

Приложение № 6
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года, № 108

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года,
протокол № 108

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Союзе Саморегулируемой организации «Межрегиональная Ассоциация инженеров-строителей» (СРО-С-264-03042013) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«28» сентября 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Союз Саморегулируемая организация «Межрегиональная Ассоциация инженеров-строителей» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-264-03042013 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 03.04.2013 (00-01-31/21-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 115054, город Москва, пер. Строченовский Б., д. 7, пом. 802 |
| 1.5. Телефон | +7 (495) 181-27-27, |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: www.cromaис.рф
- 1.7. ИНН 6678996252
- 1.8. ОГРН 1126600004189

2. Основания для исключения сведений о Союзе Саморегулируемой организации «Межрегиональная Ассоциация инженеров-строителей» (далее – Союз СРО «МАИС») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Союзом СРО «МАИС» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В нарушение вышеуказанных требований в установленный законодательством срок сведения от Союза СРО «МАИС» об открытии специального банковского счета в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступили.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в адрес Союза СРО «МАИС» направлен запрос от 23.11.2016 № 02-5045/16 о предоставлении в срок до 01.12.2016 информации об открытии специального банковского счета, а также о размещении на таком счете средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса.

Письмом от 08.12.2016 № 10 в ответ на указанный запрос Союз СРО «МАИС» уведомил Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о том, что специальный банковский счет в российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства Российской Федерации Союзом СРО «МАИС» не открыт.

Кроме того, письмом от 24.05.2017 № 258 в ответ на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 26.04.2017 № 03-01-3261/17, Союз СРО «МАИС» сообщил о том, что Союзом СРО «МАИС» 29.09.2016 был заключен договор доверительного управления с ООО УК «Первоинвест – Управление активами», в соответствии с которым в доверительное управление переданы средства компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения стоимости чистых активов, сформированных за счет средств компенсационного фонда (приложение № 1).

Частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой

организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ, устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями пункта 2 части 4 статьи 55¹⁶ Кодекса допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае размещения и (или) инвестирования в целях их сохранения и увеличения их размера.

Частью 8 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Так как в настоящее время не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление, утвержденные Правительством Российской Федерации, у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда. Таким образом, как до 04.07.2016 – до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда через управляющую компанию.

Письмом от 24.08.2017 № 03-01-7988/17 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в Союз СРО «МАИС» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении в срок до 05.09.2017 (который был продлен до 11.09.2017) документов и информации, подтверждающих соблюдение Союзом СРО «МАИС» требований законодательства Российской Федерации при размещении средств

компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(ых) в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса (приложение № 2).

Письмом от 05.09.2017 № 329 Союз СРО «МАИС» сообщил о начале процедуры по устранению нарушений, указанных в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей». Документы, запрошенные Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Союзом СРО «МАИС» не предоставлены (приложение № 3).

Союзом СРО «МАИС» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» 22.08.2017 представлены электронные копии справок ПАО «Промсвязьбанк» об открытии 17.11.2016 специальных банковских счетов № 40703810400000001575, №40703810700000001576, № 40703810800000001573. Заверенные надлежащим образом документы, содержащие информацию о размещении Союзом СРО «МАИС» на указанных счетах денежных средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены.

По информации, предоставленной Союзом СРО «МАИС» 07.07.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов Союза СРО «МАИС» составляет 599 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (110 действующих и 489 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 599 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд Союза СРО «МАИС», составляет 224 600 000,00 рублей, (47 000 000,00 рублей – внесены действующими членами Союза СРО «МАИС», 177 600 000,00 рублей – внесены исключенными членами Союза СРО «МАИС»). При этом, согласно указанному перечню, денежные средства в полном объеме зачислены в компенсационный фонд возмещения вреда Союза СРО «МАИС».

Информация о внесении изменений в сведения, содержащиеся в перечне членов Союза СРО «МАИС» в единый реестр членов саморегулируемых организаций, в период с 07.07.2017 по 2.09.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

По информации, размещенной по состоянию на 20.09.2017 на официальном сайте Союза СРО «МАИС» по адресу <http://сромаис.рф/>, размер средств компенсационного фонда на 31.08.2017 составил 224 129 603,15 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились (приложение № 4).

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Однако, в нарушение установленного требования, по состоянию на 20.09.2017 информация о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии со

статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса на специальном банковском счете, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, Союзом СРО «МАИС» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений о Союзе СРО «МАИС» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Союзом СРО «МАИС» допущено нарушение, предусмотренное пунктом 2 части 5 статьи 55² Кодекса, а именно – несоответствие утвержденных саморегулируемой организацией документов требованиям, установленным статьей 55⁵ Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁵ Кодекса в действующей редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55⁵ Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

Кроме того, в соответствии с частью 15 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Кодекса, обязаны привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

Однако Устав Союза СРО «МАИС», утвержденный решением общего собрания членов Союза СРО «МАИС» от 05.10.2015, протокол № 8, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017.

Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов Союза СРО «МАИС», размещенных на официальном сайте Союза СРО

«МАИС», решение о внесении изменений в Устав по состоянию на 20.09.2017 не принималось.

Положение о комиссии по контролю за качеством выполнения работ и предпринимательской деятельности членов Союза СРО «МАИС», размещенное на официальном сайте Союза СРО «МАИС», утверждено решением Правления Союза от 05.08.2015, протокол № 63. Указанное Положение не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017. Решение о внесении изменений в указанное Положение Правлением Союза СРО «МАИС» не принималось.

На официальном сайте Союза СРО «МАИС» отсутствует информация об утверждении Положения о реестре членов Союза СРО «МАИС» – документа, разработка и утверждение которого в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 55⁵ Кодекса являются обязательными.

3. Заключение о возможности исключения сведений о Союзе СРО «МАИС» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений Союзе Саморегулируемой организации «Межрегиональная Ассоциация инженеров-строителей» (СРО-С-264-03042013) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения:

- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 2 л.;
- 2) приложение № 2 в 1 экз. на 11 л.;
- 3) приложение № 3 в 1 экз. на 5 л.;

4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов