

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 ноября 2017 г. № 112

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 ноября 2017 г.,
протокол № 112

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение строителей Самарской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
17.10.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение строителей Самарской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176313013601	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6315015940	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	443096	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Самарская область	
3.3.	Город	Самара	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Клиническая	
3.5.	Номер дома (владение)	23	
3.6.	Корпус (строение)	-	
3.7.	Квартира (офис)	Квартира 37	
3.8.	Контактный телефон:	8 (846) 2500001	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.srosamara.ru	

3.10. Электронная почта: info@srosamara.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1.	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Президент

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	109 юридических лиц и индивидуальный предприниматель (из которых в перечень внесены сведения в отношении 108 юридических лиц и индивидуальный предприниматель)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 800 000,00 рублей	Не подтвержден

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Самарской области» (далее – Ассоциация) от 23.01.2017 в составе 3 юридических лиц.

В соответствии с пунктам 7.2 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей от 15.08.2017, протокол № 4, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 7.15 Устава к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относится образование органов Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий.

В соответствии с пунктом 7.21 Устава постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации из числа представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации, а также из числа независимых членов.

Совет Ассоциации переизбран решением внеочередного общего собрания учредителей от 04.10.2017, протокол № 5, в составе:

- 1) Железников Михаил Геннадьевич (ООО «Поволжье») – Председатель;
- 2) Галныкин Дмитрий Владимирович (ООО «Гросстрой»);
- 3) Вишняков Сергей Федорович (ООО «ИНСТРОЙ»);
- 4) Левашев Денис Николаевич (ООО «СК АРТКОММ»);
- 5) Куликов Вячеслав Викторович (независимый член);
- 6) Расулов Рустам Джумаевич (независимый член);
- 7) Шварц Алексей Леонидович (независимый член).

Председатель Совета Ассоциации избран решением внеочередного общего собрания учредителей от 04.10.2017, протокол № 5, в лице Железникова Михаила Геннадьевича.

3. В соответствии с пунктом 5.14 Устава Ассоциации (в предыдущей редакции от 23.01.2017) назначение на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации – Президента Ассоциации относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Президент Ассоциации – Железников Станислав Михайлович назначен на должность решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1. В соответствии с пунктом 5.14 Устава Ассоциации (в предыдущей редакции от 23.01.2017) Президент назначается сроком на 3 (три) года.

В соответствии с пунктом 7.16 Устава Ассоциации (в действующей редакции) избрание тайным голосованием на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Президент Ассоциации), досрочное освобождение такого лица относится к исключительной

компетенции общего собрания членов Ассоциации, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 04.10.2017, протокол № 8.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Шпак Ирина Владимировна– Председатель;
- 2) Любаева Марина Павловна;
- 3) Абрамова Нина Михайловна.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Шпак Ирина Владимировна– Председатель;
- 2) Любаева Марина Павловна;
- 3) Абрамова Нина Михайловна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 17.10.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика (далее – ИНН) и основного государственного регистрационного номера (далее – ОГРН).

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет»;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

Пунктом 7.16 Устава Ассоциации к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации **после получения статуса** саморегулируемой организации отнесено установление размеров взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования, а также разработка и утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно пункту 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, в том числе при условии наличия у такой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса некоммерческая организация до внесения сведения о ней в государственный реестр саморегулируемых организация обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

Таким образом, пункт 7.16 Устава Ассоциации противоречит требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса к некоммерческим организациям, необходимым для приобретения статуса саморегулируемой организации.

Кроме того, часть 12 Устава Ассоциации противоречит требованиям, установленным частью 7 статьи 55² Кодекс, в соответствии с которой ликвидация некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55¹⁶ Кодекса, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

В представленном перечне содержатся недостоверные сведения :

– о виде осуществляемой экономической деятельности, в отношении ООО «Спецрегионстрой», ИНН 6316156710, ООО «СБЭМ», ИНН 6311126896, ООО «Трубопроводсервис», ИНН 6311140883, ООО «Самстрой», ИНН 6319081615, ООО «Форум», ИНН 6317047721, ООО «ПРОЛАЙН», ИНН 6321268850, ООО «СТ», ИНН 6315650606, ООО «Проектная группа ОККО», ИНН 6312112416, ООО ФСК «Монолит», ИНН 6311997406, ООО «СтройСфера», ИНН 6321271557, ООО «Нефтепецстрой», ИНН 6318227621, ООО «СТРОЙРЕМСПЕЦ МОНТАЖ», ИНН 5837051867, ООО «КТС», ИНН 6319735113, ООО «ПРОМЦЕНТР», ИНН 6323113482, ООО НПК «Фиттих Волга+», ИНН

6321209414, ООО «ВСМ», ИНН 6316172078, ООО «Технофорт», ИНН 6319169161, ООО «НПО «ПромТек», ИНН 6314032420;

– о ФИО лица, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа, в отношении ООО «НП Инженер», ИНН 6316134844, ООО «СКА», ИНН 6316196431.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 16.06.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 90 юридических лиц (в том числе 2 учредителей);

- протокол Совета Ассоциации от 26.06.2017 № 4 о приеме в члены Ассоциации 15 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 18.07.2017 № 5 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица и о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 28.07.2017 № 6 об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц и о приеме в члены Ассоциации 1 индивидуального предпринимателя.

Таким образом, количество членов Ассоциации составляет 109 юридических лиц. Однако перечень членов, представленный Ассоциацией в комплекте заявительных документов, содержит сведения в отношении 108 юридических лиц. Сведения о Самарском областном отделении ВДПО, ИНН 6317066749, принятом в члены Ассоциации решением Совета от 16.06.2017, протокол № 3, в представленном перечне не содержатся, решение об исключении из членов Ассоциации указанных лиц в протоколах Ассоциации отсутствует.

Согласно информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц ЕГРЮЛ, деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно представленным документам 34 члена Ассоциации являются действующими членами саморегулируемых организаций.

б. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

Согласно информации, содержащейся в представленных документах, внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о размещении указанных средств на условиях договора специального банковского счета и договора вклада (депозита) в АО «Россельхозбанк».

Ассоциацией представлена справка от 16.10.2017 № 013-22-57/1211 Самарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» об остатке денежных средств по счету № 40703810813000000122 в сумме 1 038 391,78 рублей.

Ассоциацией представлена выписка из Самарского РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» по лицевому счету № 40703810813000000122 за период с 11.04.2017 по 16.10.2017, которая не заверена надлежащим образом кредитной организацией. Кроме того, первый лист указанной выписки содержит иную информацию о периоде за который представлена выписка (с 11.04.2017 по 04.09.2017) .

Также Ассоциацией предоставлены 108 платежных поручений, заверенных кредитными организациями, об оплате компенсационного фонда возмещения вреда юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации.

Ассоциацией представлена не заверенная кредитной организацией копия Договора банковского депозита от 29.08.2017 № 013-17-34/015-2017 Самарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» о размещении на депозите 10 800 000,00 рублей. При этом, информация о том, что денежные средства, размещенные на депозите, являются средствами компенсационного фонда возмещения вреда в договоре не содержится.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Подпункт «а» пункта 3.3 Положения устанавливает возможность перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частями 13 и 14 статьи 3³ Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 01.09.2017. По состоянию на 01.09.2017 сведения об Ассоциации отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем Ассоциацией не могут быть произведены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда на основании частей 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

Подпункт «б» пункта 3.3 Положения предусматривает перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в адрес Национального объединения строителей в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным Федеральным закон № 191-ФЗ. Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191 – ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

9. Положение о реестре членов.

(в наличии)

Положением о Реестре членов Ассоциации утвержденным решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4, не учтены требования частей 3, 3¹ и 3² статьи 55¹⁷ Кодекса о направлении сведений в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в порядке, установленном статьей 55¹⁷ Кодекса.

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

11. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

12. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

13. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение строителей Самарской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых для саморегулируемой организации является обязательным, а также Устав Ассоциации не соответствуют требованиям Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц-членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Самарской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов