

Приложение № 1  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 16 октября 2018 года, № 129

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 16 октября 2018 года  
Протокол №129

### Заключение

об отказе во внесении сведений

об Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой»  
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных  
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
18.09.2018

#### *I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1182468022714	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	2463113220	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	660028	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Красноярский край	
3.3.	Город	Красноярск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Новосибирская	
3.5.	Номер дома (владение)	60	
3.6.	Квартира (офис)	пом. 8	

- 3.7. Контактный телефон: 8 (909) 9999433  
 3.8. Адрес сайта в сети Интернет: www.srokes.ru  
 3.9. Электронная почта: sro-kes@mail.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- |      |   |  |           |
|------|---|--|-----------|
| 4.1. | Устав организации   | Разработан                                 | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица          | Лист записи ЕГРЮЛ                          | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства                        | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе                  | Копия Свидетельства                        | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении»                           | Протокол № 1 общего собрания от 28.02.2018 | В наличии |

#### 5. Сведения об органах управления

- |      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 5.1. | Высший орган управления                              | Общее собрание членов |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет                 |
| 5.3. | Исполнительный орган                                 | Директор              |

#### 6. Сведения о специализированных органах

- |      |                        |        |
|------|------------------------|--------|
| 6.1  | Контрольный комитет    | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет | Создан |

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- |      |  |                      |              |
|------|--|----------------------|--------------|
| 7.1. | Количество членов организации                  | 104 юридических лица | Подтверждено |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 400 000,00 рублей | Подтверждено |

## *II. Сведения об органах некоммерческой организации*

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» (далее – Ассоциация) от 28.02.2018, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

В соответствии со статьями 10 и 40 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания от 10.08.2018, протокол № 2 (далее - Устав), общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 10 Устава Ассоциации до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации

к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относится образование органов Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий.

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) постоянно действующий коллегиальный орган саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц – членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.

Согласно части 1 статьи 18 Устава Ассоциации, до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет) Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Устава Ассоциации, с момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет) Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

Совет Ассоциации избран решением общего собрания от 13.09.2018 путем тайного голосования, протокол № 4, в составе:

- 1) Романов Андрей Сергеевич (учредитель Ассоциации) – Председатель Совета (ООО «ПСК «ФЛАГМАН»);
- 2) Щирский Виталий Иванович (ООО «Престиж-строй»);
- 3) Сабина Галина Федоровна  
(ООО «Центр инженерно-экономического сопровождения»);
- 4) Костромина Наталья Вячеславовна  
(ООО Производственно-коммерческая фирма «ПромНефтеСнаб»);
- 5) Симоновский Юрий Николаевич (ООО «Сервисный центр «Гарант»);
- 6) Бредов Сергей Вячеславович (ООО «Енисейэнергострой»);

7) Глухов Юрий Викторович (ООО «Мегастрой»).

Согласно указанному решению общего собрания на следующий день после приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации в области строительства:

- прекращаются полномочия членов Совета, указанных в пунктах 5, 6, 7;

- избираются членами Совета Ассоциации следующие лица, являющиеся независимыми членами: Фадеев Владимир Анатольевич (ООО «Промжилстрой»), Глазкова Марина Александровна (ООО «Газсервис»), Селимов Маидин Абдуселимович (ООО «Сибстроймонтаж»).

Таким образом, избранный состав Совета соответствует требованиям, предусмотренным действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3. Исполнительный орган – Директор – Круглинский Сергей Владимирович, избран решением общего собрания Ассоциации от 28.02.2018, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации:

4.1 Контрольный комитет избран решением Совета Ассоциации от 18.05.2018, протокол № 4, в составе:

- 1) Синявская Светлана Александровна - Председатель;
- 2) Хунай-оол Айс Владимирович;
- 3) Сабинин Алексей Леонидович.

4.2. Дисциплинарный комитет избран решением Совета Ассоциации от 16.05.2018, протокол № 3 в составе:

- 1) Люблинский Игорь Исаакович - Председатель;
- 2) Чахалян Гарик Лаврентович;
- 3) Монгуш Мерген Суге-Маадырович.

*III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление от 14.09.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций (далее – Заявление) с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

3.1. Положения пункта 1 части 7 статьи 32 Устава, пункта 2 части 11 статьи 32 Устава противоречат требованиям пункта 1 части 7 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса, пункта 2 части 11 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса, а также требованиям части 4 статьи 3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Так, в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса саморегулируемая организация принимает решение *«о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров»*.

Согласно пункту 2 части 11 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, обязано оплатить *«взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров»*.

Однако положения пункта 1 части 7 и пункта 2 части 11 статьи 32 Устава не содержат требований об обязанности уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **только в том случае**, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

3.2. Согласно части 10 статьи 27 Устава *«члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов»*.

Однако в соответствии с частями 1 и 2 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса, частями 1 и 2 статьи 36 Устава, частью 2 статьи 2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.09.2018, протокол № 4 (далее – Положение о компенсационном фонде возмещения вреда), частью 2 статьи 2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.09.2018, протокол № 4 (далее – Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств) после получения статуса саморегулируемой организации Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет *солидарную ответственность* по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, и в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация несет *субсидиарную ответственность* по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60<sup>1</sup> Кодекса.

3.3. В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 40 Устава размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются общим собранием членов Ассоциации *«не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса»*.

При этом, в частях 10 и 11 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса указаны минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

3.4. Требования к порядку реорганизации, ликвидации Ассоциации и распределению (использованию) имущества в случае ликвидации Ассоциации, указанные в статье 57 Устава, не учитывают положения части 7 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.  
(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее - ОКВЭД);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

В предоставленном перечне членов Ассоциации в отношении 6 организаций (ООО «ДЕКОР», ООО «СТРОЙИНКОМ», ООО «СЭМ», ООО «АТЛАС-ПРОФИ», ООО «РЕГИОНСТРОЙТРАНС», ООО «ТУРАЛ-СТРОЙ») указана иная информация о коде причины постановки на учет (КПП), чем в ЕГРЮЛ.

Ассоциация образована решением общего собрания от 28.02.2018, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:



- протокол № 5 заседания Совета Ассоциации от 21.05.2018 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;
- протокол № 6 заседания Совета Ассоциации от 23.05.2018 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;
- протокол № 7 заседания Совета Ассоциации от 25.05.2018 о приеме в члены Ассоциации 19 юридических лиц;
- протокол № 8 заседания Совета Ассоциации от 28.05.2018 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;
- протокол № 9 заседания Совета Ассоциации от 30.05.2018 о приеме в члены Ассоциации 20 юридических лиц;
- протокол № 10 заседания Совета Ассоциации от 01.06.2018 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц.
- протокол № 12 заседания Совета Ассоциации от 01.08.2018 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц, а также о добровольном выходе из Ассоциации 5 юридических лиц и возвращении им ранее внесенных в компенсационный фонд возмещения вреда целевых взносов.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 104 (сто четыре) юридических лица, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 18.05.2018, протокол № 1, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о размещении указанных средств в Банке ВТБ (ПАО).

Ассоциацией представлена справка Филиала «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО), согласно которой остаток денежных средств на расчетном счете

Ассоциации № 40703810800600000473 по состоянию на 14.09.2018 составляет 10 400 350,00 рублей.

Ассоциацией представлена заверенная кредитной организацией выписка по счету № 40703810800600000473 Филиала «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО) с 16.05.2018 по 14.09.2018 о зачислении в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств, внесенных 104 юридическими лицами, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации.

Ассоциацией предоставлены 104 копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией, с указанием в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере 10 400 000,00 рублей из расчета 104 x 100 000,00 рублей, что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

В пункте 1 статьи 3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда указано, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется в порядке, установленном, в частности, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ).

Однако положения Федерального закона № 191-ФЗ, **регулирующие порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**, действуют в отношении тех некоммерческих организаций, которые на момент

вступления в силу указанных положений закона имели статус саморегулируемых организаций.

9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

9.1. В пункте 1 статьи 3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств указано, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в порядке, установленном, в частности, Федеральным законом № 191-ФЗ.

Однако положения Федерального закона № 191-ФЗ, **регулирующие порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**, действуют в отношении тех некоммерческих организаций, которые на момент вступления в силу указанных положений закона имели статус саморегулируемых организаций.

9.2. Пункт 6 статьи 4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств вместо ссылки на пункт 7 Положения содержит неверную ссылку на пункт 8 Положения.

9.3. В статье 5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, устанавливающей порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не учтены требования части 5 статьи 60<sup>1</sup> Кодекса, согласно которой возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется

саморегулируемой организацией **в судебном порядке** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не учтены требования части 6 статьи 60<sup>1</sup> Кодекса об исполнении саморегулируемой организацией гарантийных обязательств ликвидированного юридического лица – члена такой саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

(в наличии)

Подпункт 1 пункта 7 и подпункт 7 пункта 11 статьи 4 Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.09.2018, протокол № 4 (далее – Положение о членстве), противоречат требованиям пункта 1 части 7 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса, пункта 2 части 11 статьи 55<sup>6</sup> Кодекса, а также требованиям части 4 статьи 3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в части отсутствия оговорки об обязанности уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **только в том случае**, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.09.2018, протокол № 4, утверждено Положение о реестре членов саморегулируемой организации (далее – Положение о реестре членов).

Согласно части 5 статьи 7<sup>1</sup> Федерального закона № 315-ФЗ в отношении лиц, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, в реестре членов саморегулируемой организации *наряду с информацией, указанной в части 3 статьи 7<sup>1</sup> Федерального закона № 315-ФЗ*, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в саморегулируемой организации и об основаниях такого прекращения.

Однако в статье 3 Положения о реестре членов не учтены требования части 5 статьи 7<sup>1</sup> Федерального закона № 315-ФЗ.

**Требование о необходимости размещения в реестре членов Ассоциации информации, указанной в части 3 статьи 7<sup>1</sup> Федерального закона № 315-ФЗ (или в подпунктах 1-12 пункта 1 статьи 2 Положения о реестре членов), в отношении лиц, прекративших членство в Ассоциации, отсутствует.**

14. Платежное поручение № 4 от 13.08.2018 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов.*

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.09.2018, протокол № 4, утверждено Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел (далее - Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

В пункте 7.2 статьи 4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия указано, что *«лицо, исключенное из членов Ассоциации, вправе вновь обратиться с заявлением о вступлении в Ассоциацию на общих основаниях не ранее чем через один календарный год после исключения из Ассоциации»*.

Согласно пункту 2 статьи 1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия данное Положение *«устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации»*, в связи с чем Положение о мерах дисциплинарного воздействия не может ограничивать права лиц, не являющихся членами Ассоциации.

В соответствии с частью 6 статьи 55<sup>7</sup> Кодекса в случае **прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства** в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

Положения указанной нормы распространяются на лиц, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации, а не на лиц, исключенных из членов по решению саморегулируемой организации.

*V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Ассоциация по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых на момент получения статуса саморегулируемой организации являются обязательными,

не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации по координации строительных организаций «КрасЕнисейСтрой» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов