

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 17 апреля 2018 года, № 121

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 17 апреля 2018 года,
протокол № 121

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (СРО-С-143-23122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«17» апреля 2018 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-143-23122009 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 28.12.2009 (НФ-45/457-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, эт. 45, ком. 10, оф. 6 |
| 1.5. Телефон | +7 (495) 692-96-71 |

1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.regionsro.ru>

1.7. ИНН 7723367613

1.8. ОГРН 1097799006271

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (далее – Ассоциация СРО «Стройрегион-Развитие») из государственного реестра саморегулируемых организаций:

- неисполнение Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» предложения об устранении нарушений, предусмотренных частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), содержащихся в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- обращение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 20.03.2018 № 09-01-04/2339. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 20.03.2018.

Ростехнадзором проведены внеплановые проверки деятельности Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие», в том числе по итогам устранения ранее выявленных нарушений:

1) в период с 06.12.2017 по 12.12.2017, срок устранения нарушений – 12.03.2018;

2) в период с 13.03.2018 по 14.03.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением выданного предписания в период с 13.03.2018 по 14.03.2018 установлено, что Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55² Кодекса и частью 3 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1. Неисполнение Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

1. По информации, представленной Ростехнадзором, по состоянию на 13.03.2018 в составе Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» объединено 42 юридических лица, что не соответствует требованиям к минимальному количеству членов саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

Также Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» осуществлено исключение членов в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, при этом данные юридические лица осуществили переход и саморегулируемую организацию в том же субъекте, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Стройрегион-Развитие» (г. Москва).

Частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ установлено право юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию **по месту регистрации** таких юридического лица или индивидуального предпринимателя в срок до 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Таким образом, на лиц, зарегистрированных в том же субъекте, что и саморегулируемая организация, в которую перешли указанные лица, действие закона в этой части не распространяется.

В нарушение указанных требований Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» осуществлен перевод средств за 42 юридических лица, членство которых в Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» было прекращено на основании уведомления о добровольном прекращении членства с последующим переходом в другие саморегулируемые организации г. Москвы.

Кроме того, согласно информации, представленной Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, в перечне членов Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» отсутствуют сведения о 83 лицах, указанных в перечне членов, представленном Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» в Ростехнадзор в целях внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В связи с тем, что Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не принималось, с учетом вышеизложенного размер компенсационного фонда возмещения вреда должен оставить **352 000 000,00** (триста пятьдесят два миллиона) рублей.

Однако во исполнение требований части 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» представлена выписка о движении средств компенсационного фонда (компенсационный фондов), размещенных на специальном банковском счете ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» за период с 31.10.2016 по 31.08.2017, в соответствии с которой остаток денежных средств на конец периода составил 194 760,00 (сто девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

Дополнительно Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» в ходе проверки было представлено уведомление Агентства по страхованию вкладов конкурсного управляющего ООО КБ «Монолит» от 27.06.2014 № 01к/33403, согласно которому

сумма требований составляет 10 005 240,00 (десять миллионов пять тысяч двести сорок) рублей.

По состоянию на 13.03.2018 информация от Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016 года, а также информация, подтверждающая размещение в полном объеме средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ростехнадзора не предоставлена.

2. Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, предусмотренных частью 8 статьи 55²⁰ Кодекса, на основании части 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 04.10.2017 № 03-01-9177/17 направлено уведомление в адрес Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» о выявленных нарушениях, допущенных Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» при осуществлении своей деятельности, а также запрос о предоставлении информации со сроком исполнения до 16.10.2017.

Также письмом от 24.10.2017 № 03-01-9791/17 в адрес Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» Ассоциация «Национальное объединение строителей» направила повторное уведомление о нарушениях требований Кодекса и других федеральных законов, выявленных в деятельности Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие», а также запрос о предоставлении информации, со сроком исполнения до 30.10.2017 (приложение № 1).

Письмами от 07.11.2017 № СР-1199/17 и от 08.11.2017 № СР-1205/17 в ответ на уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 04.10.2017 № 03-01-9177/17 и от 24.10.2017 № 03-01-9791/17 Ассоциация СРО «Стройрегион-Развитие» сообщила о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлениях (приложение № 2).

Повторно проведенный анализ деятельности Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» показал, что нарушения, связанные с формированием

компенсационного фонда (компенсационных фондов), Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» не устранены.

Так, по информации, представленной Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» письмом от 07.09.2017 № РС-1104/17, в ответ на запрос Координатора по г. Москве Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 31.07.2017 № 152-17-МСК/АИ, Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» 08.12.2014 был заключен договор доверительного управления с ООО УК «СтройКапитал», а также 24.02.2015 был заключен договор доверительного управления с ООО ИК «Башкирия», в соответствии с которыми в доверительное управление переданы средства компенсационного фонда в размере 287 000 000,00 (двести восемьдесят семь миллионов) рублей в целях сохранения и увеличения стоимости чистых активов, сформированных за счет средств компенсационного фонда (приложение № 3).

Частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), был установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 – до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для передачи средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в доверительное управление.

Общим собранием членов Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» от 30.05.2017, протокол № 98, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

- из взносов членов Ассоциации, исключённых ранее (до 03.07.2016), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

- из взносов членов Ассоциации, исключённых в период с 03.07.2016, за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.2.5;

- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

- из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

- из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

- из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

- из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;

- из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

- из средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия».

Согласно пункту 2.3. «Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если Ассоциацией не будет принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2.5 настоящего Положения».

В соответствии с пунктом 3.1 «Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

Общим собранием членов Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» от 30.05.2017, протокол № 98, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 4.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также с учетом особенностей, установленных статьей 3³

Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;
- взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство;
- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;
- денежных средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6.1. «Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4

статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Общим собранием членов Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» от 28.10.2016, протокол № 80, принято решение о заключении с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда договора специального банковского счета, а также о размещении в срок до 01.07.2017 средств компенсационного фонда возмещения вреда, после его формирования, и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае его формирования, на специальном банковском счете в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

Решение коллегиального органа управления Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства на основании не менее 30 заявлений от членов Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на официальном сайте Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» отсутствует. По информации, предоставленной Ростехнадзором, решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» не принималось.

Перечень членов Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие», представленный в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» 02.03.2018 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения о 725 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (42 действующих и 683 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 725 лицами в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие», составляет 301 100 000,00 рублей (22 200 000,00 – внесены действующими членами, 278 900 000,00 – внесены исключенными членами), из которых 14 800 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда. Информация о зачислении средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств отсутствует. Кроме того, в отношении 677 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 286 300 000,00 рублей не содержатся.

Согласно информации, размещенной по состоянию на 22.03.2018 на официальном сайте Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» по адресу: <http://www.regionsro.ru>, «размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» на 03.10.2017 г. составляет 297 500 000 (Двести девяносто семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, выплаты из него не производились. Требование Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» в размере 10 005 240 (Десять миллионов пять тысяч двести сорок) рублей включено в реестр требований кредиторов ООО КБ «Монолит». Требование Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» в размере 259 777 776 (Двести пятьдесят девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, с учетом присужденной упущенной выгоды, включено в реестр требований кредиторов ЗАО УК «СтройКапитал». Требование Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» в размере 37 955 614 (Тридцать семь миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей, с учетом

присужденных пени и штрафов, включено в реестр требований кредиторов ООО ИК «Башкирия»» (приложение № 4).

С учетом информации, представленной Ростехнадзором, об отсутствии в перечне членов Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» сведений о 83 лицах, указанных в перечне членов, представленном Ассоциацией СРО «Стройрегион-Развитие» в Ростехнадзор в целях внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, а также установленных в положениях, установленных внутренними документами Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие», и законодательством Российской Федерации, совокупный размер средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие», которые Ассоциация СРО «Стройрегион - Развитие» обязана разместить на специальном банковском счете, должен составить не менее **326 000 000,00** рублей.

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Письмом от 08.11.2016 № СР-2619/16 Ассоциация СРО «Стройрегион - Развитие» уведомила Ассоциацию «Национальное объединение строителей» об открытии специального банковского счета № 40703810500350000509 в ПАО «Московский кредитный банк», а также письмом от 07.09.2017 № СР-1104/17 сообщила о размещении на указанном счете средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в размере только 194 760,00 (сто девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей (приложение № 5).

Учитывая вышеизложенное, Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» нарушены требования, установленные статьями 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса при формировании и размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов).

2.1.2. По информации, содержащейся в файле импорта, предоставленном Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» 02.03.2018 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, в качестве действующих членов Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» числятся только 42 юридических лица.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса в составе саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в качестве ее членов должно быть объединено не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Таким образом, Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» нарушены требования, предусмотренные пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

2.2. Несоблюдение Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, а также в соответствии с пунктом 6.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств денежные

средства компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Однако, согласно информации размещенной на официальном сайте Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» по адресу: www.regionsro.ru, а также по информации, представленной Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» письмом от 07.09.2017 № СР-1104/17 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей», денежные средства компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» не размещены на специальных банковских счетах в размерах, установленных внутренними документами Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» и законодательством Российской Федерации.

2.3. Необеспечение Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного 22.03.2018 мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» по адресу: www.regionsro.ru, выявлено, что Ассоциацией СРО «Стройрегион - Развитие» нарушены следующие требования Кодекса и Федерального закона № 315-ФЗ при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

– на официальном сайте не актуализирована информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации СРО «Стройрегион - Развитие» (размещена информация по состоянию на 03.10.2017), чем нарушены требования части 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации СРО «Стройрегион-Развитие» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (СРО-С-143-23122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 2 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 2 л.;
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов