

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 января 2018 г. № 116

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 января 2018 года,
протокол № 116

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации строителей Южного округа
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
19.12.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строителей Южного округа	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176100000812	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6163154199	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	344000	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
3.3.	Город	Ростов-на-Дону	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Красноармейская	
3.5.	Номер дома (владение)	143	
3.6.	Корпус (строение)	Литер АГ	
3.7.	Квартира (офис)	офис 803	
3.8.	Контактный телефон:	8 (918) 5556415, 8 (928) 1328003	

- 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: www.asufo.ru
 3.10. Электронная почта: asuforu@yandex.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | |
|--|---|-----------|
| 4.1. Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.3. Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.5. Решение собрания «Об учреждении» | Копия протокола общего собрания учредителей № 1 от 10.04.2017 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

- | | |
|---|-----------------------|
| 5.1. Высший орган управления | Общее собрание членов |
| 5.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Правление |
| 5.3. Исполнительный орган | Генеральный директор |

6. Сведения о специализированных органах

- | | |
|------------------------------|---------|
| 6.1. Контрольная комиссия | Создана |
| 6.2. Дисциплинарная комиссия | Создана |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | |
|---|---|---------------|
| 7.1. Количество членов организации | 103 (91 юридическое лицо и 12 индивидуальных предпринимателей). | Соответствует |
| 7.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 300 000,00 рублей | Соответствует |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации строителей Южного округа (далее – Ассоциация) от 10.04.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 10.07.2017, протокол № 4, общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 7.1.2 Устава Ассоциации постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление Ассоциации

В соответствии с пунктами 8.2.2, 8.2.3 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации (в том числе его руководителя – Председателя Правления Ассоциации), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Правление переизбрано решением общего собрания учредителей Ассоциации от 01.12.2017, протокол № 6, сроком на 5 лет в составе:

- 1) Петров Виктор Петрович (ООО «ИНТРСТРОЙМАТЕРИАЛЫ») – Председатель Правления Ассоциации;
- 2) Абрамов Владимир Сергеевич (ООО «АВСТРОЙ»);
- 3) Мальцев Евгений Владимирович (независимый член).

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), постоянно действующий коллегиальный орган саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц – членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.

В соответствии с пунктом 5.1 Устава Ассоциации членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Однако согласно пункту 9.2 Устава Ассоциации Правление Ассоциации формируется из числа представителей юридических лиц – членов Ассоциации,

а также независимых членов без учета индивидуальных предпринимателей, что не соответствует части 1 статьи 17 Федерального закона № 315-ФЗ.

3. В соответствии с пунктом 8.2.4 Устава Ассоциации назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Ассоциации - Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор – Котанчян Олег Николаевич, избран решением собрания учредителей Ассоциации от 10.04.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации избраны решением Правления Ассоциации от 16.08.2017, протокол № 2/17.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Годованный Сергей Александрович – Председатель Контрольной комиссии;
- 2) Айвазян Эдуард Суренович;
- 3) Ясониди Ясон Манолисович.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Евкин Максим Александрович – Председатель Дисциплинарной комиссии;
- 2) Олейников Геннадий Викторович;
- 3) Пироженко Виталий Борисович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 11.12.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

Так, например, пункт 9.2 Устава Ассоциации противоречит части 1 статьи 17 Федерального закона № 315-ФЗ в части формирования состава Правления.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Не представлены копии свидетельств о государственной регистрации в отношении 5 юридических лиц.

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

б. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

В предоставленном перечне членов Ассоциации в отношении:

- ООО «Сириус», ИНН 6161062376, указана иная информация о фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, чем в едином государственном

реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) (в перечне указано: Хачатурян Сергей Шагенович, в ЕГРЮЛ указано: Храмов Виталий Викторович);

- ООО «ДСС», ИНН 6164277330, указана иная информация о дате государственной регистрации, чем в ЕГРЮЛ (в перечне указано: 26.03.2008, в ЕГРЮЛ указано: 24.03.2008).

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 10.04.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Правления Ассоциации от 11.06.2017 № 1/17 о приеме в члены Ассоциации 44 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателей;

- протокол Правления Ассоциации от 16.08.2017 № 2/17 о приеме в члены Ассоциации 45 юридических лиц и 8 индивидуальных предпринимателей.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 103 (сто три) юридических лица и индивидуальных предпринимателя, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Согласно информации, содержащейся в представленных документах, общим собранием членов Ассоциации от 18.05.2017, протокол № 2, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда. Общим собранием членов Ассоциации от 01.06.2017, протокол № 3, принято решение об открытии

специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в следующих кредитных организациях:

- Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие (далее – ПАО Банк «ФК Открытие»);
- Акционерное общество «Альфа-Банк»;
- Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (далее – ПАО «Промсвязьбанк»).

Ассоциацией предоставлена заверенная ПАО Банк «ФК Открытие» выписка по счету № 40703810900250600196 за период с 13.06.2017 по 18.12.2017, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 54 членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда, в размере 5 400 000,00 рублей, а также внесенные 3 юридическими лицами, не являющимися членами Ассоциации, в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 300 000,00 рублей. Также в указанной выписке содержатся сведения:

- о переводе 07.08.2017 Ассоциацией денежных средств в размере 5 500 000,00 рублей на счет Ассоциации, открытый в ПАО «Промсвязьбанк», с назначением платежа: «перевод средств, согласно решения общего собрания членов Ассоциации строителей Южного округа № 5 от 28.07.2017 г.»;

- о переводе 09.08.2017 Ассоциацией денежных средств в размере 200 000,00 рублей на счет Ассоциации, открытый в ПАО «Промсвязьбанк», с назначением платежа: «перевод средств, согласно решения общего собрания членов Ассоциации строителей Южного округа № 5 от 28.07.2017 г.».

Общим собранием членов Ассоциации от 28.07.2017, протокол № 5, принято решение расторгнуть договор, заключенный между Ассоциацией и ПАО Банк «ФК Открытие», а все имеющиеся в ПАО Банк «ФК Открытие» денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации перевести на счет, имеющийся у Ассоциации в ПАО «Промсвязьбанк».

Ассоциацией представлена заверенная ПАО «Промсвязьбанк» выписка по счету № 40703810801000001491 за период с 24.05.2017 по 18.12.2017 в которой содержатся сведения:

- о зачислении 07.08.2017 денежных средств на счет Ассоциации в размере 5 500 000,00 рублей;

- о зачислении 09.08.2017 денежных средств на счет Ассоциации в размере 200 000,00 рублей;

- о поступлении денежных средств в размере 4 900 000,00 рублей, внесенных 49 членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Также в указанной выписке содержится информация о внесении ООО «Дон-Старт» денежных средств в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации 25.08.2017 двумя платежами (93 500,00 рублей и 6 500,00 рублей). При этом, в соответствии с частью 3 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов).

Ассоциацией предоставлены 103 копии платежных поручений, заверенных Ассоциацией и кредитной организацией, из которых 100 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», 2 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд», 1 имеет в качестве назначения платежа «оплата в фонд возмещения вреда».

Ассоциацией предоставлены письма от 2 членов Ассоциации с уточнением назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Кроме того, из указанных 103 членов Ассоциации 30 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя внесли средства в компенсационный фонд возмещения вреда до даты принятия указанных лиц в члены Ассоциации, чем нарушены требования части 11 статьи 55⁶ Кодекса, пункта 6.10 Устава Ассоциации, пункта 2.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и пункта 9.4 Положения о членстве, требованиях к членам, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации.

Таким образом, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации сформирован с нарушениями требований, установленных статьей 55¹⁶ Кодекса, и положениями внутренних документов Ассоциации.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 18.05.2017, протокол № 2, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Подпункт «б» пункта 3.10.4 и пункт 3.11 Положения предусматривают перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в адрес Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, утвержденное решением общего собрания членов от 18.05.2017, протокол № 2, не содержит требования части 5 статьи 55¹⁴ Кодекса в части уведомления Ассоциацией федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае выявления факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 Кодекса, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 31.08.2017 № 6 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

В комплекте заявительных документов представлены следующие документы:

- Правила контроля Ассоциации за деятельностью своих членов (утверждены решением общего собрания членов Ассоциации от 18.05.2017, протокол № 2);

- Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности ее членов (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 18.05.2017, протокол № 2);

- Правила применения Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации (утверждены решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 18.05.2017, протокол № 2);

- Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации (утверждены решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 18.05.2017, протокол № 2).

В соответствии с частью 13 статьи 55⁵ Кодекса указанные документы, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Однако согласно информации, содержащейся в них, указанные документы вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, что противоречит требованиям,

предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация строителей Южного округа не соответствует требованиям, установленным Кодексом:

- компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации сформирован с нарушениями требований, установленных статьей 55¹⁶ Кодекса;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации;

- документы Ассоциации, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации строителей Южного округа в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов