

Приложение № 10  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 18 декабря 2017 года,  
протокол № 114

Заключение  
об отказе во внесении сведений  
об Ассоциации «Чувашское объединение строителей»  
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области  
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
21.11.2017

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Чувашское объединение строителей»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172130001328	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	2130183550	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	428018	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика	
3.3.	Город	Чебоксары	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Академика А.Н. Крылова	
3.5.	Номер дома (владение)	11	
3.6.	Квартира (офис)	офис 8	
3.7.	Контактный телефон:	8 (8352) 586888, 586857	
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.21sro.ru	
3.9.	Электронная почта:	sro21rus@mail.ru	

## 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия листа записи ЕГРЮЛ	Отсутствует
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение собрания «Об учреждении»	Копия протокола собрания учредителей № 1 от 01.12.2016	В наличии

## 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Правление
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

## 6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

## 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	101 (96 юридических лиц и 5 индивидуальных предпринимателей).	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 100 000,00 рублей	Соответствует

*II. Сведения об органах некоммерческой организации*

1. Некоммерческая организация образована решением собрания учредителей Ассоциации «Чувашское объединение строителей» (далее – Ассоциация) от 01.12.2016, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания Ассоциации от 25.10.2017, протокол № 10, общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 8.3.2 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления

Ассоциации – Правления, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации - Правления или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Согласно пункту 9.1 Устава Ассоциации Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

Согласно пункту 9.4 Устава Ассоциации количественный состав Правления Ассоциации определяется общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 физических лиц.

Правление Ассоциации избрано решением собрания учредителей Ассоциации от 21.08.2017, протокол № 2, и переизбрано решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 05.09.2017, протокол № 8, в составе:

- 1) Петров Артем Владимирович (ООО «АРТЭС») - Председатель Правления;
- 2) Алексеев Георгий Юрьевич (ООО «Жилкомстрой»);
- 3) Варламов Артем Владимирович (ООО «Стройконтроль»);
- 4) Шапов Максим Алексеевич (ООО «Центр-Строй»);
- 5) Недвигин Дмитрий Евгеньевич – независимый член;
- 6) Медведев Вячеслав Владимирович – независимый член;
- 7) Толстов Павел Палладиевич – независимый член.

3. В соответствии с пунктом 8.3.4 Устава Ассоциации назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Ассоциации - Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор – Антонов Валентин Спиридонович, избран решением собрания учредителей Ассоциации от 01.12.2016, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации переизбраны решением Правления Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 5.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Федоров Борис Олегович – Председатель Контрольной комиссии;
- 2) Морозова Наталья Валентиновна;
- 3) Ерофеев Виктор Иванович.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Саёров Андрей Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии;
- 2) Бердышева Ольга Михайловна;
- 3) Васильев Владимир Семенович.

### *III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление от 20.11.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

В предоставленном перечне членов Ассоциации в отношении:

- ООО «Артэс», ИНН 2130057548, ООО «УМ-21», ИНН 2130082181, ООО «ЭТМЛ», ИНН 2130126960, указана иная информация об адресе места нахождения юридического лица, чем в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

Ассоциация образована решением собрания учредителей от 01.12.2016, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Правления Ассоциации от 23.08.2017 № 1 о приеме в члены Ассоциации 42 юридических лиц;

- протокол Правления Ассоциации от 24.08.2017 № 2 о приеме в члены Ассоциации 44 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателей;

- протокол Правления Ассоциации от 25.08.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Правления Ассоциации от 25.08.2017 № 3 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица (учредителя Ассоциации ООО «Координат», ИНН 2127327755).

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 101 (сто один) юридических лица и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Согласно информации, содержащейся в представленных документах, общим собранием членов Ассоциации от 05.09.2017, протокол № 8, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о размещении указанных средств на расчетном счете № 40703810975000000298 Чувашского отделения № 8613 ПАО «Сбербанк».

Ассоциацией представлена справка от 20.11.2017 Чувашского отделения № 8613 ПАО «Сбербанк», согласно которой по состоянию на 20.11.2017 на расчетном счете № 40703810975000000298 остаток денежных средств, поступивших в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии со статьей 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), составляет 10 100 000,00 рублей.

Также Ассоциацией предоставлена выписка Чувашского отделения № 8613 ПАО «Сбербанк» по специальному банковскому счету № 40703810975000000298 за период с 06.02.2017 по 17.11.2017, заверенная электронно-цифровой подписью Ассоциации, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства в размере 10 100 000, 00 рублей, внесенные 101 членом Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией предоставлена 101 копия платежных поручений в отношении 101 члена Ассоциации, заверенных Ассоциацией и кредитной организацией, и имеющих в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена

Ассоциации (101 х 100 000 рублей = 10 100 000 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Подпункт «б» пункта 3.10 Положения предусматривает перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в адрес Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

Пункт 5.4 Положения устанавливает: «Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании», что противоречит



требованиям пункта 5 статьи 55<sup>10</sup> Кодекса, а также пункту 8.4.1 Устава, пункту 2.1.12 Положения об Общем собрании членов Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9), согласно которым установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Положение), однако пунктами 8.6 и 8.8 Положения установлены требования к компенсационному фонду возмещения вреда.

Пункт 5.6 Положения устанавливает: «В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации», что противоречит требованиям пункта 5 статьи 55<sup>10</sup> Кодекса, а также пункту 8.4.1 Устава, пункту 2.1.12 Положения об Общем собрании членов Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9), согласно которым установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

11. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.  
(в наличии)

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9, утверждено Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию (далее – Положение).

Пунктом 4.19 Положения предусмотрено принятие решения о применении в качестве меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации простым большинством голосов членов дисциплинарной комиссии и принятие решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства не менее, чем 75 процентами голосов членов дисциплинарной комиссии, что противоречит пункту 6.4 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации и пунктам 5.16 и 5.17 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, а также части 5 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ.

13. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

14. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Ассоциацией представлены Положение о членстве Ассоциации, Положение о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации, утвержденные решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9.

Пункт 5.1 Положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации противоречит требованиям, предусмотренным частью 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

15. Платежное поручение от 12.10.2017 № 189 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов*

В комплекте заявительных документов представлены следующие документы:

- Положение о контроле в Ассоциации за деятельностью своих членов (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9);

- Положение о Ревизионной комиссии Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9);

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 12.10.2017, протокол № 9).

Положения, устанавливающие срок вступления в силу указанных документов, противоречат нормам, установленным частью 13 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса.

В пункте 5.21 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации не представляется возможным определить о каком из компенсационных фондов идет речь.

Пунктом 5.8 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации предусмотрено направление уведомления о дисциплинарном производстве в отношении члена Ассоциации по реквизитам связи, сведения о которых были представлены членом Ассоциации в заявлении о выдаче (замене) свидетельства о допуске.

При этом, в соответствии с частью 1 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ с 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

*V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Ассоциация «Чувашское объединение строителей» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса:

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации;

- внутренние документы Ассоциации, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса является обязательным,

не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Чувашское объединение строителей» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов