

Приложение № 2  
к протоколу заседания Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
от 18 мая 2017 г. № 97

Утверждено  
решением Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
от 18 мая 2017 г., протокол № 97

## Заключение

### об отказе во внесении сведений

о Союзе «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» – 20.04.2017

### *I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113900000213	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	3906189086	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	236006	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
3.3.	Город	Калининград	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Переулок Майский	
3.5.	Номер дома (владение)	1	
3.6.	Квартира (офис)	16-17	
3.7.	Контактный телефон:	(84012) 567457, 390967,507071	
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sroesko.ru	
3.9.	Электронная почта:	sroesko@mail.ru	

## 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица -	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего (учредительного) собрания № 1 от 11.01.2011	В наличии

## 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Союза
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет Союза
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

## 6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Образована
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Образована

## 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	103 юридических лица (101 юридическое лицо указанное в перечне членов, 2 юридических лица, являющиеся учредителями, но не указанные в перечне);	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда	10 100 000,00 рублей	Не соответствует

*II. Сведения об органах некоммерческой организации*

1. Организация образована решением общего (учредительного) собрания членов Союза «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» (далее – Союз) от 11.01.2011, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Союза является общее собрание членов Союза.

В соответствии с пунктами 8.2.2, 8.2.3 и 8.2.4 Устава избрание тайным голосованием постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение его полномочий, назначение единоличного исполнительного органа, принятие решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 23.01.2017, протокол № 8, сроком на 2 года в составе:

- 1) Беленов А.С. – ООО «УЮТ-строй» (Председатель Совета Союза);
- 2) Матвеев Н.М. – ООО «СЕГМЕНТ»;
- 3) Хохлова И.М. – ООО «ФИЛКОМ».

3. Исполнительный орган Союза – Генеральный директор – Логинова Антонина Александровна, назначена на должность решением общего собрания членов Союза от 12.02.2017, протокол № 5, сроком на 3 года.

4. Специализированные органы Союза созданы решением Совета Союза от 10.04.2017, протокол № 7.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Кононов Е.Ю.;
- 2) Ефремова Д.Д.;
- 3) Кинстлер С.Г.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Мрязев Э.В. – ООО «Версаль Электро»;
- 2) Риффель А.В. – ООО ВЕЛЕС»;
- 3) Львов Н.Ю. – ООО «Земстрой».

### *III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет», адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Союза требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

Так, пунктом 2.7 Устава Союза предусмотрено, что Союз вправе для достижения целей, предусмотренных Уставом Союза, открывать представительства на территории Калининградской области и за пределами

Российской Федерации, что противоречит требованию пункта 2 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера каждого из ее членов - юридических лиц.

(частично)

Представленный перечень членов Союза содержит недостоверные сведения о дате государственной регистрации в отношении 7 юридических лиц – членов Союза:

- 1) ООО «ЭНЕРГИЯ-ПОЛЮС», ИНН 3911010288 (указано 10.12.2002, должно быть 24.04.2002);
- 2) ООО «КТС-ЗАПАД», ИНН 3906072916, (указано 25.09.2002, должно быть 04.06.1999);
- 3) ООО «КАТТЕГАТ», ИНН 3906014833 (указано 01.08.2002, должно быть 09.12.1998);
- 4) ООО «Теплопроект», ИНН 3914012847 (указано 11.01.2003, должно быть 25.04.2001);
- 5) ООО «СК Запад», ИНН 3906263660 (указано 09.03.2011, должно быть 16.04.2012);

- 6) ООО «ЗСК», ИНН 3906246680 (указано 30.09.2011, должно быть 16.09.2011);
- 7) ООО «Северо-Западный ремонтно-строительный центр», ИНН 3917015571 (указано 27.12.2002, должно быть 29.03.2002).

Союз образован решением общего (учредительного) собрания членов Союза № 1 от 11.01.2011, в составе 2 юридических лиц:

- 1) ООО «Профит Балт», ИНН 3906123215;
- 2) ООО «ИСЗС Калининград», ИНН 3906222720.

Также Союзом представлены:

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза от 27.12.2016 № 5/1 о приеме в члены Союза 9 юридических лиц;
- протокол внеочередного общего собрания членов Союза от 11.01.2017 № 7 о приеме в члены Союза 10 юридических лиц;
- протокол внеочередного общего собрания членов Союза от 23.01.2017 № 8 о приеме в члены Союза 4 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 30.01.2017 № 1 о приеме в члены Союза 3 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 16.02.2017 № 2 о приеме в члены Союза 2 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 28.02.2017 № 3 о приеме в члены Союза 19 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 10.03.2017 № 4 о приеме в члены Союза 6 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 28.03.2017 № 5 о приеме в члены Союза 24 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 07.04.2017 № 6 о приеме в члены Союза 23 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 10.04.2017 № 7 об исключении из членов Союза 1 юридического лица.

Кроме того, в представленных документах Союза, а также Кроме того, в представленных документах Ассоциации, а также в перечне членов Ассоциации содержатся сведения в перечне членов Союза содержатся сведения в отношении ООО «Стройбюро СК», ИНН 3909001222, и ООО «ГРАНДСТИМУЛ», ИНН 3906963870, однако решения о приеме указанных юридических лиц в члены Союза отсутствуют.

Согласно информации, содержащейся в перечне членов Союза, членами Союза являются 101 (сто одно) юридическое лицо, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

При этом в перечне членов Союза отсутствуют сведения об учредителях ООО «Профит Балт», ИНН 3906123215, и ООО «Инженерные системы зданий и сооружений Калининград», ИНН 3906222720, сведения о членстве которых содержатся в протоколе общего собрания членов Союза № 5/1 от 27.12.2016.

Учитывая вышеизложенное, в перечень членов Союза должны быть внесены сведения в отношении 103 юридических лиц.

Согласно выпискам из единого государственного реестра юридических лиц деятельность всех членов Союза в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса обязательным условием для получения статуса саморегулируемой организации является наличие

компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Согласно представленным документам членами Союза являются 103 юридических лица, имеющих обязательства по внесению средств в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, что составляет не менее 10 300 000,00 рублей.

Союзом предоставлена выписка ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» по лицевому счету за период с 26.12.2016 по 19.04.2017, согласно которой на счет Союза зачислены денежные средства, внесенные 101 членом Союза в размере 10 100 000,00 рублей, из которых 93 имеют в качестве назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда», 7 имеют в качестве назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд/ оплата по счету целевой взнос», 1 имеет в качестве назначения платежа «оплата нулевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда».

Также Союзом предоставлены 101 платежное поручение, заверенные Союзом и кредитной организацией, из которых 93 имеют в качестве назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда», 7 имеют в качестве назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд/ оплата по счету целевой взнос», 1 имеет в качестве назначения платежа «оплата нулевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда».

Союзом представлены письма от 6 членов Союза с уточнением назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда». В отношении 2 членов Союза письма не предоставлены.

Таким образом, в Союзе не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета 100 000 рублей на одного члена Союза, что не соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, необходимым для приобретения статуса саморегулируемой организации.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3



Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске).

(отсутствуют)

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса одним из условий получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55<sup>5</sup> Кодекса являются обязательными, а именно:

- требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- правила контроля в области саморегулирования;
- документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

При этом в соответствии со статьей 55<sup>10</sup> Кодекса решение об утверждении вышеуказанных документов относится к исключительной компетенции общего собрания.

В представленных документах Союза отсутствует информация о разработке и утверждении общим собранием членом Союза требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(отсутствуют)

В нарушение требований, установленных статьей 55<sup>10</sup> Кодекса, решением Совета Союза от 10.04.2017, протокол № 7, утверждено положение о контроле за деятельностью членов Союза, в связи с чем положения указанного документа применению не подлежат.

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(отсутствует)

В нарушение требований, установленных статьей 55<sup>10</sup> Кодекса, решением Совета Союза от 10.04.2017, протокол № 7, утверждено положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом, в связи с чем положения указанного документа применению не подлежат.

11. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Союз «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса:

- в Союзе отсутствует компенсационный фонд возмещения вреда, сформированный в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса;

- в Союзе отсутствуют внутренние документы, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55<sup>5</sup> Кодекса являются обязательными.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- копия письма координатора по СЗФО в 1 экз. на 29 л;

- копии писем координатора по ЦФО в 1 экз. на 4 л;

- копия письма члена Совета Л.А. Хвоинского в 1 экз. на 2 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов