

Приложение № 12
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

Заключение

об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
21.11.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Донские строители»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176196048995	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6161083048	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	344113	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
3.3.	Город	Ростов-на-Дону	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Проспект Королева	
3.5.	Номер дома (владение)	21/32	
3.6.	Корпус (строение)	Литера А	
3.7.	Квартира (офис)	Комнаты 8, 8 А, 9	
3.8.	Контактный телефон:	8 (961) 319 36 21	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	http://донские - строители.рф	

3.10. Электронная почта: -

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей.	Отсутствует

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Создан
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	106 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (из которых можно учитывать только 105)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	—	Не подтвержден

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Донские строители» (далее – Ассоциация) от 28.09.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 12.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей от 28.09.2017, протокол № 1, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 12.3 Устава до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 12.6 Устава до получения статуса саморегулируемой организации постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации из числа членов Ассоциации в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года.

В соответствии с пунктом 15.4 Устава с момента приобретения статуса саморегулируемой организации Совет Ассоциации избирается общим собранием в количестве, определенном решением общего собрания, но не менее 3 (трех) членов из числа членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета.

Совет Ассоциации избран решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017, протокол № 5, в составе:

- 1) Картошкин Михаил Николаевич – Председатель Совета;
- 2) Лунин Павел Павлович;
- 3) Алексеев Вадим Анатольевич;
- 4) Кратько Светлана Анатольевна – в качестве независимого члена.

Таким образом, Совет Ассоциации сформирован с нарушением требований Устава, в соответствии с которыми **до момента получения статуса саморегулируемой организации Совет Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации из числа членов Ассоциации** в количестве 3 (трех) человек.

Кроме того, протокол общего собрания от 17.11.2017, а также представленный перечень членов Ассоциации, не содержат информацию о том, представителем какого члена Ассоциации является Алексеев Вадим Анатольевич.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017 Председателем Совета Ассоциации избран Картошкин Михаил Николаевич.

3. В соответствии с пунктом 12.14 Устава до момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации единоличный

исполнительный орган Ассоциации – Директор назначается на должность общим собранием членов Ассоциации сроком на 10 (десять) лет.

Решение общего собрания членов Ассоциации о назначении на должность Директора в представленных документах отсутствует. Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, а также в копии Приказа №1 от 16.10.2017, представленного в составе заявительных документов, решение о назначении Пираняна Левона Матеосовича на должность Директора Ассоциации принято общим собранием учредителей Ассоциации от 28.09.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 20.11.2017, протокол № 1.

4.1. Контрольный комитет в составе:

- 1) Караева Валерия Вячеславовна – Председатель;
- 2) Деревянко Дмитрий Викторович;
- 3) Шевченко Валерий Иванович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Гордеева Елена Александровна – Председатель;
- 2) Синяева Елена Александровна;
- 3) Лагутина Наталья Петровна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 21.11.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

При этом указанное заявление не содержит информацию об адресе электронной почты Ассоциации, а также содержит недостоверные сведения об адресе сайта Ассоциации в сети Интернет (приложение №1), а также об адресе (месте нахождения) исполнительного органа. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, адрес Ассоциации: г. Ростов-на-Дону, проспект Королева, дом 21/32, литер А, **комнаты 8, 8 А, 9**. В заявлении указано – г. Ростов-на-Дону, проспект Королева, дом 21/32, литер А, **офис 8, 8 А, 9**.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД));

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Ассоциации в отношении ряда юридических лиц содержит недостоверные сведения о дате государственной регистрации (ООО «МВК», ИНН 6165003815, ООО «Зета Телеком, ИНН 6163063174, и др.), об адресе места нахождения (ООО «Кобяково, ИНН 6102063000), о кодах видов экономической деятельности согласно ОКВЭД (ООО «СтройМастер», ИНН 6141020145, ООО «Интеллектика», ИНН 6166061471, и др.), об аффилированности по отношению к другим членам Ассоциации (ООО «Беркут», ИНН 6164313155, ООО «Генеральское», ИНН 6102058392, ООО «Созидание», ИНН 6102058794) .

По информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, учредителями Ассоциации являются 2 юридических лица. В соответствии с пунктом 7.1 Устава учредители

Ассоциации приобретают права членов Ассоциации с момента создания Ассоциации как юридического лица.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол общего собрания членов (учредителей) Ассоциации от 08.11.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 54 юридических лиц (в том числе 2 учредителей) и 5 индивидуальных предпринимателей;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2017 № 4 о приеме в члены Ассоциации 45 юридических лиц;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017 № 5 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц.

Перечень членов, представленный Ассоциацией, содержит сведения в отношении 106 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность ООО «Интеллектика», ИНН 6166061471, в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство» не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в связи с чем в качестве членов Ассоциации можно учитывать только 105 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

Документы, подтверждающие наличие у Ассоциации предусмотренных Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) и Градостроительным кодексом Российской Федерации способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных работ, услуг и иными лицами, в составе заявительных документов не предоставлены.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3

Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017, протокол № 6.

Подпунктом «б» пункта 4.2 Положения предусмотрено зачисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на счет Национального объединения строителей в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, относятся к некоммерческим организациям, имеющим по состоянию на 01.07.2017 статус саморегулируемой организации.

9. Положение о реестре членов.

(в наличии)

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017, протокол № 6.

Пунктом 3.3 Положения установлено, что жалоба должна содержать сведения о нарушении, в том числе, требований к выдаче свидетельств о допуске. При этом, в соответствии с частью 1 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ с 01.07.2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности

по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Положение о порядке предоставления информации членами Ассоциации утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 17.11.2017, протокол № 6.

Пунктом 2.2 Положения предусмотрено предоставление «отчета об итогах деятельности члена Ассоциации по осуществлению работ ... на основании выданного свидетельства о допуске к данным работам». При этом, в соответствии с частью 1 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ с 01.07.2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Ассоциацией представлены Положение о приеме в члены Ассоциации и прекращении членства в Ассоциации, Положение о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации, утвержденные решением общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2017, протокол № 6.

13. Платежное поручение № 1 от 18.11.2017 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии Ассоциации требованиям законодательства

Количество листов документов, приложенных к заявлению Ассоциации от 21.11.2017 о внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, не соответствует представленной описи и заявлению, поступивших в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»:

- в пункте 11 описи указано: «скриншот с сайта донские-строители.рф, письмо об администраторе доменного имени на двух листах». В представленных документах отсутствует письмо об администраторе доменного имени, содержится только скриншот страницы сайта на одном листе;

- в пункте 12 описи указано: «Договор, Справка из банка от 08.11.2017 на девяти листах», однако указанные документы в приложении отсутствуют;

- в пункте 13 описи указано: «Перечень членов Ассоциации «Донские строители» от 20.11.2017 г. на шестнадцати листах», однако перечень членов Ассоциации представлен на одиннадцати листах;

- в заявлении Ассоциации от 21.11.2017 № 4 указано, что комплект заявительных документов представлен на трех тысячах четыреста сорока семи листах. Однако с учетом вышеизложенных несоответствий общее количество листов представленных документов составляет три тысячи четыреста тридцать два листа (приложение № 2).

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Донские строители» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых на момент получения статуса саморегулируемой организации являются обязательными, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц-членов Ассоциации;

- Совет Ассоциации сформирован с нарушением требований Устава Ассоциации;

- представленный Ассоциацией пакет документов не соответствует заявленной описи;

- заявление о внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций не содержит информацию об адресе электронной почты Ассоциации, а также содержит недостоверные сведения об адресе сайта Ассоциации в сети Интернет, об адресе (месте нахождения) исполнительного органа.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Донские строители» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: 1) приложение № 1 на 1 л.;
2) приложение № 2 на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов