

Приложение № 11
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

Заключение

об отказе во внесении сведений

о Союзе «Черноморский Строительный Союз» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» – 21.11.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Черноморский Строительный Союз»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102300008073	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	2309124982	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	350088	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
3.3.	Город	Краснодар	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Сормовская	
3.5.	Номер дома (владение)	204/6	
3.6.	Контактный телефон:	8(861)9920903	
3.7.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sro-23.ru	
3.8.	Электронная почта:	info@sro-23.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	Отсутствует
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей от 20.09.2010 № 1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Союза
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет директоров Союза
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольно-Экспертный комитет	Создан
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	111 (96 юридических лиц и 15 индивидуальных предпринимателей)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	11 100 000,00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Ассоциация Пожарной Безопасности» от 20.09.2010 № 1, учредителями являются 3 юридических лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791, ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410, ЗАО «Атом», ИНН 0541020935 (с 12.07.2016 наименование организации изменено на АО «ШЕР»)).

Решение о смене наименования Некоммерческого партнерства «Ассоциация Пожарной Безопасности» на Союз «Кадастровые инженеры юга» в комплекте заявительных документов не представлено.

Решением внеочередного общего собрания членов Союза «Кадастровые инженеры юга» от 10.07.2017, протокол № 8, внесены изменения в наименование некоммерческой организации на Союз «Черноморский Строительный Союз» (далее – Союз) и утвержден Устав Союза в новой редакции.

В соответствии с пунктами 17.1 и 18.1 Устава Союза общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза.

В соответствии с пунктом 18.5 Устава Союза избрание тайным голосованием членов Совета директоров Союза (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий Совета директоров, досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, а также избрание на должность Директора, досрочное освобождение его от должности относится к компетенции общего собрания членов Союза.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет директоров Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол № 10, в составе:

- 1) Кобзев Роман Сергеевич (ООО «КРИС») - Председатель Совета директоров Союза;
- 2) Гавря Олег Валентинович - в качестве независимого члена;
- 3) Чернобровка Вадим Викторович (Индивидуальный предприниматель, член Союза).

3. Исполнительный орган – Директор – Рыкун Светлана Семеновна, избрана решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.07.2017, протокол № 8.

4. Специализированные органы созданы решением Совета директоров Союза от 14.08.2017, протокол № 4.

4.1 Контрольно-Экспертный комитет в составе:

1) Асланов Владимир Борисович – Председатель Контрольно-Экспертного комитета;

2) Новичкова Светлана Алексеевна;

3) Михайлов Максим Михайлович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

1) Бунина Юлия Юрьевна - Председатель Дисциплинарного комитета;

2) Богданов Валерий Сергеевич;

3) Шишкин Владимир Александрович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 17.11.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи

о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Союза в отношении ряда юридических лиц содержит недостоверную информацию.

Так, например, о коде вида экономической деятельности в отношении ООО «Брик», ИНН 2308037374 (в перечне указано: 45.21, в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) сведения отсутствуют); об адресе места нахождения в отношении ООО «Эл-Эн», ИНН 2301050030 (в перечне указано: 35321, Краснодарский край, Анапский район, Садовое, в ЕГРЮЛ указано: 353431, край Краснодарский, район Анапский, хутор Куток, территория СНТ, участок 35); о фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица в отношении ООО «Новогазстрой», ИНН 2315167381 (в перечне указано: Чурилов Владимир Игоревич, в ЕГРЮЛ указано: Небиев Артур Вилядерович).

Союз образован решением общего собрания учредителей от 20.09.2010 № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Союзом предоставлены:

- выписка из протокола № 7 годового общего собрания Союза «Кадастровые Инженеры Юга» от 12.05.2017 о приеме в члены Союза 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя, а также об исключении из членов Союза 2 юридических лиц (АО «ШЕР», ИНН 2312143791 и ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410 – учредителей Союза);

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 9 от 26.07.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;

- протокол Совета директоров Союза № 3 от 27.07.2017 о приеме в члены 93 юридических лиц и 14 индивидуальных предпринимателей, а также об исключении из членов Союза 1 юридического лица - ООО «АСВ» на основании

заявления о добровольном выходе. При этом сведения о приеме указанного лица в члены Союза в заявительных документах не содержатся.

В протоколе Совета директоров Союза № 5 от 14.08.2017 содержится информация о допущенной в решении Совета директоров Союза от 27.07.2017, протокол № 3, технической ошибке в указании наименования юридического лица, исключенного из членов Союза, указано как ООО «АСБ», должно быть ООО «АСБ».

Кроме того, Советом директоров Союза № 5 от 14.08.2017 принято решение о признании ничтожным решения Совета директоров Союза № 3 от 27.07.2017 об исключении из членов Союза ООО «АСБ» ввиду отсутствия компетенции у Совета директоров Союза на принятие указанного решения;

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 11 от 07.08.2017 об исключении из членов Союза 1 юридического лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791 – учредитель) и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета директоров Союза № 5 от 14.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;

- протокол Совета директоров Союза № 6 от 21.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета директоров Союза № 8 от 05.10.2017 о приеме в члены 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 12 от 13.10.2017 об исключении из членов Союза 2 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Союза являются 111 (сто одиннадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность 3 юридических лиц не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, а именно: ООО «САХПРОМНАЛАДКА», ИНН 2310003943, ООО «АГАТЭКС», ИНН 2306026708, ООО «Брик», ИНН 2308037374.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Внеочередным общим собранием членов Союза от 03.08.2017, протокол № 10, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, установлены размеры вноса и определены возможные способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Союзом представлена справка от 17.11.2017 № 2602-С/1879 АО «АЛЬФА-БАНК» об остатке на расчетном счете Союза денежных средств в размере 11 100 000,00 рублей.

Также Союзом представлена выписка по расчетному счету за период с 07.08.2017 по 17.11.2017, согласно которой на счет Союза в АО «АЛЬФА-БАНК» зачислены денежные средства, внесенные 111 членами Союза, в размере 11 100 000,00 рублей, в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Союзом предоставлены 111 копий платежных поручений, заверенных Союзом и кредитной организацией, из которых 104 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», 7 имеют иное назначение платежа.

Союзом предоставлены письма от 7 членов Союза с уточнением назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Союзе сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета вноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Союза (111 x 100 000,00 рублей = 11 100 000, 00 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.11.2017, протокол № 13, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза (далее – Положение).

Подпункт «б» пункта 3.8 Положения предусматривает возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, членом которого являлся Союз, в случае исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

(в наличии)

11. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

12. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

13. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

15. Платежное поручение № 9 от 15.11.2017 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.11.2017, протокол № 13, утверждено Положение о Ревизионной комиссии Союза (далее – Положение). В соответствии с пунктом 3.1 Положения ревизионная комиссия избирается общим собранием членов Союза сроком на 4 (четыре) года, что противоречит пункту 5.4 Устава Союза, в соответствии с которым Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 (два) года.

У. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Союз «Черноморский Строительный Союз» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- документы Союза, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- перечень членов Союза содержит недостоверные сведения в отношении юридических лиц – членов Союза.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Черноморский Строительный Союз» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов