

Приложение № 5
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 марта 2018 года, № 119

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 марта 2018 года,
протокол № 119

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.02.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1165658080114	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5609184096	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	460048	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область	
3.3.	Город	Оренбург	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Монтажников	
3.5.	Номер дома (владение)	16/1	
3.6.	Контактный телефон:	8 (3532) 272000	
3.7.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.orenburgstroy.ru	
3.8.	Электронная почта:	info@orenburgstroy.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	Отсутствует
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение собрания «Об учреждении»	Копия протокола учредительного собрания от 24.11.2016	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Исполнительный директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комитет	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	117 (116 юридических лиц и 1 индивидуальный предприниматель, из которых следует учитывать только 3 юридических лица).	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	12 745 497,26 рублей	Не подтверждено

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением учредительного собрания Ассоциации строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ» (далее – Ассоциация) от 24.11.2016 в составе 3 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктами 8.3.2 и 8.3.3 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, избрание тайным голосованием членов и руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избран решением учредительного собрания от 24.11.2016 в составе:

- 1) Трапицын Артур Викентьевич (представитель от ООО ЭКСПЕРТЪ-Ф) – Председатель Совета;
- 2) Луговой Сергей Викторович (представитель от ООО «БИЗНЕС-СЕРВИС»);
- 3) Тефилов Константин Эдемович (представитель от ООО «СПЕЦРЕМСЕРВИС»).

Срок полномочий протоколом учредительного собрания от 24.11.2016 не установлен. Согласно пункту 9.12 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, срок полномочий членов Совета составляет 6 (шесть) лет. Срок полномочий Председателя Совета в соответствии с пунктом 10.3 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, составляет 2 (два) года.

В соответствии с пунктом 9.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц, что не соответствует требованиям части 1 и части 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), в соответствии с которыми постоянно действующий коллегиальный орган управления формируется, в том числе, из независимых членов, которые должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления. Состав Совета Ассоциации в соответствии с требованиями Федерального закона № 315-ФЗ не избирался.

3. В соответствии с пунктом 9.5.3 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, назначение на должность Исполнительного директора Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Исполнительный орган Ассоциации – Исполнительный директор – Токарев Кирилл Николаевич, назначен на должность решением Совета Ассоциации от 30.05.2017, протокол № 01/05-17. В соответствии с пунктом 11.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, Исполнительный директор назначается на должность сроком на 2 (два) года.

4. Специализированные органы Ассоциации избраны решением Совета Ассоциации от 20.03.2017, протокол № 20/03-1.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Дюгаева Екатерина Николаевна – Председатель комиссии;
- 2) Шевцова Ольга Петровна;
- 3) Анисимов Николай Степанович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Токарев Кирилл Николаевич – Председатель комитета;
- 2) Комлев Дмитрий Андреевич;
- 3) Душанова Эльмира Савровна.

В протоколе Совета № 20/03-1 от 20.03.2017 Ассоциацией в повестке дня указаны вопросы об утверждении Положения о контрольной комиссии и Положения о дисциплинарном комитете. При этом решение об утверждении Положения о контрольной комиссии принято дважды, а решение об утверждении Положения о дисциплинарном комитете не принималось.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 20.02.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(отсутствует)

В комплекте заявительных документов Ассоциацией представлен Устав, утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации от 24.11.2016, зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Министерстве юстиции Российской Федерации. Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) Ассоциацией зарегистрирован Устав в новой редакции, утвержденной решением общего собрания членов Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 3. Данный Устав Ассоциации в комплекте заявительных документов отсутствует.

3. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Не представлены копии свидетельства о государственной регистрации в отношении 3 юридических лиц (ООО «Риэлт-Строй», ИНН 5612062130, ООО «СК «Аккорд», ИНН 5611059984, ООО «Завод металлоконструкций «Стройпромонтаж», ИНН 5610092516). Не представлены листы записи из ЕГРЮЛ в отношении 4 юридических лиц (ООО «Газовик Оренбург», ИНН 5638071107, ООО «К-Сервис», ИНН 5614078551, ООО «МостСервис», ИНН 5609184466, ООО «ПИК», ИНН 5609184709).

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

В предоставленном перечне членов Ассоциации в отношении:

- ООО «Газовик», ИНН 5611067664, ООО «Теплотехник», ИНН 5612164332, ООО «Ураллифт», ИНН 5638025686, ООО «Экспертъ-Ф», ИНН 5610143489, ООО «РемСтрой Гарант», ИНН 5610087548, указана иная информация о фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, чем в ЕГРЮЛ;

- ООО «Бизнес-Сервис», ИНН 5610094111, ООО «Олена», ИНН 5643005100, ООО «СК Авангард», ИНН 5609095840, ООО «СтройПроект», ИНН 5610139179, ООО «Технострой», ИНН 5638059149, указана иная информация об адресе места нахождения юридического лица, чем в ЕГРЮЛ;

- ООО «Завод Металлоконструкций «Стройпромонтаж», ИНН 5610092516, указана иная информация о дате государственной регистрации юридического лица, чем в ЕГРЮЛ;

- ООО «Автоматика», ИНН 5610008200, ООО «Бизнес-Сервис», ИНН 5610094111, ООО «ВостокЭнергоЧермет», ИНН 5607046414, ООО «Диагностика Сервис», ИНН 5638064477, ООО «Коммунсервис», ИНН 5643008446, ООО «Купол», ИНН 5610075408, ООО «Новый век», ИНН 5612036073, ООО «Оренбургпромавтоматика», ИНН 5610079642, ООО «Оренбургская транспортная компания», ИНН 5609099147, ООО «Спецстроевец-6 плюс», ИНН 5614025550, ООО «Темп», ИНН 5615017142, ООО «Технострой», ИНН 5638059149, ООО «Управление Механизации-6», ИНН 5615018393, ООО «Уралмегастрой», ИНН 5604032124, ООО «Форт»,

ИНН 5609081693, ООО «Эксклюзивстрой», ИНН 5604032131, ООО «Эллас», ИНН 5607015783, ООО ЭнергоСтройПроект», ИНН 5611072343, ООО «ПУВЗ», ИНН 5610003273, ООО «Независимая Экспертная Компания», ИНН 5611054721, указана информация о видах экономической деятельности, не являющейся предметом саморегулирования;

- ООО «Апшерон», ИНН 5610027620, ООО «РемСтройГарант», ИНН 5610087548, указана иная информация о виде осуществляемой экономической деятельности, чем в ЕГРЮЛ.

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 24.11.2016, в составе 3 юридических лиц.

Представленный Ассоциацией перечень членов содержит сведения о 117 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, однако протоколы о приеме в члены Ассоциации 114 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в представленных документах отсутствуют.

Ассоциацией предоставлен протокол Совета Ассоциации от 16.02.2018 № 02/16-1 с решением «утвердить список из 117 членов Ассоциации, уплативших взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, для подачи в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в рамках подачи комплекта документов для получения заключения Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) о внесении сведений об Ассоциации «ОРЕНБУРГСТРОЙ» в государственный реестр саморегулируемых организаций».

Таким образом, не представляется возможным подтвердить достоверность сведений о составе лиц, являющихся членами Ассоциации.

Кроме того, согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность 5 юридических лиц (ООО «СпецРемСервис», ИНН 5610145133, ООО «Стройсервис», ИНН 5639005354, ЗАО «Теплоэнергоналадка», ИНН 5612035680, ООО «Экспертъ-Ф», ИНН 5610143489, ООО «Энергостройкомплект-ВТС», ИНН 5611066967) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») не отнесена к

области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

В представленном комплекте заявительных документов Ассоциации отсутствует решение общего собрания членов Ассоциации о размещении компенсационного фонда возмещения вреда в российской кредитной организации ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК.

Решение об установлении размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена общим собранием членов Ассоциации не принималось.

Ассоциацией представлена выписка по операциям по счету ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК за период с 29.06.2017 по 16.02.2018, согласно которой на счет Ассоциации в ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК зачислены денежные средства в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда из которых, согласно представленной выписке:

- 55 членами Ассоциации самостоятельно внесены денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 5 500 000,00 рублей;

- в отношении 62 членов Ассоциации денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 6 300 000,00 рублей внесены третьими лицами (в том числе за ООО «Апшерон, ИНН 5610027620, и ООО «Орьспецстрой», ИНН 5611054288, которые согласно представленной выписке самостоятельно уплатили средства в компенсационный фонд возмещения вреда, и дважды за ООО «ЛВ», ИНН 5639006012).

Копии платежных поручений об уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в представленных документах отсутствуют.

В соответствии с статьями 55⁶ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(отсутствуют)

В протоколе Совета № 20/03-1 от 20.03.2017 Ассоциацией в повестке дня указаны вопросы об утверждении Положения о контрольной комиссии и Положения о дисциплинарном комитете. При этом решение об утверждении Положения о контрольной комиссии принято дважды, а решение об утверждении Положения о дисциплинарном комитете не принималось.

В составе заявительных документов Ассоциации Положение о контрольной комиссии и Положение о дисциплинарном комитете отсутствуют.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 06.09.2017, протокол № 04, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Согласно пункту 2.2.3 Положения компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется из взносов, перечисленных саморегулируемыми

организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», однако вышеуказанное требование не может быть отнесено к саморегулируемой организации, получившей статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

Третий абзац подпункта «а» пункта 3.2.3 содержит ссылки на пункты, отсутствующие в Положении.

Подпункт «б» пункта 3.2.3 Положения предусматривает перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в адрес Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

9. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, утвержденное решением общего собрания членов от 06.09.2017, протокол № 04, не содержит

требования части 5 статьи 55¹⁴ Кодекса в части уведомления Ассоциацией федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае выявления факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 Кодекса, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

11. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 06.09.2017, протокол № 04, не содержит требования, установленные Порядком уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 700/пр.

12. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение) утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 06.09.2017, протокол № 04.

Пункты 2.1 - 2.3 Положения не содержат требования, предусмотренные частями 6, 7 и 8 статьи 55⁵ Кодекса. Так, Положением не установлены требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство на основании договора строительного подряда, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе на объектах атомной энергии, к наличию у члена Ассоциации специалистов по основному месту работы, наличию имущества, повышению квалификации и аттестации, а также требования к наличию у члена Ассоциации лицензии на право ведения работ на объектах использования атомной энергии.

13. Платежное поручение от 19.02.2018 № 13 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ» не соответствует требованиям, установленным Кодексом:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- не представляется возможным подтвердить достоверность сведений о составе лиц, являющихся членами Ассоциации;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации;

- отсутствуют положения о специализированных органах;

- документы Ассоциации, утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов