00 – 60 721,08) в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» АСРО «ПСС» **не предоставлены.**

Таким образом, не представляется возможным подтвердить формирование и размещение АСРО «ПСС» средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

На основании вышеизложенного, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» подтверждено указанное в Обращении Ростехнадзора неисполнение АСРО «ПСС» требований статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса, а также установлено неисполнение АСРО «ПСС» требований статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> Кодекса, что в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса является основанием для исключения сведений

о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4. Заключение о возможности исключения сведений об АСРО «ПСС» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>19</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Строительный Союз» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Приложение: приложение № 1 на 5 л.;  
приложение № 2 на 2 л.;  
приложение № 3 на 151 л.;  
приложение № 4 на 75 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков