

Приложение № 16

к протоколу заседания Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г. № 97

Утверждено
решением Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г., протокол № 97

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«18» мая 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

1.1. Наименование организации	Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство»
1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре	СРО-С-085-27112009
1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)	27.11.2009 (НК-45/257-срo)
1.4. Адрес места нахождения	115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, 4 этаж
1.5. Телефон	+7 (495) 725-66-18; 8 (800) 775-56-96
1.6. Адрес сайта в сети Интернет:	http://www.msaedinstvo.ru/
1.7. ИНН	5018119895
1.8. ОГРН	1075000007455

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (далее – Ассоциация) является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 06.04.2017 № 00-06-05/905. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 18.04.2017.

Ростехнадзором проведены внеплановые проверки деятельности Ассоциации, в том числе по итогам устранения ранее выявленных нарушений:

- 1) в период с 23.01.2017 по 03.02.2017;
- 2) в период с 04.04.2017 по 05.04.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Кодекса):

2.1. Неисполнение Ассоциацией требований статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Кодекса.

1. По информации, представленной Ростехнадзором, в ходе проведения внеплановой проверки Ассоциацией представлен реестр членов по состоянию на 23.01.2017, в котором содержатся сведения о 2544 членах Ассоциации (2417 – действующих и 127 исключенных). Размер денежных средств, внесенных всеми 2544 членами Ассоциации в компенсационный фонд, без учета процентов от его размещения, составляет 1 041 900 000 (один миллиард сорок один миллион девятьсот тысяч) рублей.

По информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации по адресу <http://www.msaedinstvo.ru>, по состоянию на 14.11.2016 размер компенсационного фонда Ассоциации составил 1 013 300 000 (один миллиард тринадцать миллионов триста тысяч) рублей. Выплаты из компенсационного фонда по обязательствам своих членов Ассоциацией не осуществлялись.

Документы, подтверждающие формирование компенсационного фонда в установленном порядке и его наличие, Ассоциацией в ходе проверки Ростехнадзора не были предоставлены.

2. По информации на 29.09.2016, предоставленной Ассоциацией 11.10.2016 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов Ассоциации составляет 2493 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (2381 действующих и 112 исключенных). Размер денежных средств в компенсационный фонд, внесенных 2493 членами Ассоциации, составляет 1 013 900 000 (один миллиард тринадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Информация от Ассоциации, предусмотренная статьей 55¹⁷ Кодекса, в единый реестр членов саморегулируемых организаций после 11.10.2016 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

При этом по информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации по адресу <http://www.msaedinstvo.ru>, решениями коллегиального органа управления Ассоциации (далее – Правление) в период с 29.09.2016 по 10.04.2017 в члены Ассоциации приняты 55 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (Приложение № 1).

Размер денежных средств, внесенных указанными 55 членами Ассоциации в компенсационный фонд, составляет 21 800 000,00 (двадцать один миллион восемьсот тысяч) рублей:

41 x 300 000 = 12 300 000 рублей;

11 x 500 000 = 5 500 000 рублей;

2 x 1 000 000 = 2 000 000 рублей;

1 x 2 000 000 = 2 000 000 рублей.

Исходя из количества членов Ассоциации, сведения о которых содержатся в перечне, предоставленном для внесения в единый реестр членов саморегулируемых организаций, а также в протоколах Правления на официальном сайте Ассоциации (2493+55=2548), размер компенсационного фонда Ассоциации, без учета процентов от его размещения, должен составить не менее 1 035 700 000 рублей.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Сведения о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, сформированного в Ассоциации в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» в установленный законодательством срок не поступили.

Письмом от 29.12.2016 № МСА/12/1036 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ассоциация сообщила об открытии 23.11.2016 специальных банковских счетов в ПАО БАНК «ФК «ОТКРЫТИЕ», без

приложения документа (выписки) о средствах компенсационного фонда по форме, установленной Банком России (Приложение № 2).

Также письмом от 27.02.2017 № МСА/02/208 Ассоциация по запросу координатора по городу Москве Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 21.02.2017 № 65-17-МСК/АИ сообщила о том, что средства компенсационного фонда Ассоциации переданы в управление ООО «Управляющая компания «Первоинвест – Управление активами» на условиях Договора доверительного управления инвестициями, заключенного Ассоциацией сроком на 5 (пять) лет, при этом указав, что передавая денежные средства компенсационного фонда в управление, Ассоциация руководствовалась законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации (Приложение № 3). Решение о размещении средств компенсационного фонда в ООО «Управляющая компания «Первоинвест – Управление активами» принято общим собранием членов Ассоциации от 28.09.2016, протокол № 29 (Приложение № 4).

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями пункта 2 части 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае размещения и (или) инвестирования в целях их сохранения и увеличения их размера.

Частью 8 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях,

которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Так как в настоящее время Правительством Российской Федерации не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для передачи компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление управляющей компании.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 2 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 2 л.;

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов