

## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

по второму вопросу заочного голосования Совета НОСТРОЙ

В соответствии с п. 9.7. Регламента Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» выражаю особое мнение по вопросу заочного голосования Совета НОСТРОЙ.

В извещении о проведении заочного голосования Совета НОСТРОЙ от 28.02.2019г. № 03-01-791/19 указаны вопросы 1,2,3 (соответственно) об утверждении заключений о возможности внесения сведений / об отказе во внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций: Ассоциация Строителей Мурманской области (г. Мурманск) (ИНН 5190078315), Ассоциация «Строители Волгоградской области» (г. Волгоград) (ИНН 3460072218), Ассоциация по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» (г. Красноярск) (ИНН 2463113220). Опросный лист для заочного голосования по вопросам повестки дня заседания Совета НОСТРОЙ (дата окончания срока представления опросного листа и определения результатов: 7 марта 2019 года) содержит решения об утверждении заключения об отказе во внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциации Строителей Мурманской области и Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой», а также решение об утверждении заключения о возможности внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциации «Строители Волгоградской области».

Считаю, что Ассоциация «Строители Волгоградской области» не соответствует действующему законодательству Российской Федерации для включения в государственный реестр саморегулируемых организаций по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ) статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных статьей 55.1 настоящего Кодекса, при условии ее соответствия требованиям, установленным статьей 55.4 настоящего Кодекса.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 55.4 ГрК РФ некоммерческая организация должна объединять в своем составе в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих