

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

26 сентября 2018 года

№ 128

Время начала заседания Совета: 14 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 15 часов 30 минут.

Место проведения заседания Совета: Москва, ул. М. Грузинская д. 3, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения: очная.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Молчанова Андрея Юрьевича (согласно пункту 10.12 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета: Президент Ассоциации Молчанов Андрей Юрьевич (согласно пункту 10.10. Устава Ассоциации).

В заседании приняли участие: 25 из 29 членов Совета, из них:

лично: Молчанов А.Ю., Белоусов А.И., Глушков А.Н., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Дьяков И.Г., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Линченко Н.В., Мороз А.М., Опекунов В.С., Парасочка С.А., Семенов С.Ф., Таушев А.А., Тутаришев Б.З.

по доверенности: Бровкин А.В. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Ивагин Д.А. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Лекомцев С.П., (доверенность на Десяткова Ю.В.), Николаева Е.Л. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Подлущий А.А. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Умеренкова И.Н. (доверенность на Молчанова А.Ю.), Хвоинский Л.А. (доверенность на Молчанова А.Ю.).

В соответствии с пунктом 10.14 раздела 10 Устава Ассоциации заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали с правом совещательного голоса:

а) Координатор Ассоциации по Северо-Западному федеральному округу Загускин Никита Николаевич;

б) Координатор Ассоциации по Дальневосточному федеральному округу Винтовкин Григорий Иванович;

в) Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сперанский Олег Вадимович;

г) работники Ассоциации:

- Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор;

- Хасханов Адлан Вахидович – Первый Заместитель Исполнительного директора;

- Князев Александр Леонидович – Заместитель Исполнительного директора;

- Карпов Валерий Александрович – Заместитель Исполнительного директора;

- Власов Валентин Степанович – советник Президента Ассоциации;

- Ревинский Валерий Васильевич – Директор Административно-организационного департамента;
- Хасханов Анзор Адланович – Директор Департамента хозяйственного обеспечения;
- Бендрышева Галина Владимировна – Директор Департамента реестра;
- Дуденчук Оксана Геннадьевна – Главный бухгалтер;
- Панарина Виктория Валерьевна – Директор Правового департамента;
- Монаенко Александр Сергеевич – Директор Департамента национального реестра специалистов и профессионального образования;
- Мешалов Александр Валентинович – Директор Департамента нормативного и методического обеспечения
- Фадеева Елена Николаевна – Заместитель директора – начальник отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения;
- Кольцова Елена Витальевна – Руководитель Пресс-службы;
- Пилясова Юлия Николаевна – заместитель Директора Департамента реестра;
- Шавлохов Владимир Михайлович – Заместитель директора – начальник отдела организации деятельности органов управления Административно-организационного департамента.

На заседании Совета присутствовали представители саморегулируемой организации:

- Амиров Альберт Фаязович - Председатель Правления Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»;
- Крапивин Николай Борисович - Директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»;
- Панческу Павел Алексеевич - Внештатный консультант Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» по правовым вопросам.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который сообщил, что из 29 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 25, что составляет 86 % от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, так как на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек и предложил кандидатуры Дадова Э.С., Парасочку С.А., Кудзоева Ф.Г. в состав комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

- Дадова Эдуарда Султановича;
- Парасочку Светлану Андреевну;

- Кудзоева Фидара Георгиевича.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов; «против» - нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил избрать секретарем заседания Совета Каргалову О.А.

РЕШИЛИ: Избрать Каргалову Оксану Анатольевну секретарем заседания Совета.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов; «против» - нет.

Решение принято.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 20 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета из 20 вопросов.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

Повестка дня:

1. Об утверждении заключения о возможности исключения /об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (СРО-С-182-22012010) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Об утверждении заключения о возможности внесения сведений /об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители» (г. Ростов-на-Дону) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители» и Ассоциации «Региональное содружество строителей», сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «СК ЮгВолгаСтрой» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств

по договорам строительного подряда, заключенным ООО «РЕММОНТАЖ» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предпринимателей», сведения о которой исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного ООО «Техпромсервис» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

6. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Союза саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Югпромспецмонтаж» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний», сведения о которой исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Техногруз» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство», сведения о которой исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Новатрансстрой» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

9. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Некоммерческого партнерства «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Квадрострой» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

10. О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного ООО «Строительно-Торговая Компания «Орион» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

11. Об утверждении в новой редакции Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. О перераспределении денежных средств подстатьи «Приобретение основных фондов и нематериальных активов» в пользу подстатьи «Оплата

командировочных расходов штатных работников» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» в рамках 2018 финансового года.

13. О выделении денежных средств из статьи «Резерв Совета»:

13.1 на судебные расходы при подаче исковых заявлений о взыскании средств компенсационных фондов, передаче реестра и дел членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

13.2 на организацию работы Департамента информационных технологий и анализа данных до конца 2018 года.

14. Об исполнении отдельных договоров, снижении расходов на стандартизацию и выделении средств из статьи «Резерв Совета».

15. О рекомендациях Окружным конференциям членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по критериям ротации членов Совета.

16. О персональном составе Комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

17. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

18. Об обсуждении изменений в Устав Ассоциации в части выдвижения кандидатов в члены Совета Ассоциации и Координаторов по федеральным округам, городам федерального значения».

19. О предоставлении саморегулируемыми организациями сведений о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, являющихся работниками членов саморегулируемых организаций».

20. О практиках профориентационной работы в школах Санкт-Петербурга.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении заключения о возможности исключения /об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (СРО-С-182-22012010) из государственного реестра саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Бендрышеву Г.В., которая сообщила о частичном устранении Ассоциацией «ЖСОМ» нарушений, выявленных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору:

1) По нарушению, связанному с возвратом средств 25 членам саморегулируемой организации из компенсационного фонда, Ассоциация «ЖСОМ» пояснила, что возврат был произведён только 21 юридическому лицу на законных основаниях, что подтверждается дубликатом протокола заседания Правления Ассоциации «ЖСОМ» № 84 от 30.12.2010 и заверенными копиями платежных поручений, представленных в адрес Ассоциации. 4 юридических лица, были исключены из членов Ассоциации «ЖСОМ» на основании заявления о добровольном выходе, возврат средств таким лицам не осуществлялся. Несоответствие информации в едином реестре членов саморегулируемых организаций и в реестре членов, размещенном на официальном сайте саморегулируемой организации, вызвано технической ошибкой, допущенной

Ассоциацией «ЖСОН» при заполнении сведений. В настоящее время все необходимые правки внесены.

2) Ассоциацией «ЖСОН» устранено нарушение, связанное с распределением средств компенсационного фонда. Так, в сведения, подлежащие внесению в единый реестр членов саморегулируемых организаций, а также в реестр членов на официальном сайте Ассоциации «ЖСОН» были внесены правки технического характера, а именно: денежные средства, ранее внесенные в компенсационный фонд Ассоциации «ЖСОН» 128 членами, исключёнными в период до 01.07.2017, были перенесены из графы «Взнос в КФ ВВ» в графу «Взнос в КФ ОДО». Таким образом, сведения в едином реестре членов саморегулируемых организаций и в реестре членов на официальном сайте приведены в соответствие.

3) В части недоплаты средств компенсационного фонда в Ассоциацию «ЖСОН» другими саморегулируемыми организациями за 26 юридических лиц, перешедших в рамках регионализации, у Ассоциации «ЖСОН» отсутствовали законные основания для отказа в приеме в члены указанных организаций, средства, перечисленные за них, соответствовали минимальному размеру взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, необходимого для присвоения им уровней ответственности, что повлекло возникновение у Ассоциации «ЖСОН» обязанности выдать таким юридическим лицам свидетельства о допуске к работам.

Ассоциацией готовятся судебные иски в целях взыскания имеющейся задолженности.

4) По нарушению, связанному с размещением Ассоциацией «ЖСОН» средств компенсационного фонда не в полном объеме на специальном банковском счете, сообщается, что саморегулируемой организацией принято решение о возмещении недостающих средств компенсационного фонда до его «исторического» размера. В настоящее время уже возмещено около 20 млн. руб. из 72 млн. руб., которые были утрачены в банке с отозванной лицензией. Процедура возмещения средств компенсационного фонда продолжается.

ВЫСТУПИЛ: Крапивин Н.Б., который сообщил о принятых Ассоциацией «ЖСОН» мерах, в частности, с 2016 года в соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации «ЖСОН» часть ежемесячного членского взноса идет на восполнение компенсационного фонда, и обратился к членам Совета с просьбой предоставить дополнительное время на устранение указанного нарушения.

ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Каргалова О.А., Опекунов В.С., Таушев А.А., Прядин В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» в срок не позднее 28 декабря 2018 года устранить нарушения законодательства Российской Федерации в части размещения компенсационных фондов и сообщить об этом в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении заключения о возможности внесения сведений /об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители» (г. Ростов-на-Дону) в государственный реестр саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Бендрышеву Г.В. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Тутаришев Б.З., Прядин В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить Заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители» (г. Ростов-на-Дону) в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Приложение № 1).

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители» и Ассоциации «Региональное содружество строителей», сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «СК ЮгВолгаСтрой» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители» и Ассоциации «Региональное содружество строителей» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Волгоградской области, по договорам строительного подряда, заключенным ООО «СК ЮгВолгаСтрой», являвшимся их членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за

неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «РЕММОНТАЖ» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Волгоградской области, по договорам строительного подряда, заключенным ООО «РЕММОНТАЖ», являвшимся его членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки

(штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предпринимателей», сведения о которой исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного ООО «Техпромсервис» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Волгоградской области, по договору строительного подряда, заключенному ООО «Техпромсервис», являвшимся ее членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Союза саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Югпромспецмонтаж» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Волгоградской области, по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Югпромспецмонтаж», являвшимся его членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний», сведения о которой исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Техногруз» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация ремонтно - строительных компаний» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Волгоградской области, по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Техногруз», являвшимся ее членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство», сведения о которой исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Новатрансстрой» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом

Волгоградской области, по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Новатрансстрой», являвшимся ее членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Некоммерческого партнерства «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Квадрострой» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек, а также налога на прибыль по ставке 20% из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Некоммерческого партнерства «Единое Межрегиональное Строительное Объединение» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Волгоградской области, по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Квадрострой», являвшимся его членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017, а также в связи с тем, что сведения о Некоммерческом партнерстве «Единое

Межрегиональное Строительное Объединение» исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций в связи с его реорганизацией в форме присоединения к другой саморегулируемой организации на основании части 8 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и указанные требования не могут быть предъявлены к Ассоциации.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии решения об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», сведения о котором исключены из государственного реестра СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного ООО «Строительно-Торговая Компания «Орион» (статья 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Требования Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Коми «Республиканский кожно-венерологический диспансер» на основании статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, неустойки, судебных издержек из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, установленным Арбитражным судом Республики Коми, по договору строительного подряда, заключенному ООО «Строительно-Торговая Компания «Орион», являвшимся его членом, не подлежат удовлетворению, так как саморегулируемая организация или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в связи с несоблюдением требований части 5 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей судебный порядок возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) саморегулируемой организацией или в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении в новой редакции Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Панарину В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Приложение № 2).

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О перераспределении денежных средств подстатьи «Приобретение основных фондов и нематериальных активов» в пользу подстатьи «Оплата командировочных расходов штатных работников» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» в рамках 2018 финансового года».

СЛУШАЛИ: Прядеина В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить перераспределение денежных средств подстатьи 9.1.8-18 «Приобретение основных фондов и нематериальных активов» в пользу подстатьи 9.1.3-18 «Оплата командировочных расходов штатных работников» в размере 3 000 000 рублей.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выделении денежных средств из статьи «Резерв Совета»: на судебные расходы при подаче исковых заявлений о взыскании средств компенсационных фондов, передаче реестра и дел членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций; на организацию работы Департамента информационных технологий и анализа данных до конца 2018 года».

СЛУШАЛИ: Прядеина В.В. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Таушев А.А., который предложил подготовить законодательную инициативу об установлении льготы для Ассоциации при уплате государственной пошлины при подаче исковых заявлений о взыскании средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

ВЫСТУПИЛ: Молчанов А.Ю., который поручил Исполнительному директору Ассоциации Прядеину В.В. подготовить предложения по предоставлению Ассоциации льгот по уплате государственной пошлины при подаче исковых заявлений о взыскании средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

РЕШИЛИ:

1. Выделить денежные средства из статьи «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год в размере 1 500 000 рублей для финансирования судебных расходов.

2. Выделить денежные средства из статьи «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год в размере 4 700 000 рублей для финансирования организации работы Департамента информационных технологий и анализа данных до конца 2018 года.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исполнении отдельных договоров, снижении расходов на стандартизацию и выделении средств из статьи «Резерв Совета».

СЛУШАЛИ: Прядеина В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Выделить денежные средства в размере 3 251 140 (три миллиона двести пятьдесят одна тысяча сто сорок) рублей 10 копеек из статьи «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год для финансирования завершающих этапов по договорам на разработку и проведение экспертизы нормативных технических документов (Приложение № 3):

- СТО НОСТРОЙ 2.3.204-2016 «Сети газопотребления. Строительство резервуарных и баллонных установок сжиженных углеводородных газов (СУГ). Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний»;

- СТО НОСТРОЙ 2.19.205-2016 «Сети газопотребления. Монтаж технологической системы газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов, автогазозаправочных станций. Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний»;

- СТО НОСТРОЙ 2.19.206-2016 «Сети газопотребления. Строительство и монтаж систем газопотребления жилых зданий. Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний»;

- СТО НОСТРОЙ 2.3.207-2016 «Сети газораспределения. Строительство сетей газораспределения в особых условиях. Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний»;

- СП «Трубопроводы магистральные и промысловые стальные для нефти и газа. Монтажные работы. Сварка и контроль ее выполнения»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Организация строительного производства»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые стальные для нефти и газа. Монтажные работы. Сварка и контроль ее выполнения»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Производство работ по устройству тепловой и противокоррозионной изоляции, контроль их выполнения»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые стальные для нефти и газа. Производство работ по противокоррозионной защите средствами электрохимзащиты и их выполнение»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Строительство подводных переходов и контроль выполнения»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые стальные для нефти и газа. Испытания перед сдачей построенных объектов»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Строительство в условиях вечной мерзлоты и контроль выполнения работ»;

- Экспертиза СП «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Исполнительная документация при строительстве. Формы и требования к ведению и оформлению».

2. Принять к сведению информацию о предложениях в проект Сметы расходов на содержание Ассоциации на 2019 год (Приложение № 4).

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рекомендациях Окружным конференциям членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по критериям ротации членов Совета».

СЛУШАЛИ: Прядеина В.В. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Окружным конференциям членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» при осуществлении ротации членов Совета и выдвижении кандидатов в члены Совета руководствоваться следующими критериями в отношении саморегулируемых организаций, представители которых планируются к ротации или выдвижению в качестве кандидатов в члены Совета Ассоциации:

1) отсутствие задолженности по оплате отчислений на нужды Ассоциации, установленных внутренними документами Ассоциации;

2) открытие специального счета (счетов) в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и зачисление на них в полном объеме средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сформированных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3) отсутствие утвержденного Советом Ассоциации заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4) не менее 80 % членов саморегулируемой организации должны иметь двух и более специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены

в национальный реестр специалистов в области строительства, по основному месту работы.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О персональном составе Комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: **Хасханова А.В.** с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Исключить:

1.1. из состава Комитета по транспортному строительству Перфильева Сергея Евгеньевича – представителя Саморегулируемой организации «Межрегиональный Альянс строительных организаций».

1.2. из состава Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству:

- Славкова Алексея Георгиевича – представителя Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»;

- Злобнова Владимира Валентиновича – представителя Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей «Волга».

2. Включить:

2.1. в состав Комитета по транспортному строительству:

- Белову Наталью Георгиевну – руководителя контрольного комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций транспортного комплекса»

- Куринного Сергея Тарасовича – начальника сектора контроля качества, охраны труда и промышленной безопасности филиала АО «РЖД» (ДКРС);

- Махова Владимира Николаевича – управляющего СМТ №11 филиала АО «РЖД»;

- Волгушева Илью Витальевича – главного инженера СМТ №1 – филиала АО «РЖД».

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: **Хасханова А.В.** с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно Приложению № 5.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.
Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об обсуждении изменений в Устав Ассоциации в части выдвижения кандидатов в члены Совета Ассоциации и Координаторов по федеральным округам, городам федерального значения».

СЛУШАЛИ: Пряденна В.В. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Белоусов А.И., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Таушев А.А. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Принять к сведению предложения в Устава Ассоциации в части требований, предъявляемых к кандидатам в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» и кандидатам на должность Координаторов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральным округам, городам федерального значения.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.
Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 19 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении саморегулируемыми организациями сведений о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, являющихся работниками членов саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Пряденна В.В. с докладом по вопросу, который сообщил, что Градостроительным кодексом Российской Федерации не регламентирован механизм контроля за обеспеченностью строительных организаций необходимым количеством специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства. В целях осуществления контроля со стороны саморегулируемой организации за обеспеченностью своих членов необходимым количеством таких специалистов, предлагается разработать и утвердить стандарт деятельности саморегулируемой организации, содержащий необходимость предоставления саморегулируемой организацией сведений о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и являющихся работниками членов саморегулируемой организации, в том числе при подготовке выписок о членстве в саморегулируемой организации, загрузке сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, а также о направлении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» заверенных электронной подписью скан-копий документов о мерах дисциплинарного воздействия, примененных к членам саморегулируемой организации.

ВЫСТУПИЛ: Таушев А.А., который сообщил о нецелесообразности разработки такого стандарта деятельности саморегулируемой организации ввиду

долгого срока принятия саморегулируемой организацией решения о внедрении такого стандарта и предложил внести изменения в форму выписки из реестра членов саморегулируемой организации, установленную приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, включив в нее сведения об обеспеченности члена саморегулируемой организации специалистами, включенными в национальный реестр специалистов в области строительства.

ВЫСТУПИЛ: Сперанский О.В., который сообщил, что в настоящее время Минстроем России подготовлен проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающий отмену выписки из реестра членов саморегулируемой организации, а заказчики строительных работ будут руководствоваться сведениями о юридических лицах, осуществляющих строительство, содержащимися в едином федеральном реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – единый федеральный реестр), включающем также сведения об обеспеченности специалистами, включенными в национальный реестр специалистов в области строительства.

ВЫСТУПИЛ: Кузин Д.В., который сообщил, что упразднение выписки из реестра членов саморегулируемой организации ослабит контроль саморегулируемой организацией за своими членами, а единый федеральный реестр, которым предлагается руководствоваться заказчикам, не будет содержать всей полноты сведений, позволяющих достоверно установить обеспеченность члена саморегулируемой организации специалистами, включенными в национальный реестр специалистов.

ВЫСТУПИЛ: Пряденин В.В., который сообщил, что выписка из реестра членов саморегулируемой организации будет использоваться саморегулируемыми организациями вплоть до введения в действие единого федерального реестра, функционал которого будет позволять получать всю необходимую информацию о членах саморегулируемой организации в автоматическом режиме.

ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Глушков А.Н., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Ишин А.В., Опекунов В.С., Парасочка С.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Поручить Исполнительному директору Ассоциации Пряденину В.В. организовать разработку стандарта деятельности саморегулируемой организации, включающего вопросы предоставления саморегулируемой организацией сведений о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и являющихся работниками членов саморегулируемой организации, в том числе при подготовке выписок о членстве в саморегулируемой организации, загрузке сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, а также о направлении в Ассоциацию

«Национальное объединение строителей» заверенных электронной подписью скан-копий документов о мерах дисциплинарного воздействия, примененных к членам саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 20 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О практиках профориентационной работы в школах Санкт-Петербурга».

СЛУШАЛИ: Белоусов А.И. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад Белоусова А.И. о практиках профориентационной работы в школах Санкт-Петербурга.

2. Исполнительному директору Ассоциации Прядеину В.В. организовать информирование членов Ассоциации о практиках профориентационной работы в школах Санкт-Петербурга.

3. Рекомендовать членам Совета и Координаторам по федеральным округам, городам федерального значения Ассоциации «Национальное объединение строителей» информировать Совет о практиках профориентационной работы, проводимой в федеральных округах, городах федерального значения.

Итоги голосования: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято.

**Председательствующий
на заседании Совета**



А.Ю. Молчанов

Секретарь

О.А. Каргалова