

Приложение № 6  
к протоколу заседания Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
от 18 мая 2017 г. № 97

Утверждено  
решением Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
от 18 мая 2017 г., протокол № 97

**Заключение**  
**об отказе во внесении сведений**  
**об Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области»**  
**в государственный реестр саморегулируемых организаций в области**  
**инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,**  
**строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального**  
**строительства**

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
20.04.2017

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение строителей Саратовской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176451008690	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6450097530	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	410031	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
3.3.	Город	Саратов	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Улица Комсомольская	
3.5.	Номер дома (владение)	46	
3.6.	Корпус (строение)	1	
3.7.	Квартира (офис)	офис 202	
3.8.	Контактный телефон:	—	Не соответствует
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	—	Не соответствует

3.10. Электронная почта: — Не соответствует

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Выписка из ЕГРЮЛ	Отсутствует
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 15.03.2017, протокол № 001	В наличии

#### 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Президиум
5.3.	Исполнительный орган	Исполнительный директор

#### 6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Образован
6.2.	Дисциплинарный комитет	Образован

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	107 юридических лиц	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	3 600 000,00 рублей	Не соответствует

## II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Общее собрание членов – организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» (далее – Ассоциация) от 15.03.2017, протокол № 001, в составе 12 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 13.1 Устава Ассоциации высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 13.3 Устава избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий, назначение единоличного исполнительного органа, принятие

решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Президиум избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 15.03.2017, протокол № 001, в составе:

- 1) Федотов Дмитрий Александрович (исполнительный директор АО «Саратовоблжилстрой»);
- 2) Фролов Сергей Анатольевич (директор ООО «Стройкомплект-М»);
- 3) Булыгин Алексей Александрович (директор ООО «ФИРМА «АДЕПТ»).

Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Председатель Президиума Федотов Дмитрий Алексеевич, избран решением Президиума от 11.04.2017, протокол № 1. В соответствии с пунктом 13.11 Устава Председатель Президиума избирается на заседании Президиума из числа его членов сроком на 2 года.

Согласно информации, содержащейся в протоколе Президиума № 1 от 11.04.2017, на данном заседании присутствовали и голосовали за принятие указанного решения 3 **учредителя**:

- ООО «Балтжилстрой» в лице Алексеевой Валентины Викторовны;
- АО «Саратовоблжилстрой» в лице Федотова Дмитрия Александровича;
- ООО «ФИРМА «АДЕПТ» в лице Булыгина Алексея Александровича.

При этом сведения об избрании Алексеевой Валентины Викторовны членом Президиума в представленных документах не содержатся.

Кроме того, избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя в соответствии со статьей 55<sup>10</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) относится к исключительной компетенции общего собрания.

3. Исполнительный орган – Исполнительный директор Фролов Сергей Анатольевич (директор ООО «Стройкомплект-М», ИНН 6452093629, член Президиума) избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 15.03.2017, протокол № 001, (в протоколе ошибочно указано ФИО как Фролов Сергей Александрович, что подтверждается сведениями из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

В соответствии с частью 1 статьи 55<sup>11</sup> Кодекса постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации и представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации. При этом на основании части 5 статьи 14 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, не вправе являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

Таким образом, избрание Исполнительного директора из числа членов Президиума и из числа членов органа управления члена Ассоциации противоречит требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Специализированные органы Ассоциации.

(не созданы)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 16.1 Устава Ассоциации создание специализированных органов, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности относится к компетенции Президиума, однако решением общего собрания членов Ассоциации от 19.04.2017, протокол № 003, утверждены Положение о контрольном комитете и Положение о дисциплинарном комитете, а также избраны составы контрольного и дисциплинарного комитетов.

4.1. Контрольный комитет в составе:

1) Мирзоян В.Б. (ООО «Поволжскапремстрой»);

- 2) Шпетер В.О. (ООО «Волжский берег»);
- 3) Маголян А.В. (ООО «Крупнопанельное домостроение»).

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Чимаров Н.А. (ООО «Седьмое СМУ»);
- 2) Журавлев А.Д. (ООО «Вышкомонтажное управление»);
- 3) Панкратов В.Н. (ЗАО «Скропион»).

### *III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

В соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона № 315-ФЗ сведения о некоммерческой организации вносятся в государственный реестр саморегулируемых организаций на основании заявления с указанием в том числе адреса официального сайта некоммерческой организации. Также в соответствии с пунктом 22 Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 № 132, заявление о внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций должно содержать сведения об адресе официального сайта, о телефоне исполнительного органа саморегулируемой организации и адресе электронной почты.

Однако сведения об адресе официального сайта Ассоциации, о телефоне исполнительного органа Ассоциации и адресе электронной почты Ассоциации в заявлении о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций не содержатся.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В отношении 20 юридических лиц не представлены копии свидетельств о государственной регистрации.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(частично)

Представленный перечень содержит сведения о 107 юридических лицах – членах Ассоциации, при этом сведения об ООО «Орионстрой», ИНН 6452943379, внесены дважды. Сведения об ООО «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика», ИНН 6453126644, принятого в члены Ассоциации решением общего собрания от 19.04.2017, протокол № 002, в перечне не содержатся.

Таким образом, представленный перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения о членах некоммерческой организации.

Также перечень членов Ассоциации на электронном носителе не содержит информацию о виде (видах) осуществляемой членами Ассоциации предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности), о полных наименованиях членов Ассоциации, о дате их государственной регистрации, о государственном регистрационном номере записи о государственной регистрации, об идентификационном номере налогоплательщика.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 15.03.2017, протокол № 001, в составе 12 юридических лиц. В соответствии с пунктом 7.1 Устава учредители приобретают права членов Ассоциации с момента создания Ассоциации как юридического лица.

Ассоциацией предоставлен протокол общего собрания членов Ассоциации от 19.04.2017 № 002 (время начала проведения собрания 09 часов 00 минут, время окончания 16 часов 00 минут) об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица, являющегося учредителем, и о принятии в члены Ассоциации 96 юридических лиц. При этом в протоколе содержится следующая информация – «По третьему вопросу: о приеме в члены Ассоциации 88 юридических лиц...», что не соответствует принятому решению о приеме в члены 96 юридических лиц. Кроме того, Ассоциацией представлен протокол общего собрания членов Ассоциации от 19.04.2017 № 003 (время начала проведения собрания 09 часов 00 минут, время окончания 16 часов 00 минут). Место проведения указанных общих собраний г. Саратов, ул. Комсомольская ,46/1 офис 202. Согласно приложению № 1 к договору аренды нежилого помещения № А3/17 от 12.04.2017, представленного Ассоциацией, площадь офиса 202 составляет 20,1 метра.

Учитывая вышеуказанное, не представляется возможным определить достоверность сведений, содержащихся в представленных протоколах общего собрания членов Ассоциации.

б. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Перечень членов Ассоциации содержит сведения о 107 членах Ассоциации (сведения об ООО «Орионстрой», ИНН 6452943379, внесены дважды), из которых 95 юридических лиц приняты в члены Ассоциации решением общего собрания от 19.04.2017, протокол № 002, 11 юридических лиц являются учредителями Ассоциации, сведения об ООО «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика», ИНН



6453126644, принятом в члены Ассоциации решением общего собрания от 19.04.2017, протокол № 002, в перечне не содержатся. Таким образом, в Ассоциации должен быть сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета  $107 \times 100\,000,00 = 10\,700\,000,00$  рублей.

Ассоциацией представлена справка от 19.04.2017 № б/н ПАО Банк «ФК Открытие» об остатке денежных средств на расчетном счете в размере 11 233 500,00 рублей.

Ассоциацией представлены 36 копий платежных поручений, не заверенных Ассоциацией, подтверждающих оплату 36 членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, что составляет 3 600 000,00 рублей.

Выписка по лицевому счету, подтверждающая зачисление на расчетный счет Ассоциации денежных средств, внесенных членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, не предоставлена.

Таким образом, Ассоциацией не подтверждено наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда в размере, предусмотренном пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(отсутствуют)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 16.1 Устава Ассоциации создание специализированных органов, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности относится к компетенции Президиума, однако решением общего собрания членов Ассоциации от 19.04.2017 утверждены Положение о контрольном комитете и Положение о дисциплинарном комитете.

При этом, Положение о контрольном комитете и Положение о дисциплинарном комитете содержат информацию об утверждении указанных

положений решением Президиума от 19.04.2017, протокол № 3. Протокол Президиума № 3 от 19.04.2017 в представленных документах отсутствует.

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске).

(в наличии)

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

11. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Ассоциация «Объединение строителей Саратовской области» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и необходимым для получения статуса саморегулируемой организации:

- не представляется возможным установить достоверность сведений о принятии в члены Ассоциации юридических лиц;

- Ассоциацией не подтверждено наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда;

- в Ассоциации не созданы специализированные органы;

- Исполнительный директор Ассоциации избран из числа членов Президиума, что противоречит требованиям законодательства в сфере саморегулирования;
- заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций не соответствует требованиям Федерального закона № 315-ФЗ.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- копия письма Координатора по ПФО в 1 экз. на 15 л.
- копии писем координатора по ЦФО в 1 экз. на 4 л;
- копия письма члена Совета Л.А. Хвоинского в 1 экз. на 2 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов