

Приложение № 7
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 августа 2017 года, № 104

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 августа 2017 года,
протокол № 104

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение строителей Самарской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.07.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение строителей Самарской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176313013601	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6315015940	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	443096	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Самарская область	
3.3.	Город	Самара	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Клиническая	
3.5.	Номер дома (владение)	23	
3.6.	Корпус (строение)	-	
3.7.	Квартира (офис)	Квартира 37	
3.8.	Контактный телефон:	8 (846) 2500001	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.srosamara.ru	

3.10. Электронная почта: info@srosamara.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1.	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Президент

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Не создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Не создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	110 юридических лиц (из которых в перечень внесены сведения в отношении 108 юридических лиц)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	—	Не сформирован

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Самарской области» (далее – Ассоциация) от 23.01.2017 в составе 3 юридических лиц.

В соответствии с пунктами 5.1.1 и 5.3 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 5.5 Устава к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относится образование органов Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий.

В соответствии с пунктом 5.12 Устава постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации из числа представителей юридических лиц - членов Ассоциации сроком на 4 года.

Совет Ассоциации избран решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1, в составе:

- 1) Галныкин Дмитрий Владимирович (ООО «Гросстрой»);
- 2) Вишняков Сергей Федорович (ООО «ИНСТРОЙ»);
- 3) Железников Михаил Геннадьевич (ООО «Поволжье»).

Председатель Совета Ассоциации избран решением внеочередного общего собрания учредителей от 30.03.2017, протокол № 2, в лице Железникова Михаила Геннадьевича.

Пунктом 2.2 Положения о Совете Ассоциации, утвержденном решением общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3, установлено, что «Совет Ассоциации формируется общим собранием членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей-членов Ассоциации и (или) юридических лиц-членов Ассоциации, а также независимых членов...Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации». Пунктом 2.4 указанного Положения установлено, что количественный состав не может составлять менее 4 (четырёх) членов.

При этом Уставом Ассоциации не предусмотрено формирование Совета Ассоциации из независимых членов, требование к наличию которых в составе постоянно действующего коллегиального органа управления установлено частью 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ). В соответствии с пунктом 5.12 Устава Совет Ассоциации формируется в составе не менее 3 (трех) членов.

3. В соответствии с пунктом 5.14 Устава Ассоциации назначение на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации – Президента Ассоциации относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Президент Ассоциации – Железников Станислав Михайлович назначен на должность решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1. В соответствии с пунктом 5.14 Устава Ассоциации Президент назначается сроком на 3 (три) года.

4. Специализированные органы Ассоциации не созданы.

Советом Ассоциации от 03.04.2017, протокол № 2, принято решение о создании специализированных органов Ассоциации и утверждении положений о них.

При этом, в соответствии с пунктом 5.5 Устава Ассоциации образование органов Ассоциации, досрочное прекращение из полномочий, а также утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Ассоциации, отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Создание специализированных органов и утверждение положений о них к компетенции Совета Ассоциации Уставом Ассоциации не отнесено.

В соответствии со статьей 181⁵ Гражданского кодекса Российской Федерации решение, принятое по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, является ничтожным.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 19.07.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика (далее – ИНН) и основного государственного регистрационного номера (далее – ОГРН).

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет»;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

При этом адрес исполнительного органа Ассоциации, указанный в заявлении, не соответствует адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ). Согласно выписке из ЕГРЮЛ адрес (место нахождения) Ассоциации: 443096, Область Самарская, город Самара, улица Клиническая, дом 23, квартира 37. В заявлении о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций указан адрес (место нахождения) исполнительного органа: 443096, Область Самарская, город Самара, улица Клиническая, дом 23, офис 37.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Положения Устава Ассоциации не соответствуют требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В отношении 10 юридических лиц не представлены копии свидетельств о государственной регистрации юридических лиц – членов Ассоциации.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(частично)

Представленный перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения:

- об адресе места нахождения в отношении 7 юридических лиц;
- о фамилии, имени и отчестве (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, в отношении 2 юридических лиц;
- о дате государственной регистрации в отношении 2 юридических лиц;
- о дате внесения средств в компенсационный фонд возмещения вреда в отношении 3 юридических лиц.

В отношении 37 юридических лиц содержится информация о видах экономической деятельности, не являющихся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации в области строительства (приложение № 1).

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 16.06.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 90 юридических лиц (в том числе 2 учредителей);

- протокол Совета Ассоциации от 26.06.2017 № 4 о приеме в члены Ассоциации 15 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 18.07.2017 № 5 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица на основании заявления о добровольном выходе и приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц.

Таким образом, количество членов Ассоциации составляет 110 юридических лиц. Однако перечень членов Ассоциации содержит сведения в отношении 108 юридических лиц. Сведения об ООО «Поволжье», ИНН 6316223967, являющимся учредителем Ассоциации, и о Самарском областном отделении ВДПО, ИНН 6317066749, принятом в члены Ассоциации решением Совета от 16.06.2017, в перечне не содержатся, решение об исключении из членов Ассоциации указанных лиц в протоколах Ассоциации отсутствует.

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

Ассоциацией представлена справка от 18.07.2017 № 013-22-52/1446 Самарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» об остатке денежных средств по счету № 40703810813000000122 в сумме 11 582 971,45 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи семьдесят один рубль) 45 копеек.

Представлены копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией и Ассоциацией в отношении 108 юридических лиц-членов Ассоциации, из которых:

- 94 платежных поручений имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд»;

-14 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;

- в отношении ООО «Техпромснаб», ИНН 6324009565, представлено платежное поручение об уплате Тишкиным Дмитрием Геннадьевичем средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации без указания, что данные средства являются взносом в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «Техпромснаб».

Ассоциацией представлены письма от 92 членов, сведения о которых содержатся в перечне, об изменении в назначении платежа как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда». В отношении 2 юридических лиц (ООО «Вектор-Стройпроект» и ООО «ВСП») письма об изменении платежа не представлены.

Представлена выписка по лицевому счету Самарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» за период с 11.04.2017 по 17.07.2017, согласно которой на счет Ассоциации поступили денежные средства в качестве взносов в компенсационный фонд и компенсационный фонд возмещения вреда от 107 членов Ассоциации, сведения о которых содержатся в перечне, при этом:

- ООО «Декам», ИНН 6330067639, 15.06.2017 внесены денежные средства в качестве взноса в компенсационный фонд в размере 99 000,00 рублей и 19.06.2017 внесены денежные средства в качестве взноса в компенсационный фонд в размере 1 000,00 рублей;

- ООО «КТС», ИНН 6319735113, 19.06.2017 внесены денежные средства в качестве взноса в компенсационный фонд в размере 99 728,55 рублей и 21.06.2017 внесены денежные средства в качестве взноса в компенсационный фонд в размере 271,45 рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или

иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов);

- ООО «ТелеСвязьСтройИнжиниринг», ИНН 6324026779, внесены денежные средства в качестве взноса в компенсационный фонд в размере 105 000,00 рублей;

- по счету № 328 от 19.06.2017 внесены наличные денежные средства для зачисления на счет Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Кроме того, согласно сведениям, содержащимся в протоколах общего собрания членов Ассоциации, Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в соответствии с которым установлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3. Ранее решение общего собрания членов Ассоциации о начале формирования компенсационного фонда возмещения вреда не принималось.

Однако согласно представленным документам 103 члена Ассоциации внесли средства в компенсационный фонд возмещения вреда до принятия решения об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда.

В том числе, все 108 юридических лиц, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, внесли средства в компенсационный фонд возмещения вреда до принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации указанных лиц, чем нарушены требования части 11 статьи 55⁶ Кодекса и пункта 2.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(отсутствуют)

Ассоциацией представлены «Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия» и «Положение о Контрольной комиссии», утвержденные решением Совета Ассоциации от 03.04.2017, протокол № 2.

При этом, в соответствии с пунктом 5.5 Устава Ассоциации образование органов Ассоциации, досрочное прекращение из полномочий, а также утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Ассоциации, отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Создание специализированных органов и утверждение положений о них к компетенции Совета Ассоциации Уставом Ассоциации не отнесено.

В соответствии со статьей 181⁵ Гражданского кодекса Российской Федерации решение, принятое по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, является ничтожным.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение) утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3. В Положении отсутствуют требования, предусмотренные частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа. В Положении не учтены требования, установленные Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

9. Положение о реестре членов.

(в наличии)

Положение о реестре членов Ассоциации, утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3, не содержит требования, предусмотренные частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации, утвержденным решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3, не предусмотрены требования, установленные частью 6 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

11. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

В Положении о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденном решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3, отсутствуют требования, предусмотренные частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

12. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских

взносов (далее – Положение) утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 03.07.2017, протокол № 3. Пункт 1.5 Положения противоречит пункту 3.11 Устава Ассоциации в части определения органа, уполномоченного на принятие решения об исключении из членов Ассоциации. В Положении отсутствуют требования, предусмотренные частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

13. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение строителей Самарской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса;

- документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- в Ассоциации не созданы специализированные органы в соответствии с требованиями законодательства и Устава Ассоциации;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц-членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Самарской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций

в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов