

Приложение № 7
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 октября 2017 года, № 110

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 октября 2017 года,
протокол № 110

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Союзе строителей «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» (СРО-С-254-03102012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«19» октября 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Саморегулируемая организация Союз Строителей «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-254-03102012 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 03.10.2012 (00-01-35/197-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 119049, г. Москва, ул. Донская, дом 4, строение 3, офис 402 |

- 1.5. Телефон +7(495) 104-32-22, (926) 744-17-16
- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.masrtn-sro.ru>
- 1.7. ИНН 7710480080
- 1.8. ОГРН 1127799016905

2. Основания для исключения сведений о Саморегулируемой организации Союзе строителей «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» (далее – СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» требования либо требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Письмом от 23.06.2017 № 199 в ответ на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 09.06.2017 № 03-01-4843/17, СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» сообщила о заключении договора доверительного управления с ООО УК «Первоинвест – Управление активами» сроком на 5 лет, в соответствии с которым «в доверительное управление переданы средства компенсационного фонда для их сохранения и увеличения», а также о том, что СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» ведутся переговоры с ООО УК «Первоинвест – Управление активами» о досрочном возврате средств компенсационного фонда и расторжении договора (приложение № 1).

Частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно

в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено привлечение каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения были непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление

управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 – до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для передачи средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в доверительное управление.

Таким образом, СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» нарушены требования, установленные Кодексом, в части размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии со статьями 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В нарушение вышеуказанных требований, информация в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о размещении СРО СОЮЗ «МАС

РемТехНадзор» средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в установленный законом срок не поступила.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в адрес СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» направлен запрос от 23.11.2016 № 02-5045/16 о предоставлении в срок до 01.12.2016 информации об открытии специального банковского счета, а также о размещении на таком счете средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса. Запрашиваемая Ассоциацией «Национальное объединение строителей» информация в установленный срок не поступила.

СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» письмом от 12.12.2016 № 400 уведомила Ассоциацию «Национальное объединение строителей» об открытии в ПАО «Промсвязьбанк» специального банковского счета без приложения документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России (приложение № 2).

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда,

выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Информация о размещении в полном объеме СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» в установленный законом срок не поступила.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 08.09.2017 № 03-01-8496/17 в адрес СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 18.09.2017, а также запрос о предоставлении документов, подтверждающих наличие, размещение и сохранность средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии со статьями 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

Письмом от 18.09.2017 б/н в ответ на уведомление СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» сообщила о частичном устранении выявленных нарушений, а также о направлении в правоохранительные органы заявления в отношении ООО УК «Первоинвест – Управление активами» по признакам мошеннических действий. Документы, подтверждающие указанные действия, СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не представила.

Кроме того, копии документов, подтверждающих наличие, размещение и сохранность средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», в установленный в уведомлении срок в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены (приложение № 3).

Согласно информации, предоставленной СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» 14.02.2017 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр), заверенной усиленной квалифицированной

электронной подписью (далее – ЭЦП), количество членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» составляет 1794 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (1463 – действующих и 331 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 1794 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», составляет 729 600 000,00 рублей (602 200 000,00 рублей – внесены действующими, 127 400 000,00 рублей – внесены исключенными).

При этом в указанном перечне членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» отсутствует информация о 6 юридических лицах, сведения о которых содержатся в перечне членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», представленном в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» 14.08.2015 для внесения сведений в Единый реестр, заверенном ЭЦП, а именно:

- ЗАО «Теплоэнерго», ИНН 3435102162 (размер вноса в компенсационный фонд составляет 500 000, 00 рублей);
- ЗАО «Стройуниверсал Корпорация», ИНН 7801509547 (размер вноса в компенсационный фонд составляет 300 000, 00 рублей);
- ООО «Станкоавтоматика», ИНН 7701870862 (размер вноса в компенсационный фонд составляет 300 000, 00 рублей);
- ЗАО «ЭНЕРГОГЛАВСТРОЙ», ИНН 7736665381 (размер вноса в компенсационный фонд составляет 300 000, 00 рублей);
- ЗАО «Завод Нефтяного и Газового Оборудования», ИНН 3604018052 (размер вноса в компенсационный фонд составляет 300 000, 00 рублей);
- ЗАО «Пластика Ярославль», ИНН 7604214030 (размер вноса в компенсационный фонд составляет 300 000, 00 рублей).

Размер средств в компенсационный фонд СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», внесенных указанными юридическими лицами, составляет 2 000 000,00 рублей.

Таким образом, исходя из общего количества членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» (1794 + 6 = 1800), сведения о которых имеются в вышеуказанных

перечнях, компенсационный фонд СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», сформированный в соответствии с требованиями статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Кодекса, должен составить (без учета дохода (проценты) по депозитным вкладам) не менее 731 600 000, 00 рублей (729 600 000, 00 + 2 000 000, 00).

Информация о внесении изменений в сведения, содержащиеся в перечне членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», в период с 14.02.2017 по 10.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Согласно информации, размещенной по состоянию на 10.10.2017 на официальном сайте СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» по адресу: <http://www.masrtn-sro.ru>, размер средств компенсационного фонда на 05.04.2016 составил 548 533 875,00 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились.

Сведения о формировании в СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также о зачислении средств компенсационного фонда по заявлениям членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды), в том числе о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, по состоянию на 10.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступали.

Таким образом, СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

2.2. Несоответствие утвержденных саморегулируемой организацией документов требованиям, установленным статьей 55⁵ Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁵ Кодекса в действующей редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55⁵ Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

Согласно части 15 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Кодекса, обязаны привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

Однако Устав СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», утвержденный решением общего собрания членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» от 27.07.2016, протокол № 2, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017.

Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», размещенных на официальном сайте СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», решение о внесении изменений в Устав по состоянию на 10.10.2017 не принималось.

Кроме того, на официальном сайте СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» по состоянию на 10.10.2017 отсутствует информация об утверждении общим собранием членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» всех документов, разработка и утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса для саморегулируемых организаций является обязательными.

2.3. Необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 10.10.2017 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» по адресу: <http://www.masrtn-sro.ru>, выявлено, что СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» нарушены следующие требования Кодекса и Федерального закона № 315-ФЗ при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

- на официальном сайте не актуализирована информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» (размещена по состоянию на 05.04.2016), чем нарушены требования части 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

- реестр членов на официальном сайте не содержит сведения о результатах проведенных СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» проверок членов саморегулируемой организации и фактах применения к ним дисциплинарных и иных взысканий, чем нарушены требования пункта 5 части 3 статьи 7¹ Федерального закона № 315-ФЗ;

- реестр членов СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» на официальном сайте в отношении лиц, прекративших свое членство в СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор», не содержит информацию о дате прекращения членства в СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» и об основаниях такого прекращения, чем нарушены требования части 4 статьи 7¹ Федерального закона № 315-ФЗ;

- на официальном сайте отсутствует информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, чем нарушены требования пункта 4 статьи 55⁹ Кодекса;

- на официальном сайте отсутствует информация об управляющей компании, с которой у СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» заключен договор доверительного управления средствами компенсационного фонда, чем нарушены требования пункта 7 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

- на официальном сайте не размещены годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2016 год и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности, чем нарушены требования пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального

закона № 315-ФЗ.

3. Заключение о возможности исключения сведений о СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Союзе строителей «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» (СРО-С-254-03102012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения:

- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;
- 2) приложение № 2 в 1 экз. на 1 л.;
- 3) приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов