

Приложение № 7 к протоколу заседания
Совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 13 февраля 2019 года, № 136

Ассоциация «Национальное объединение строителей»



Отчет

**о работе Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной
системе при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей»
за 2018 год**

г. Москва, 2019

Отчет Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по развитию строительной отрасли и контрактной системы за 2018 г.

1. Компетенция Комитета;
2. Структура и состав Комитета;
3. Работа Комитета, участие в мероприятиях.
4. Задачи Комитета на 2019г.

1. Компетенция Комитета

Согласно Положению о Комитете в компетенцию Комитета входит рассмотрение следующих основных вопросов:

- Содействие развитию: строительной отрасли, конкурентных процедур в строительстве, системы технического регулирования, застроенных территорий;
- Совершенствование системы ценообразования в строительстве; формирование нормативно-сметной стоимости строительных объектов;
- Совершенствование системы саморегулирования в строительстве, в том числе в части исполнения требований законодательства, мониторинг СРО;
- Формирование новых направлений в стратегии развития строительной отрасли;
- Совершенствование законодательства в области долевого строительства и проектного финансирования;
- Повышение информационной открытости в части реализации положений федерального законодательства о конкурентных закупках в строительстве;
- Подготовка предложений по развитию инвестиционных программ естественных монополий;
- Совершенствование механизма выдачи разрешений на строительство;
- Внедрение в строительной отрасли программных продуктов и автоматизаций производства;
- Организация и участие в специализированных конференциях, круглых столах, форумах в РФ и за рубежом;
- Осуществление взаимодействия и сотрудничества с профессиональными объединениями и организациями, зарегистрированными в РФ и за рубежом;
- Участие в формировании программы стандартизации НОСТРОЙ.

2. Структура и состав Комитета

В составе Комитета осуществляют деятельность 27 экспертов.

В структуре Комитета сформированы и функционируют следующие подкомитеты:

- Подкомитет по саморегулированию в строительной отрасли
- Подкомитет по ценообразованию в строительстве
- Подкомитет по конкурентным процедурам в строительстве;
- Подкомитет по стратегии развития строительной отрасли.

3. Работа Комитета

В 2018 году с момента назначения нового председателя Комитета (март 2018г.) было проведено 3 заседания: 27 апреля, 07 августа, 19 октября.

Работа подкомитетов Комитета осуществлялась в соответствии с планом на 2018 год.

За указанный период были разработаны:

- Методические рекомендации по прохождению саморегулируемыми организациями внеплановых проверок Ростехнадзора совместно с департаментом реестра НОСТРОЙ;
- проект рекомендаций НОСТРОЙ «Хранение дел членом саморегулируемой организации в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной подписи» т совместно с рабочей группой Комитета по регламенту и саморегулированию и департаментом нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ;
- Методические рекомендации по внедрению стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- концепция рейтинга как система оценки надежности строительных компаний;
- сформированы предложения по внесению изменений в нормативно-правовые акты в части внесения изменений в форму реестра для СРО и Единого реестра членом СРО;
- подготовлены возражения на законопроект № 513907-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Также осуществлялась следующая работа:

- подготовка предложений по совершенствованию и развитию системы ценообразования в строительстве на всех этапах инвестиционно-строительного процесса;
- участие в разработке методического материала, обеспечивающего реализацию положений «Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ»
- участие в обсуждении проектов нормативных правовых актов РФ градостроительной деятельности в сфере строительного ценообразования, в частности подготовлены и направлены в аппарат НОСТРОЙ позиции и замечания к проекту методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, плану мероприятий по совершенствованию системы государственного мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, плану мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве»; позиция по проекту «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; позиция по проекту Плана Мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации;
- Участие в работе над созданием федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Разработка и направление официального предложения в Главгосэкспертизу и Минстрой России.
- иные вопросы по запросу аппарата НОСТРОЙ и на основании запросов Минстроя России и Главгосэкспертизы.

Члены Комитета приняли активное участие в организации следующих мероприятий:

- Апрель .2018г. ТПП РФ. Подготовка и проведение секции «Эффективные цифровые технологии в саморегулировании как условие развития профессиональной и предпринимательской деятельности на примере строительной отрасли» в рамках Конференции «ПРАКТИЧЕСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ».

- Сентябрь 2018г. IX Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Санкт-Петербург. Выступление с докладом «Рейтинг как механизм совершенствования информационной политики в целях развития предпринимательской деятельности на примере строительной отрасли».
- Октябрь 2018г., участие в соорганизации семинара НОСТРОЙ «Эксперт в области саморегулирования в строительстве» в рамках VI международной конференции «Техническое регулирование в строительстве», г. Челябинск.
- Ноябрь 2018г. Комитет инициировал и со-модерировал круглый стол о хранении дел членов СРО в электронном виде в рамках Всероссийского Съезда НОСТРОЙ.
- Декабрь 2018г., участие в подготовке и со-модерировании семинара НОСТРОЙ «Взаимодействие СРО с заказчиками, контрольными и надзорными органами при выполнении членами контрактов, заключенных на конкурсной основе», а также участие в совещании Министерства строительства и ЖКХ РФ по вопросам формирования Единой государственной сметно-нормативной базы в рамках Международного форума и выставки высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia в Екатеринбурге.
- 28 декабря участие в заседании НТС по ценообразованию