

Приложение № 7  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 08 февраля 2018 г. № 117

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 08 февраля 2018 года,  
протокол № 117

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный альянс строителей Ульяновской области» (СРО-С-239-28092011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«08» февраля 2018 года

### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |  |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональный альянс строителей Ульяновской области» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-239-28092011   |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)                 | 28.09.2011 (00-01-35/133-срo)  |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 432000, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 30                                      |
| 1.5. Телефон   | +7(8422) 729-001   |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет:                                    | <a href="http://sropas.ru">http://sropas.ru</a>  |

1.7. ИНН	7709471073
1.8. ОГРН	1117799009580

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный альянс строителей Ульяновской области» (далее – Ассоциация СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.1. Неисполнение Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» требований статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup>, 55<sup>16-1</sup> Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса.

В соответствии с частями 1 и 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, а также в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60<sup>1</sup> Кодекса.

На основании части 10 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

Согласно части 12 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно требованиям, установленным частью 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском

счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В связи с неисполнением Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 17.01.2018 № -191/18 в адрес Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении документов и информации со сроком исполнения до 02.02.2018 (приложение № 1).

Письмом от 01.02.2018 № 56 Ассоциация СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» направила в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» уведомление о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении от 17.01.2018 № -191/18, а также копии запрашиваемых документов (приложение № 2):

- копия уведомления конкурсного управляющего АО «Мираф-Банк» о включении в реестр требований кредиторов АО «Мираф-Банк» суммы в размере 155 304 641,10 рублей на основании договора депозита юридического лица № 08-2012/МФ от 20.12.2012;

- копия уведомления ликвидатора КБ «КРК» (ОАО) о включении в реестр требований кредиторов КБ «КРК» (ОАО) суммы в размере 45 335 328,77 рублей на основании договора банковского вклада № 42205/Д/4 от 23.09.2013;

- копия уведомления конкурсного управляющего АО «Мираф-Банк» о включении в реестр требований кредиторов АО «Мираф-Банк» суммы в размере 88 888 150,68 рублей на основании депозитного договора № 8088/Д от 11.12.2014;

- выписка об остатках денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете № 40703810726800000006 в Банке ВТБ (ПАО) по состоянию на 24.01.2018 в размере 12 118 230,62 рублей.

- выписка об остатках денежных средств **компенсационного фонда возмещения вреда** на специальном банковском счете № **440703810726800000007** в Банке ВТБ (ПАО) по состоянию на 24.01.2018 в размере 27 700 000,00 рублей.

Однако согласно информации, содержащейся в письме Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», специальный банковский счет **№ 40703810726800000007** является счетом для размещения средств компенсационного фонда **обеспечения договорных обязательств**.

Таким образом, не представляется возможным определить достоверность сведений, представленных Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» письмом от 01.02.2018 № 56.

Кроме того, Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей» не представлена копия в действующей редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденная решением общего собрания членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 30.05.2017, протокол № 14, сведения о котором содержатся по состоянию на 05.02.2018 в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора (приложение № 3). Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» представлена копия Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (в старой редакции), утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 21.12.2016, протокол № 12.

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (в старой редакции), размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда. Согласно пункту 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (в старой редакции) средства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Советом Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 29.06.2017, протокол № 446, принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании поступивших заявлений от 34 членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в размере 6 800 000, 00 рублей, и размещении указанных средств на специальном банковском счете, открытом в ВТБ (ПАО).

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 21.12.2016, протокол № 12, утверждено в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», на основании документов,

представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда. Согласно пункту 3.1 Положения о КФ ОДО средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Выписка по форме, установленной Банком России, подтверждающая наличие и размещение на специальном банковском счете, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Перечень членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», представленный 14.12.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения о 738 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях (225 – действующих, 518 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 743 лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», составляет 297 922 429,89 рублей (84 117 732,89 рублей – внесены действующими членами, 213 804 697,00 рублей – внесены исключенными членами), из которых 58 022 429, 89 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 24 400 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, в отношении 507 юридических лиц сведения

о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 215 500 000,00 рублей не содержатся.

Таким образом, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», совокупный размер средств компенсационных фондов, размещенных Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, установленных Правительством Российской Федерации, должен составить не менее 297 922 429,89 рублей.

По информации, размещенной по состоянию на 05.02.2018 на официальном сайте Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» по адресу: <http://sropas.ru>, размер средств компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2018 составил 300 846 744,42 рублей. Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2018 составил 27 100 000,00 рублей. Выплаты из средств Компенсационного фонда Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», осуществленных по обязательствам своих членов, не производились (приложение № 4).

Однако по информации, представленной Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» в рамках исполнения запроса Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 17.01.2018 № -191/18, совокупный размер средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области», размещенных на специальных счетах в ВТБ (ПАО), составляет 39 818 230,00 рублей.

Таким образом, Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» не подтверждено исполнение требований законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup>, 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации СРО



«ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Необеспечение Ассоциацией СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного 05.02.2018 мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» по адресу: <http://sropas.ru>, выявлено, что Ассоциацией «СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

1) на официальном сайте в нарушение требований части 14 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, подпункта «д» пункта 2 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ не представлены копии следующих документов в электронной форме, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций:

- положение о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 30.05.2017, протокол № 14 (размещено положение, утвержденное 21.12.2016);

- положение о членстве, о требованиях к членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 30.05.2017, протокол № 14 (размещено положение, утвержденное 04.04.2017);

- положение о реестре членов утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 30.05.2017, протокол № 14 (размещено положение, утвержденное 04.04.2017);

- положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» к своим членам, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» от 30.05.2017, протокол № 14 (размещено положение, утвержденное 04.04.2017) (приложение № 5).

**3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «СРО «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный альянс строителей Ульяновской области» (СРО-С-239-28092011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: 1) приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.  
2) приложение № 2 в 1 экз. на 9 л.;

- 3) приложение № 3 в 1 экз. на 9 л.;
- 4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.;
- 5) приложение № 5 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов