

Приложение № 15
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 15 июня 2017 года № 100

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 15 июня 2017 года, протокол № 100

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» (СРО-С-049-14102009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«15» июня 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-049-14102009 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 14.10.2009 (НК-45/111-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4 |
| 1.5. Телефон | +7 (3812) 66-20-21 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | http://www.1gs-sro.ru |
| 1.7. ИНН | 5504136031 |

1.8. ОГРН

1085500001861

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» (далее – Ассоциация «СРО «Первая гильдия строителей») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» требований статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

На основании пункта 5 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 20.12.2016 № 02-5724/16 в Ассоциацию «СРО «Первая гильдия строителей» направлен запрос о предоставлении документов и информации, подтверждающих соблюдение Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» требований законодательства Российской Федерации при размещении средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса (приложение № 1).

Письмом от 26.12.2016 № 7176 Ассоциация «СРО «Первая гильдия строителей» уведомила Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о том, что в период с 2011 по 2015 годы средства компенсационного фонда Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» размещались по договору от 23.08.2011 № ДУ-1 с управляющей компанией, в результате действий которой были допущены убытки в размере 185 808 740,66 рублей (приложение № 2).

Частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен исчерпывающий перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств компенсационного фонда в доверительное управление.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Письмом от 31.10.2016 № 6059 Ассоциация «СРО «Первая гильдия строителей» сообщила об открытии специального банковского счета в АО «Альфа-Банк» (г. Омск), а также о том, что средства компенсационного фонда на указанном специальном банковском счете размещены частично в связи с условиями

деPOSITных договоров, заключенных с кредитными учреждениями, срок расторжения которых не наступил (приложение № 3).

07.11.2016 № 6179 Ассоциация «СРО «Первая гильдия строителей» уведомила Ассоциацию «Национальное объединение строителей» об открытии специального банковского счета в АО «Альфа-Банк» (г. Омск) и предоставила выписку о размещении на нем средств компенсационного фонда в размере 37 000 000,00 рублей (приложение № 4).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 15.03.2017 № 03-01-1689/17 в адрес Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 20.03.2017 (приложение № 5).

Письмами от 29.03.2017 № 631 и от 30.03.2017 № 638 Ассоциация «СРО «Первая гильдия строителей» сообщила о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей». Нарушения, связанные с размещением средств компенсационного фонда, Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» не устранены (приложение № 6).

Согласно информации, размещенной 07.06.2017 на официальном сайте Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» по адресу: <http://www.1gs-sro.ru/>, размер компенсационного фонда по состоянию на 05.04.2017 составляет 838 235 395,80 рублей (приложение № 7).

Перечень членов Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей», представленный 04.04.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, содержит сведения о 2839 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (710 – действующих и 2129 – исключенных). Размер средств в компенсационный фонд, внесенных 2839 членами Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей», составляет 1 038 900 000,00 рублей (266 000 000,00 – действующими и 772 900 000,00 – исключенными).

Таким образом, размер сформированного в Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» компенсационного фонда по состоянию на 05.04.2017, указанный на официальном сайте Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей»,

меньше минимального размера компенсационного фонда, указанного в перечне членов Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей», на 200 664 604,20 рублей.

По состоянию на 06.06.2017 представленный Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» перечень для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, содержит сведения о 2848 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (465 – действующих и 2383 – исключенных). Размер средств в компенсационный фонд, внесенных 2848 членами Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей», составляет 1 043 200 000,00 рублей, из которых действующими членами внесено 166 100 000,00 рублей (в том числе 45 800 000,00 рублей в компенсационный фонд возмещения вреда), исключенными членами внесено 877 100 000,00 рублей (в том числе 4 300 000,00 рублей в компенсационный фонд возмещения вреда).

Письмом от 04.04.2017 № 658 Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» предоставлена справка АО «Альфа-Банк» (г. Омск), в соответствии с которой на специальном счете Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» по состоянию на 03.04.2017 размещены средства компенсационного фонда в размере 76 138 347,66 рублей.

Также дополнительно Ассоциацией СРО «Первая гильдия строителей» представлена выписка АО «Альфа-Банк» (г. Омск) от 24.04.2017 № 155.5-022785 о средствах компенсационного фонда Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей», размещенного на специальном банковском счете в размере 77 140 228, 14 рублей (приложение № 8).

Согласно информации Ростехнадзора, представленной письмом от 05.04.2017 № 09-01-04/3992 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» по итогам проведенной внеплановой проверки, Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» был документально подтвержден размер компенсационного фонда только в размере 280 919 053,48 рублей, что не соответствует минимальному размеру компенсационного фонда Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» без учета процентов, сформированному в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса.

Таким образом, Ассоциацией «СРО «Первая гильдия строителей» не исполнены требования, предусмотренные статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса в части формирования и размещения средств компенсационного фонда.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» (СРО-С-049-14102009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 2 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 5 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 2 л.;
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 4 л.;
 - 6) приложение № 6 в 1 экз. на 12 л.;
 - 7) приложение № 7 в 1 экз. на 1 л.;
 - 8) приложение № 8 в 1 экз. на 3 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов