

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»**  
**(далее – Совет)**

19 марта 2021 года

№ 171

**Форма проведения:** заочное голосование.

**Основание созыва Совета:** решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Антона Николаевича Глушкова (согласно пункту 5.2 Регламента Совета).

**Дата представления опросных листов:** 18 марта 2021 года.

**Опросные листы представили:** Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А., Сперанский О.В., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И.

**Опросные листы не представили и не приняли участие в голосовании:** Медведев С.В., Торсунов В.Ю.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 27 членов Совета, что составляет 90 % от общего числа членов Совета.

**Секретарь заседания Совета и лицо, проводившее подсчет голосов -** Каргалова О.А.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год.

2. О рассмотрении претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. О персональном составе Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

4. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

### **Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1** «Об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год».

**Решение:** Утвердить результаты открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год (протокол от 09.03.2021 № 1 заседания Конкурсной комиссии открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год) (Приложение № 1).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлуцкий А.А., Сперанский О.В., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

**Решение принято.**

**Вопрос № 2** «О рассмотрении претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций».

**Решение:** Претензия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, содержащая обратное требование (регресс) о возмещении ущерба в размере 9 307 951 рубля 74 копеек в связи с ненадлежащим исполнением ООО ПСК «СТРОЙМАРКЕТ» (ОГРН 5157746112849), являвшегося членом СРО Ассоциации «РООР-ЕМСЦ», сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда, а также компенсации расходов по уплате государственной пошлины в размере 69 540 рублей 00 копеек не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

1. Отсутствует документальное подтверждение заявленных в претензии ФКР Москвы требований, в том числе к претензии не приложено судебное решение, необходимость которого предусмотрена пунктом 9<sup>1</sup> части 3 статьи 55<sup>22</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, и ссылка на него в тексте претензии также отсутствует.

2. Отсутствует возможность и правовые основания для удовлетворения заявленных ФКР Москвы требований в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи со следующим:

- в рассматриваемых правоотношениях имеет место ненадлежащее исполнение ООО ПСК «СТРОЙМАРКЕТ» обязательств по договору строительного подряда, а не предусмотренное нормой статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве основания возникновения солидарной ответственности Ассоциации причинение вреда, вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, возникших из-за недостатков работ по строительству;

- у ФКР Москвы отсутствует предусмотренное статьей 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации право обратного требования (регресса), поскольку ФКР Москвы до настоящего времени не исполнило обязанность по возмещению убытков лицу, у которого они возникли в связи с ненадлежащим исполнением ООО ПСК «СТРОЙМАРКЕТ» обязательств по договору строительного подряда;

- поскольку в части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный оператор (статусом которого обладает ФКР Москвы) не поименован среди лиц, несущих солидарную ответственность, то отсутствуют правовые основания для возникновения у ФКР Москвы в порядке пункта 1 статьи 322 Гражданского кодекса Российской Федерации солидарной ответственности, в силу чего он не вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации обращаться к иным солидарным должникам.

3. Отсутствует возможность и правовые основания для удовлетворения заявленных ФКР Москвы требований в порядке, предусмотренном статьей 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи со следующим:

- договорные отношения между ФКР Москвы и ООО ПСК «СТРОЙМАРКЕТ» возникли до даты (01.07.2017), с которой возможно наступление субсидиарной ответственности по статье 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствует подтверждение того, что во исполнение требования пункта 1 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации изначально требование ФКР Москвы было предъявлено к ООО ПСК «СТРОЙМАРКЕТ» как основному должнику, при этом не было (и не может быть) удовлетворено последним;

- положениями статьи 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается только возможность возмещения реального ущерба и неустойки (штрафа) по договору строительного подряда. Возмещение упущенной выгоды исходя из нормы данной статьи не допускается.

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущий А.А., Сперанский О.В., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

**Решение принято.**

**Вопрос № 3** «О персональном составе Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Решение:** Включить в состав Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кислых Александра Владимировича, заместителя исполнительного директора АСРО «Гильдия строителей Урала».

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А., Сперанский О.В., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

**Решение принято.**

**Вопрос № 4** «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Решение:** Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно прилагаемому списку (Приложение № 2).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А., Сперанский О.В., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

**Решение принято.**

**Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»**

 А.Н. Глушков

**Секретарь**

 О.А. Каргалова