

Приложение № 4
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 марта 2018 года, № 119

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 марта 2018 года,
протокол № 119

Заключение
об отказе во внесении сведений
о Союзе «Строительное региональное объединение – безопасность
и качество» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.02.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Строительное региональное объединение – безопасность и качество»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107799034529	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7725257415	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	113114	
3.2.	Субъект Российской Федерации	город Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Дербеневская	
3.5.	Номер дома (владение)	1	
3.6.	Корпус (строение)	5	
3.7.	Квартира (офис)	–	

- 3.8. Контактный телефон: 8 (495) 6426344
 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: www.sro-bk.ru
 3.10. Электронная почта: urist-499@mail.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | | |
|------|---|--|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Протокол общего собрания учредителей от 18.08.2010 № 1 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Исполнительный директор |

6. Сведения о специализированных органах

- | | | |
|------|------------------------|--------|
| 6.1 | Контрольный комитет | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет | Создан |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | | |
|------|--|---|------------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 103 (102 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель, из которых следует учитывать только 96 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | Не соответствует |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 400 000,00 рублей | Не соответствует |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» от 18.08.2010 № 1, а также Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), учредителями являются 4 юридических лица (ООО «СЛИМТЭК»

(ИНН 7733621717), ООО «ПРОЕКТИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 7706729052), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 5902149368), ООО «АРКАЛИС» (ИНН 5406241458) и 1 физическое лицо Чешев Анатолий Юрьевич (ИНН 525111221561).

Решением очередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» от 26.06.2017, протокол № 3, наименование Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» изменено на Союз «Строительное региональное объединение – безопасность и качество» (далее – Союз) и утвержден Устав Союза в новой редакции.

В соответствии с пунктом 5.2.1 Устава высшим органом управления Союза является общее собрание членов Союза.

2. В соответствии с пунктом 5.3.1 Устава постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Совет Союза. Согласно пунктам 5.2.9, 5.2.10 Устава Союза избрание членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Пунктом 5.3.1 Устава установлено, что Совет Союза избирается общим собранием членов Союза на 2 (два) года из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц – членов Союза.

Совет Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5, в составе:

- 1) Колосков Олег Евгеньевич (независимый строительный эксперт) – Председатель Совета Союза;
- 2) Кислухин Владимир Георгиевич (Генеральный директор ООО «БТТ»);
- 3) Юшманов Денис Викторович (представитель ООО «Универсал-Простор»),

что соответствует требованиям пунктов 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), но не соответствует требованиям Устава.

3. Исполнительный орган управления Союза – Исполнительный директор Союза – Коровяков Владимир Михайлович, избран решением общего собрания членов Союза от 26.06.2017, протокол № 3.

4. Специализированные органы Союза переизбраны решением Совета Союза от 19.02.2018, протокол № 5.

4.1. Контрольный комитет в составе:

- 1) Покровский Алексей Витальевич – Председатель комитета;
- 2) Филатов Василий Николаевич;
- 3) Аксенов Юрий Михайлович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Поваляева Ирина Михайловна – Председатель комитета;
- 2) Акимов Андрей Владимирович;
- 3) Иванов Дмитрий Валентинович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 20.02.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Союза требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Союза содержит недостоверную информацию в отношении индивидуального предпринимателя и юридических лиц – членов Союза (Приложение № 1).

Союз образован решением общего собрания учредителей от 18.08.2010, протокол № 1, в составе 4 юридических лиц и 1 физического лица.

Также Союзом предоставлены:

- протокол заседания Совета от 02.12.2010 № 1 о приеме в члены Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» 24 юридических лиц, а также о принятии в члены 4 юридических лиц и 1 физического лица – учредителей Союза;

- протокол заседания Совета от 21.01.2011 № 2 об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» 3 юридических лиц и 1 физического лица – учредителей Союза;

- протокол очередного общего собрания от 26.06.2017 № 3 о принятии в члены Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» 3 юридических лиц и исключении 23 юридических лиц, в том числе учредителя Союза – ООО «СЛИМТЭК». При этом вышеуказанный протокол содержит информацию только о 13 присутствующих на заседании членах Союза из 25. Информация в отношении не присутствовавших на заседании указанного общего собрания членов Союза 12 членах в комплекте заявительных документов отсутствуют;

- протокол заседания Совета от 19.02.2018 № 5 о приеме в члены Союза 97 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя.

Однако, в представленном комплекте заявительных документов от 20.02.2018 отсутствуют следующие протоколы заседания Совета Союза, представленные в комплекте заявительных документов от 19.12.2017:

- протокол заседания Совета от 30.09.2017 № 1 о приеме в члены Союза 50 юридических лиц;

- протокол заседания Совета от 31.10.2017 № 2 о приеме в члены Союза 27 юридических лиц;

- протокол заседания Совета от 30.11.2017 № 3 о приеме в члены Союза 5 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол заседания Совета от 15.12.2017 № 4 о приеме в члены Союза 13 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в представленном перечне, членами Союза являются 103 (сто три) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ деятельность 7 членов Союза: ООО «Мензелинск-Сервис» (ИНН 1628009254), ООО «Стройцентр» (ИНН 7705976193), ООО «ДИЦ» (ИНН 7714009594), ООО «ПромСтройЦентр

Титан» (ИНН 7721029464), АО «Интеротель, Лтд» (ИНН 7719008509), АО «ИЦ «УКСБ» (ИНН 7723673498), ООО «СМК ПРОЕКТ» (ИНН 7726413868) в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство» не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Таким образом, с учетом представленной Союзом информации при определении числа членов Союза следует учитывать только 95 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя, что не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

Кроме того, с учетом изложенного, не представляется возможным подтвердить достоверность сведений о составе лиц, являющихся членами Союза.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

В соответствии со статьей 55¹⁰ Кодекса, а также пунктом 5.2.9 Устава установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка формирования такого фонда относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Советом Союза от 15.12.2017, протокол № 4, принято решение о формировании в Союзе компенсационного фонда возмещения вреда. Решение о выборе АО «Альфа-Банк» в целях размещения средств компенсационного фонда

возмещения вреда принято внеочередным общим собранием членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5.

Союзом представлена выписка АО «Альфа-Банк» по лицевому счету за период с 15.09.2017 по 19.02.2018, заверенная кредитной организацией, согласно которой на счет Союза зачислены денежные средства, внесенные 103 членами Союза, в размере 10 300 000,00 рублей, из которых 400 000,00 рублей внесены членами Союза в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а 9 900 000,00 рублей внесены с иным назначением платежа.

Союзом представлены 103 копии платежных поручений, заверенных Союзом и кредитной организацией, из которых:

- 4 платежных поручения (ООО «Хорнет» (ИНН 7701387782), ООО «СК» (ИНН 3444253182), ООО «АКЗ-Центр» (7713782378), ООО «Руссеть» (ИНН 7719438364) имеют назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;

- 99 платежных поручений имеют иное назначение платежа (оплата по счету, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, взнос в компенсационный фонд). Письма об уточнении назначения платежа от указанных 99 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в комплекте заявительных документов отсутствуют, в связи с чем указанные денежные средства не могут быть учтены в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Учитывая изложенное, в Союзе не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Положение о Дисциплинарном комитете саморегулируемой организации и Положение о Контрольном комитете саморегулируемой организации утверждены решением Совета Союза от 19.02.2018, протокол № 5.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) утверждено решением общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5.

Пунктом 2.2 Положения установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется в том числе:

- из взносов действующих членов СРО, внесенных ими в **компенсационный фонд** СРО при вступлении и в период членства в СРО;
- из взносов членов СРО, внесенных ими в **компенсационный фонд** организации до получения организацией статуса СРО;
- из взносов членов СРО, полученных от другого СРО в порядке перехода этих членов из СРО других регионов на основании статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- из доходов, полученных от размещения средств **компенсационного фонда** СРО, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд могло быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный

реестр саморегулируемых организаций, но **не позднее 01.09.2017**. По состоянию на 01.09.2017 сведения о Союзе отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем компенсационный фонд возмещения вреда не может формироваться из «взносов членов СРО, полученных от другого СРО в порядке перехода этих членов из СРО других регионов на основании статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ».

Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55⁴ Кодекса, в том числе, наличия у некоммерческой организации **компенсационного фонда возмещения вреда**, который формируется за счет взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенных каждым членом такой организации в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Кроме того, пункт 7.1 Положения не соответствует требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанного документа и изменений, внесенных в указанный документ.

9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

Пункт 10.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное решением общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5, не соответствует требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанного документа и изменений, внесенных в указанный документ.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Пункты 1.5 и 3.3 Положения о реестре членов саморегулируемой организации, утвержденного решением общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5, не соответствует положениям части 1 статьи 55¹⁷ Кодекса.

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

Пункт 5.1 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утвержденного решением общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5, не соответствует требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанного документа и изменений, внесенных в указанный документ.

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Пункт 10.1 Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденного решением общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5, не соответствует требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанного документа и изменений, внесенных в указанный документ.

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение)

утверждено решением общего собрания членов Союза от 22.01.2018, протокол № 5.

Пункт 9.1 Положения не соответствует требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанного документа и изменений, внесенных в указанный документ.

14. Платежное поручение от 14.02.2018 № 1 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

В комплекте заявительных документов представлены заявления юридических лиц и индивидуального предпринимателя о принятии в члены Союза, которые содержат недостоверную информацию. Так, например, заявление от ООО «М-Парт» заверено печатью ООО «Универсал-Простор». Заявление ООО «УК ГАРДАРИКА» содержит реквизиты (ОГРН, ИНН), не соответствующие сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ в отношении указанного лица.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Союз «Строительное региональное объединение – безопасность и качество» не соответствует требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- в составе Союза в качестве его членов объединено менее ста юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- Союзом не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- перечень членов Союза содержит недостоверную информацию в отношении членов Союза;

- внутренние документы Союза, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Строительное региональное объединение – безопасность и качество» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: приложение № 1 на ___ л. в 1 экз.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов