

Приложение № 8
к протоколу заседания Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г. № 97

Утверждено
решением Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г., протокол № 97

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Сибирские Строители»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.04.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Сибирские Строители»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177000100056	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7017419233	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	634049	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Томская область	
3.3.	Город	Томск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Иркутский тракт	
3.5.	Номер дома (владение)	15	
3.6.	Корпус (строение)	1	
3.7.	Квартира (офис)	офис 1	
3.8.	Контактный телефон:	8 (3822) 229622;	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.сибстрой70.рф	
3.10.	Электронная почта:	22.96.22@mail.ru	
4. Учредительные (правоустанавливающие) документы			
4.1.	Устав организации	~ разработан	В наличии

4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол учредительного собрания № 1 от 11.01.2017	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления	Правление
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Образована
6.2.	Дисциплинарный комитет	Не образована

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	41 юридическое лицо	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	900 000,00 рублей	Не соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации:

1. Организация образована решением учредительного собрания Ассоциации «Сибирские Строители» (далее – Ассоциация) от 11.01.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1. Устава общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Согласно пунктам 8.3.4 и 8.3.5 Устава избрание тайным голосованием членов постоянно действующего органа управления Ассоциации (в том числе его руководителя), а также первичное избрание исполнительного органа управления Ассоциации относится к исключительной компетенции общего собрания.

2. Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления Ассоциации – Правление избран решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна –Председатель Правления;
- 2) Попов Дмитрий Юрьевич;
- 3) Денисов Максим Викторович.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон 315-ФЗ) предусмотрено создание следующих органов управления:

- 1) общее собрание членов саморегулируемой организации;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации;
- 3) исполнительный орган саморегулируемой организации.

Однако положениями Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, предусмотрено создание постоянно действующего коллегиального **исполнительного** органа управления саморегулируемой организации, что противоречит установленным нормам.

Также в соответствии с пунктом 9.1 Устава Правление формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц членов Ассоциации. Однако в протоколе учредительного собрания не указано, представителем какого юридического лица является избранный член Правления Денисов Максим Викторович.

3. Исполнительный орган – Директор – Закиров Булат Мухамедович, избран решением общего собрания учредителей от 11.01.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации.

Пунктом 9.11 Устава установлено, что Правление Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено Уставом или решениями общего собрания членов Ассоциации. При этом Уставом Ассоциации

не предусмотрено создание в обязательном порядке специализированных органов, предусмотренных статьей 19 Федерального закона № 315-ФЗ. Решение о создании специализированных органов в Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации не принималось.

Решением Правления от 15.03.2017, протокол № 1, утверждены положения «О Контрольной комиссии» и «О Дисциплинарной комиссии», а также принято решение о создании **специальных** органов Ассоциации:

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Селезнев Григорий Юрьевич – штатный сотрудник Ассоциации;
- 2) Жогина Татьяна Игоревна – представитель ООО «РесСтройПрект»;
- 3) Денисов максим Викторович – представитель ООО «Томстрой».

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна – представитель ООО «Томстрой»;
- 2) Иванов Владислав Леонтьевич – представитель ООО «Комфорт-Сервис»;
- 3) Дьяченко Николай Николаевич – представитель ООО «СК «Центр».

В соответствии с пунктом 3.1 Положения «О дисциплинарной комиссии» членами комиссии могут быть: представители члена Ассоциации, независимые специалисты, эксперты, штатные сотрудники Ассоциации. На момент принятия решения о создании Дисциплинарной комиссии сведения о приеме в члены Ассоциации ООО «Комфорт-Сервис» и ООО «СК «Центр» отсутствуют. Указанные юридические лица приняты в члены Ассоциации решением Правления от 10.04.2017, протокол № 2, в связи с чем не могли быть избраны в состав Дисциплинарной комиссии в качестве представителей от указанных юридических лиц.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Не предоставлены копии документов в отношении 14 юридических лиц из 41 члена Ассоциации.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера каждого из ее членов - юридических лиц

(в наличии)

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц. В соответствии с пунктом 3.3 Устава учредители являются членами Ассоциации.

Также Ассоциацией предоставлен протокол Правления Ассоциации от 10.04.2017 № 2 о принятии в члены Ассоциации 39 юридических лиц.

Таким образом, членами Ассоциации являются 41 юридическое лицо, что не соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), необходимым для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

Ассоциацией представлена заверенная справка от 19.04.2017 № 688/703777 Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске об остатке денежных средств на расчетном счете в размере 900 000,00 рублей.

Ассоциацией представлены копии платежных поручений, не заверенных Ассоциацией, подтверждающие оплату только 10 членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, в Ассоциации отсутствует сформированный компенсационный фонд возмещения вреда в размере, предусмотренном пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске).

(в наличии)

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(отсутствуют)

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из условий получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса являются обязательными, а именно:

- требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- правила контроля в области саморегулирования;

- документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

При этом в соответствии со статьей 55¹⁰ Кодекса решение об утверждении вышеуказанных документов относится к исключительной компетенции общего собрания.

В нарушение установленных требований решением Правления Ассоциации от 15.03.2017, протокол № 1, утверждены Правила контроля в области саморегулирования, в связи с чем положения указанного документа применению не подлежат.

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

11. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Сибирские Строители» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- в составе Ассоциации в качестве ее членов объединено менее ста юридических лиц (41 юридическое лицо), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации;

- в Ассоциации не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда;

- у Ассоциации отсутствуют документы, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса являются обязательными.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Сибирские Строители» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- копии писем координатора по ЦФО в 1 экз. на 4 л;

- копия письма члена Совета Л.А. Хвоинского в 1 экз. на 2 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов