

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 24 октября 2018 года, № 131

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 24 октября 2018 года,
протокол №131

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных организаций «Стройспецмонтажсервис» (СРО-С-202-19022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«24» октября 2018 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

1.1. Наименование организации	Ассоциация строительных организаций «Стройспецмонтажсервис»
1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре	СРО-С-202-19022010
1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)	19.02.2010 (00-01-39/229-сро)
1.4. Адрес места нахождения	123423, Москва, проспект Маршала Жукова, д. 39, корп. 1
1.5. Телефон	+7(495)947-83-43
1.6. Адрес сайта в сети Интернет:	http://www.np-montaj.ru
1.7. ИНН	7734268558
1.8. ОГРН	1097799014884

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строительных организаций «Стройспецмонтажсервис» (далее – Ассоциация «Стройспецмонтажсервис») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» требований статей 55⁴, 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Общим собранием членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 24.10.2016, протокол № 38, (с изменениями, внесенными решениями общих собраний членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 30.12.2016, протокол № 39, от 29.06.2017, протокол № 40, от 25.09.2017, протокол № 41) утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

В соответствии с пунктом 1.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется *«на основании документов, представленных членами Ассоциации,*

с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированный до 03.07.2016, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда».

Общим собранием членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 24.10.2016, протокол № 38 (с изменениями, внесенными решениями общих собраний членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 30.12.2016, протокол № 39, от 29.06.2017, протокол № 40, от 25.09.2017), утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 4.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

«4.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

4.1.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

4.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении дополнительных взносов...

4.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями...

4.1.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.1.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра.

4.1.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

4.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.9. Штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия».

В соответствии с пунктами 3.2 - 3.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда и пунктами 6.1 - 6.7 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств средства компенсационных фондов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Общим собранием членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 24.10.2016, протокол № 38, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о выборе АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве кредитной организации для открытия специальных банковских счетов и размещения на них средств компенсационных фондов.

Также общим собранием членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 30.12.2016, протокол № 39, принято решение о дополнительном выборе АО «Газпромбанк» (далее – АО «ГПБ») в качестве кредитной организации для размещения на специальных счетах средств компенсационных фондов.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» (далее – Правление) от 29.06.2017, протокол № 150/1, принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании поступивших заявлений от членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании части 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи

календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В связи с неисполнением Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 12.04.2018 № 04-01-2834/18 в адрес Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении документов и информации со сроком исполнения до 30.04.2018 (Приложение № 1).

Письмом от 03.05.2018 № 39 Ассоциация «Стройспецмонтажсервис» направила в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» уведомление о частичном устранении нарушений, а также письмом от 11.05.2018 № 45 представила **копии** выписок о движении средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах по состоянию на 01.05.2018 (Приложение № 2).

Ассоциация «Национальное объединение строителей» письмом от 22.08.2018 № 04-01-6067/18 на основании части 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса направила в адрес Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» обязательный к исполнению запрос о предоставлении информации и **оригиналов** документов, подтверждающих соблюдение Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» требований законодательства Российской Федерации при размещении средств компенсационных фондов со сроком исполнения до 31.08.2018 (Приложение № 3).

Ассоциация «Стройспецмонтажсервис» письмом от 07.09.2018 № 80 направила в адрес Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Москве **копии** выписок из кредитных организаций о средствах компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах, на общую сумму **47 082 081,67** рублей (Приложение № 4):

- копию выписки о движении средств на специальном банковском счете в АО «АЛЬФА-БАНК» № **40703810801100000116** с 01.09.2018 по 01.09.2018, открытом для *«размещения денежных средств компенсационного фонда НП «МО Специализированных строительно-монтажных организаций «Стройспецмонтажсервис»*, остаток денежных средств на котором по состоянию

на 01.09.2018 составляет **31 368 885,99 рублей**. При этом согласно письму Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» от 07.09.2018 № 80 в указанной кредитной организации (АО «АЛЬФА-БАНК») размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда;

- копию выписки о движении денежных средств с 31.08.2018 по 31.08.2018 на специальном банковском счете в АО «ГПБ» № **40703810800150000035**, открытом для размещения средств компенсационного фонда «*Спец. д/фкф ОДО СРО*», остаток денежных средств на котором по состоянию на 31.08.2018 составляет **11 531 112,33 рублей**;

- копию выписки о движении денежных средств с 31.08.2018 по 31.08.2018 на специальном банковском счете в АО «ГПБ» № **40703810500150000034**, открытом для размещения средств компенсационного фонда «*Спец. д/фкф ВВ СРО*», остаток денежных средств на котором по состоянию на 31.08.2018 составляет **4 182 083,35 рублей**.

По состоянию на 23.10.2018 **оригиналы** документов, подтверждающих размещение на специальных банковских счетах средств компенсационных фондов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» **не предоставлены**.

По информации, размещенной по состоянию на 23.10.2018 на официальном сайте Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» по адресу: <http://np-montaj.ru>, *«средства компенсационного фонда возмещения вреда, сформированные в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, по состоянию на 19.10.2018 г. размещены на специальных банковских счетах, открытых в:*

- АО «АЛЬФА-БАНК», соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, составляют **32 925 589,37 рублей**

-Ф-Л БАНКА ГПБ (АО), соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, составляют **4 182 083,35 рублей**.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированные в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, по состоянию на 12.09.2018 г. составляют 12 401 112,33 рублей и размещены на специальном банковском счете, открытом в Ф-Л БАНКА ГПБ

(АО), соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

Выплаты из компенсационного фонда по основаниям, предусмотренным п. 3 ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, не производились» (Приложение № 5).

В государственном реестре саморегулируемых организаций, размещенном на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в отношении Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» содержится информация о компенсационном фонде возмещения вреда в размере 15 343 339,00 рублей (сведения внесены 10.11.2016) и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в размере 0,00 рублей (Приложение № 6).

Иная информация и документы о размещении Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, установленных Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлялись.

Перечень членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис», представленный в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» 17.10.2018 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной подписью (далее – перечень членов Ассоциации от 17.10.2018), содержит сведения о 301 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (142 – исключенных и 159 – действующих). Размер средств, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «Стройспецмонтажсервис», составляет **98 400 000,00** рублей без учета процентов от его (их) размещения (62 200 000,00 рублей – внесены действующими членами, 36 200 000,00 – внесены исключенными членами), из которых 36 700 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 27 400 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Стройспецмонтажсервис». В отношении 112 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц сведения о распределении средств компенсационного фонда в размере 34 300 000,00 рублей в представленном перечне членов отсутствуют.

На основании поступивших в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» жалоб членов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» на необоснованные требования Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» об оплате взносов в компенсационные фонды (Приложение № 7), Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проведен сравнительный анализ информации, представленной Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, по результатам которого выявлено, что в отношении 53 лиц в перечне членов Ассоциации от 17.10.2018 содержится иная информация о внесенных ими взносах в компенсационные фонды, чем в перечне членов Ассоциации от 30.03.2018 (Приложение № 8). Недостающий размер взносов в компенсационные фонды составил **20 700 000,00** рублей.

Таким образом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис», совокупный размер средств компенсационных фондов, подлежащих размещению на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, установленных Правительством Российской Федерации, должен составить не менее **119 100 000,00** рублей (98 400 000,00 + 20 700 000,00) (без учета процентов).

Учитывая вышеизложенное, Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» не подтверждено исполнение требований законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии со статьями 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса и своими внутренними документами, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Несоблюдение Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» требований, установленных ее внутренними документами, которые утверждены в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных размер компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации «Стройспецмонтажсервис».

Согласно пунктам 3.2 – 3.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда и пунктам 6.1 – 6.7 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств средства компенсационных фондов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Однако согласно информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» по адресу: <http://np-montaj.ru>, а также по информации, представленной Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» письмом от 07.09.2018 № 80 в адрес Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Москве, совокупный размер средств компенсационных фондов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис», размещенных на специальных банковских счетах, не соответствует размеру, который должен быть размещен в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации «Стройспецмонтажсервис».

2.3. Необеспечение Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 23.10.2018 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» по адресу: <http://np-montaj.ru>, выявлено, что Ассоциацией «Стройспецмонтажсервис» нарушены следующие требования Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), требования приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению

саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее – Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

- отдельные документы размещены на официальном сайте в формате, не обеспечивающем возможность их сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска **и копирования произвольного фрагмента текста** средствами соответствующей программы для просмотра, чем нарушены требования части 5 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ, пункта 6 Приказа.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных организаций «Стройспецмонтажсервис» (СРО-С-202-19022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: приложение № 1 на 11 л.
приложение № 2 на 9 л.
приложение № 3 на 2 л.
приложение № 4 на 12 л.
приложение № 5 на 2 л.
приложение № 6 на 1 л.
приложение № 7 на 21 л.
приложение № 8 на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов