

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года, № 108

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года,
протокол № 108

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний» (СРО-С-193-08022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва
года

«28» сентября 2017

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | (СРО-С-193-08022010) |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 08.02.2010 (00-01-39/147-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 115184, Российская Федерация, г. Москва, Средний Овчинниковский переулок, дом 12 |
| 1.5. Телефон | +7 (495)135-19-19 |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.srorsk.ru>
- 1.7. ИНН 0278900357
- 1.8. ОГРН 1090200002958

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний» (далее – Ассоциация «СРО РСК») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «СРО РСК» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

По информации, представленной Ассоциацией СРО «РСК» письмом от 06.04.2017 № 196 в ответ на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 03.04.2017 № 03-01-2347/17, компенсационный фонд Ассоциации СРО «РСК», сформированный в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, был передан в оперативное управление управляющей компании «Первоинвест – Управление активами» (далее – управляющая компания) в целях его сохранения и увеличения его размера (приложение № 1).

Частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не

предусмотрено привлечение каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ, устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационных фондов в

доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 –до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда через управляющую компанию.

Таким образом, Ассоциацией СРО «РСК» нарушены требования, установленные Кодексом, в части размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии со статьями 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) в редакции, действовавшей до принятия Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Информация в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о размещении Ассоциацией СРО «РСК» средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном

банковском счете в российской кредитной организации в установленный законом срок не поступала.

В соответствии с частью 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация, на основании заявлений своих членов не позднее 01.06.2017 года обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 10 и 12 статьи 55¹⁶ Кодекса, а также в соответствии с частью 4 статьи 55⁴ Кодекса саморегулируемая организация обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, на основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

По состоянию на 08.09.2017 информация о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 08.09.2017 № 03-01-8457/17 в Ассоциацию СРО «РСК» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 18.09.2017, а также запрос о предоставлении документов, подтверждающих размещение, наличие и сохранность средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса (приложение № 2).

Письмом от 15.09.2017 № 345в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ассоциация СРО «РСК» предоставила копию справки от 29.11.2016 б/н филиала Центральный ПАО Банк «ФК Открытие» об открытии Ассоциацией СРО «РСК» специальных банковских счетов № 40703810912000401130, № 4070381001200060131 и № 40703810212000701132, а также сообщила об обращении в правоохранительные органы за защитой своих законных прав и интересов с целью возврата средств компенсационного фонда, переданных ранее в доверительное управление управляющей компании, с приложением талона – уведомления о приеме заявления дежурной частью ОВД (приложение № 3).

Документы, подтверждающие передачу средств компенсационного фонда в управляющую компанию, запрошенные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках уведомления от 08.09.2017 № 03-01-8457/17, не предоставлены. Кроме того, Ассоциация СРО «РСК» предложила Ассоциации «Национальное объединение строителей» самостоятельно обратиться в адрес МВД РФ с запросом о получении таких документов.

Согласно информации, предоставленной Ассоциацией СРО «РСК» 01.09.2017 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью,

количество членов Ассоциации СРО «РСК» составляет 1766 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (214 действующих и 1552 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 1766 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд Ассоциации СРО «РСК», составляет 686 500 000,00 рублей (101 700 000,00 рублей – внесены действующими членами Ассоциации СРО «РСК», 584 800 000,00 рублей – внесены исключенными членами Ассоциации СРО «РСК»), из которых 131 500 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда. Оставшиеся денежные средства компенсационного фонда в компенсационный фонд возмещения вреда не распределены.

По информации, размещенной на 19.09.2017 на официальном сайте Ассоциации СРО «РСК» по адресу: <http://www.srorsk.ru>, размер средств компенсационного фонда на 01.01.2017 составил 694 923 879,89 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились (приложение № 4).

По состоянию на 20.09.2017 сведения о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступали. По информации, размещенной в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, размер средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «РСК» составляет 0,00 рублей.

Таким образом, Ассоциацией СРО «РСК» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в

соответствии с требованиями статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации СРО «РСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2.Несоответствие утвержденных саморегулируемой организацией документов требованиям, установленным статьей 55⁵ Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁵ Кодекса в действующей редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55⁵ Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

Кроме того, в соответствии с частью 15 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Кодекса, обязаны привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

Однако Устав Ассоциации СРО «РСК», утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации СРО «РСК» от 18.03.2016, протокол № 1, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017.

Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов Ассоциации СРО «РСК», размещенных на официальном сайте Ассоциации СРО «РСК», решение о внесении изменений в Устав по состоянию на 19.09.2017 не принималось.

Кроме того, на официальном сайте Ассоциации СРО «РСК» отсутствует информация об утверждении документов, разработка и утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса для саморегулируемых организаций является обязательными.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации СРО «РСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения об Ассоциации «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний» (СРО-С-193-08022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения:

- 1) приложение № 1 в 5 экз. на 1 л.;
- 2) приложение № 2 в 1 экз. на 7 л.;
- 3) приложение № 3 в 1 экз. на 6 л.;
- 4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов