

Приложение № 9
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Сибирские Строители»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
21.11.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Сибирские Строители»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177000100056	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7017419233	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	634049	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Томская область	
3.3.	Город	Томск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Иркутский тракт	
3.5.	Номер дома (владение)	15	
3.6.	Корпус (строение)	1	
3.7.	Квартира (офис)	офис 1	
3.8.	Контактный телефон:	8 (3822) 229622;	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.сибстрой70.рф	
3.10.	Электронная почта:	22.96.22@mail.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол учредительного собрания № 1 от 11.01.2017	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Правление
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	103 юридических лица и индивидуальных предпринимателей	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 300 000,00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации:

1. Некоммерческая организация образована решением учредительного собрания Ассоциации «Сибирские Строители» (далее – Ассоциация) от 11.01.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 18.07.2017, протокол № 6, общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. Согласно пункту 8.3.2 Устава избрание тайным голосованием членов постоянно действующего органа управления Ассоциации (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий указанного органа или

досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (в том числе руководителя) относится к исключительной компетенции общего собрания.

Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления Ассоциации – Правление избран решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна – Председатель Правления;
- 2) Попов Дмитрий Юрьевич;
- 3) Денисов Максим Викторович.

Правление переизбрано решением общего собрания членов Ассоциации от 25.07.2017, протокол № 7, в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна (ООО «Томстрой») – Председатель Правления;
- 2) Попов Дмитрий Юрьевич – независимый член;
- 3) Ошкин Алексей Николаевич (ООО «А-Том»).

3. В соответствии с пунктом 8.3.3 Устава Ассоциации первичное избрание на должность руководителя исполнительного органа Ассоциации - Директора и досрочное освобождение его от должности относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Исполнительный орган – Директор – Закиров Булат Мухамедович, избран решением общего собрания учредителей от 11.01.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Правления Ассоциации от 03.05.2017, протокол № 3.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Селезнев Григорий Юрьевич – штатный сотрудник Ассоциации;
- 2) Жогина Татьяна Игоревна – представитель ООО «РесСтройПроект»;
- 3) Денисов Максим Викторович – представитель ООО «Томстрой».

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна – представитель ООО «Томстрой»;
- 2) Иванов Владислав Леонидович – представитель ООО «Комфорт-Сервис»;

3) Дьяченко Николай Николаевич – представитель ООО «СК «Центр».

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 20.11.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Пунктом 5 части 4.2 Устава Ассоциации, утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации от 18.07.2017, протокол № 6, установлено, что для приема в члены юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют в Ассоциацию, в том числе документы, подтверждающие наличие у

специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса. Вместе с тем, согласно Уставу Ассоциация является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Таким образом, для вступления в члены Ассоциации юридические лица должны представлять документы, подтверждающие наличие должностных обязанностей у специалистов по организации строительства, которые установлены частью 5 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса. Частью 3 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) определены должностные обязанности специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества

(если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортные данные каждого из ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц. В соответствии с пунктом 3.3 Устава учредители являются членами Ассоциации.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Правления № 2 от 10.04.2017 о приеме в члены Ассоциации 39 юридических лиц;
- протокол Правления № 3 от 03.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;
- протокол Правления № 4 от 16.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 5 от 26.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол Правления № 6 от 31.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол Правления № 7 от 02.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 22 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол Правления № 8 от 07.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей;
- протокол Правления № 9 от 16.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 13 юридических лиц;
- протокол общего собрания членов Ассоциации от 17.06.2017, протокол № 4, об исключении из членов Ассоциации 5 юридических лиц;
- протокол Правления № 10 от 21.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц;

- протокол Правления № 11 от 23.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 12 от 26.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 13 от 26.07.2017 о приеме в члены Ассоциации 12 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол Правления № 14 от 08.08.2017 об исключении из членов Ассоциации 15 юридических лиц;
- протокол Правления № 15 от 16.08.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица и приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц;
- протокол Правления № 16 от 31.08.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 17 от 06.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 18 от 20.09.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 19 от 25.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 20 от 24.10.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 21 от 01.11.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 22 от 02.11.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица.

Согласно информации, содержащейся в представленном перечне, членами Ассоциации являются 103 (сто три) юридических лица и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел

Ф «Строительство») деятельность всех членов Ассоциации, сведения о которых содержатся в представленном перечне, отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Ассоциацией представлена справка от 20.11.2017 № 1730/703777 Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске об открытии специального банковского счета № 40703810810030000118.

Кроме того, Ассоциацией представлены справки Банка ВТБ (ПАО) об оборотах денежных средств от 20.11.2017:

- по счету № 40703810810030000118, в соответствии с которой остаток денежных средств по состоянию на 20.11.2017 составляет 10 300 000, 00 рублей;

- по счету № 40703810110030000119, в соответствии с которой остаток денежных средств по состоянию на 20.11.2017 составляет 00, 00 рублей;

- по счету № 40703810510030000120 в соответствии, с которой остаток денежных средств по состоянию на 20.11.2017 составляет 1 392, 00 рублей.

Ассоциацией представлены 103 копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией и Ассоциацией, подтверждающих оплату 103 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету № 40703810810030000118, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 103 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, в размере 10 300 000,00 рублей в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, Ассоциацией подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

При этом, согласно сведениям, содержащимся в указанной выписке по счету № 40703810810030000118, члену Ассоциации ООО «Томстрой» возвращен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, ранее внесенный исключенным членом Ассоциации ООО «СК Стройгарант».

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 06.10.2017, протокол № 12, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Подпункт «а» пункта 3.3 Положения устанавливает возможность перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частями 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации

либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 01.09.2017. По состоянию на 01.09.2017 сведения об Ассоциации отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем Ассоциацией не могут быть произведены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда на основании частей 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

Подпункт «б» пункта 3.3 Положения предусматривает перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в адрес Национального объединения строителей в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 191-ФЗ. Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017. По состоянию на 01.09.2017 сведения об Ассоциации отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций.

10. Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Пункт 6.1 Положения о проведении анализа деятельности своих членов Ассоциация на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 06.10.2017, протокол № 12, не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 23.10.2017 № 47 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Сибирские Строители» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса являются обязательными, не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Сибирские Строители» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов