

Приложение № 2
К протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 июля 2017 года, № 103

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 июля 2017 года,
протокол № 103

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации по содействию строительным организациям в осуществлении ими
профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
30.06.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177700001731	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7704388431	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	121099	
3.2.	Субъект Российской Федерации	город Москва	

3.3.	Город	Москва
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	1-й Смоленский переулок
3.5.	Номер дома (владение)	22/10
3.6.	Корпус (строение)	-
3.7.	Квартира (офис)	эт. 1, пом. I, ком. 1
3.8.	Контактный телефон:	8 (495) 540-53-33
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sro-abc.ru
3.10.	Электронная почта:	info@sro-abc.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи из ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола учредительного собрания № 1 от 15.12.2016	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Правление
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Не создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Не создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	104 юридических лица (из которых следует учитывать только 100 юридических лиц)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	400 000,00 рублей	Не сформирован

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением учредительного собрания Ассоциации по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы» (далее –

Ассоциация) от 15.12.2016, протокол № 1, в составе следующих учредителей – физических лиц:

- 1) Махова Юлия Леонидовна;
- 2) Драчев Дмитрий Леонидович.

В соответствии с пунктом 7.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктами 7.2.3 и 7.2.4 Устава избрание членов и руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий, назначение единоличного исполнительного органа, принятие решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Правление Ассоциации избран решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, сроком на 2 года, в составе 3 физических лиц:

- 1) Махова Юлия Леонидовна (Председатель Правления);
- 2) Дроздов Дмитрий Михайлович;
- 3) Драчев Дмитрий Леонидович.

В соответствии с пунктом 8.2 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, Правление Ассоциации формируется из числа членов Ассоциации – индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц.

Правление переизбрано решением общего собрания членов Ассоциации от 17.04.2017, протокол № 2, сроком на 2 года в составе:

- 1) Махова Юлия Леонидовна (Генеральный директор ООО Торговый дом «Капитал») – Председатель Правления;
- 2) Драчев Дмитрий Леонидович (Генеральный директор ООО «АЙТАКСА»);
- 3) Дроздов Дмитрий Михайлович (представитель ООО «АВТЭКС»).

3. Исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор – Курикаев Дмитрий Александрович, переизбран решением общего собрания от 27.06.2017, протокол № 3, сроком на 2 (два) года.

4. Специализированные органы Ассоциации не созданы.

Правлением Ассоциации от 27.03.2017, протокол № 1, принято решение о создании специализированных органов Ассоциации и утверждении положений о них.

При этом, в соответствии с пунктом 7.2.18 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них отнесено к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии со статьей 181⁵ Гражданского кодекса Российской Федерации решение, принятое по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, является ничтожным.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3, утвержден Устав Ассоциации в новой редакции, который на момент предоставления заявительных документов в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не прошел регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации. Сведения о внесении изменений в уставные документы Ассоциации в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) не содержатся.

Согласно пункту 9.7.4 Устава Ассоциации в новой редакции создание специализированных органов, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов, отнесено к компетенции Правления.

Решением Правления Ассоциации от 28.07.2017, протокол № 6, принято решение о внесении изменений в положения о специализированных органах, персональный состав специализированных органов решением Правления Ассоциации от 28.07.2017 не утверждался.

Согласно части 6 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации изменения, внесенные в учредительные документы юридических лиц, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

Таким образом, в Ассоциации не созданы специализированные органы в соответствии с требованиями законодательства и Устава Ассоциации.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика (далее – ИНН) и основного государственного регистрационного номера (далее – ОГРН).

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет»;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Ассоциацией представлен Устав, утвержденный решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Министерстве юстиции Российской Федерации, отдельные положения которого противоречат требованиям законодательства о градостроительной деятельности в сфере саморегулирования.

Также Ассоциацией предоставлен Устав, утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3, который на дату предоставления заявительных документов не прошел регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Ассоциацией не представлены копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц в отношении 19 юридических лиц (приложение № 1).

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества

(если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(частично)

Представленный перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения:

- о сокращенных наименованиях в отношении 3 юридических лиц – членов Ассоциации;
- об адресе места нахождения в отношении 10 юридических лиц;
- о фамилии, имени и отчестве (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, в отношении 5 юридических лиц;
- о видах экономической деятельности в отношении 2 юридических лиц.

Также в представленном перечне в отношении 3 юридических лиц содержатся сведения о видах экономической деятельности, не являющихся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации (приложение № 2).

В том числе, в представленном перечне отсутствуют сведения о 2 лицах, являющихся учредителями Ассоциации. В соответствии с пунктом 5.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, членами Ассоциации являются учредители и иные лица, принятые в состав Ассоциации после ее создания. Сведения об исключении из состава Ассоциации указанных лиц в представленных документах отсутствуют.

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, в составе 2 физических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Правления Ассоциации от 27.03.2017 № 1 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол Правления Ассоциации от 13.04.2017 № 2 о приеме в члены Ассоциации 69 юридических лиц;

- протокол Правления Ассоциации от 19.04.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 30 юридических лиц;

- протокол Правления Ассоциации от 23.06.2017 № 5 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц и исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц на основании заявлений о добровольном выходе.

Перечень членов Ассоциации содержит сведения в отношении 104 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность 4 юридических лиц в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (приложение № 3).

Таким образом, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) с учетом предоставленной информации при определении числа членов саморегулируемой организации следует учитывать только 100 юридических лиц.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

Ассоциацией представлены заверенные справки АО «АЛЬФА-БАНК» от 30.06.2017 № 0239-С/175 и от 30.06.2017 № 0239-С/176 об открытии Ассоциацией расчетного счета и об остатке денежных средств на расчетном счете в размере 10 708 413,00 рублей, без указания, что указанные денежные средства являются средствами, внесенными в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией представлено 103 платежных поручения, не заверенных кредитной организацией, из которых 101 имеют в качестве назначения платежа «Взнос в компенсационный фонд».

Ассоциацией представлены письма от 101 члена Ассоциации об уточнении назначения платежа как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

При этом, в отношении ООО «БМ-ЭЛЕКТРО», ИНН 7735595773, представлено платежное поручение № 217 от 31.03.2017, об оплате взноса в компенсационный фонд по счету № 31 от 29.03.2017 в размере 50 000 рублей в Ассоциацию «Альянс Проектировщиков Столицы».

В отношении ООО «ТЭК-СЕРВИССТРОЙ», ИНН 7727815383, представлено платежное поручение № 139 от 05.04.2017, согласно которому указанным лицом произведена оплата взноса в компенсационный фонд по счету № 66 от 28.03.2017 в размере 100 000 рублей, а также письмо от 14.06.2017 № 032/17, адресованное Генеральному директору Ассоциации «Альянс Проектировщиков Столицы» об уточнении назначения платежа в платежном поручении № 191 от 26.04.2017 на перечисление 50 000 рублей в качестве «взноса в компенсационный фонд возмещения вреда».

В отношении ООО «СтройМеридиан», ИНН 7702820399, представлено платежное поручение № 38 от 17.04.2017, согласно которому указанным лицом произведена оплата взноса в компенсационный фонд по счету № 95 от 30.03.2017 в размере 100 000 рублей, а также представлено письмо от 01.06.2016 № 06/2017 об уточнении назначения платежа в платежном поручении № 83 от 18.04.2017.

В отношении ООО «Измерение», ИНН 7733666676, представлено платежное поручение № 20 от 21.04.2017, об оплате взноса в компенсационный фонд по счету № 19 от 24.03.2017 в размере 50 000 рублей в Ассоциацию «Альянс Проектировщиков Столицы».

Также Ассоциацией представлены 2 выписки АО «АЛЬФА-БАНК» по лицевому счету, заверенные кредитной организацией, в период с 09.03.2017 по 10.04.2017 и с 11.04.2017 по 30.06.2017, согласно которым на счет Ассоциации зачислены денежные средства на общую сумму 10 900 000,00 рублей,

перечисленные в качестве взноса в компенсационный фонд (компенсационный фонд возмещения вреда), из которых 1 200 000,00 рублей были уплачены третьими лицами за 12 членов Ассоциации, что не соответствует требованиям части 3 статьи 55¹⁶ Кодекса, 200 000 рублей уплачены лицами, прекратившими членство в Ассоциации на основании заявлений о добровольном выходе, 300 000 рублей уплачены лицами, не являющимися членами Ассоциации, сведения о которых в представленном перечне не содержатся.

Кроме того, решением общего собрания членов Ассоциации от 17.04.2017, протокол № 2, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в пункте 3.2 которого установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течении семи дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

Однако, согласно информации, содержащейся в представленных Ассоциацией документах, 100 юридических лиц внесли взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до даты принятия решения о приеме в члены Ассоциации указанных лиц, чем нарушены требования, установленные положениями Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(отсутствуют)

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в наличии)

Общим собранием членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3, принято решение об упразднении указанного документа с 01.07.2017.

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

Общим собранием членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3, принято решение об упразднении указанного документа с 01.07.2017.

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемой в Ассоциации (далее – Положение), в новой редакции утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 315-ФЗ саморегулируемая организация применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом № 315-ФЗ и внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом № 315-ФЗ.

Согласно части 12 статьи 55⁵ Кодекса внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 4 настоящей статьи, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией являются

обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

При этом пунктом 8.2 Положения установлено, что требования указанного документа вступают в силу через десять дней после его принятия общим собранием членов Ассоциации, что противоречит установленным требованиям.

11. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции (далее – Положение).

Пунктом 2.2.1 Положения установлено, что компенсационный фонд формируется из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации.

Однако, некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55⁴ Кодекса, в том числе, наличия у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 10 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

В настоящее время сведения об Ассоциации не внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в связи с чем пункт 2.2.1 Положения противоречит требованиям законодательства.

12. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции (далее – Положение).

Пунктом 4.1 Положения установлено, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет:

- средств компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы) внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, что противоречит требованиям, установленным частью 4 статьи 55⁴ Кодекса;

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, что противоречит требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. В соответствии с частью 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В соответствии с частью 2 указанной статьи специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. При этом доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, зачисляются на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда.

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

15. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

16. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

17. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

1. Положение о Правлении Ассоциации в новой редакции утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3.

Пункт 2.5 Положения не соответствует пункту 8.2 Устава, утвержденного решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1, в части определения лиц, из числа которых формируется состав Правления. Кроме того,

положения статьи 9 Устава в новой редакции, устанавливающие требования к составу и компетенции Правления Ассоциации, не учитывают требования, установленные частями 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2. Положение об Общем собрании членов Ассоциации в новой редакции утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 27.06.2017, протокол № 3.

Пункт 3.2 указанного Положения не соответствует пункту 7.5 Устава, утвержденного решением учредительного собрания от 15.12.2016, протокол № 1 (действующая редакция), в части установления периодичности проведения общего собрания.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса;

- документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- в Ассоциации не созданы специализированные органы в соответствии с требованиями законодательства и Устава Ассоциации;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц-членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение

об отказе во внесении сведений об Ассоциации по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 34 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов