

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от \_\_\_\_\_  
Протокол № \_\_\_\_\_

Заключение  
об отказе во внесении сведений  
об Ассоциации «Объединение строителей Томска»  
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области  
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей»—  
15.06.2017

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение строителей Томска»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167000050799	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7017411548	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	634029	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Томская область	
3.3.	Город	Томск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Проспект Фрунзе	
3.5.	Номер дома (владение)	25	
3.6.	Корпус (строение)		
3.7.	Квартира (офис)		
3.8.	Контактный телефон:	+7 (3822) 934000	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sro-ost.ru	
3.10.	Электронная почта:	934000@list.ru	

## 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 13.09.2016, протокол № 1	В наличии

## 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации	
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Президиум	
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор	Не соответствует

## 6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Не создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Не создана

## 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	108 юридических лиц (104 согласно перечню членов Ассоциации)	Не соответствует представленным документам
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	9 000 000, 00 рублей	Не сформирован

*II. Сведения об органах некоммерческой организации*

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Томска» (далее – Ассоциация) от 13.09.2016, протокол № 1, в составе 4 юридических лиц.

В соответствии со статьей 18 Устава Ассоциации высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии со статьей 20 Устава избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий, назначение единоличного исполнительного органа, принятие

решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Президиум избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 13.09.2016, протокол № 1, в составе:

- 1) Молчанов Максим Борисович (ООО «Комплекс Д»)
- 2) Вдовкина Евгения Вячеславовна (ООО «ПТМ-Сервис»);
- 3) Спольский Михаил Лазаревич (ООО «ТСЭ») – Президент Президиума.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.03.2017, протокол № 4, членами Президиума дополнительно избраны:

- 1) Даньков Геннадий Александрович (ООО «Стиль XXI век»);
- 2) Волков Федор Александрович (ООО «РСК-Инжиниринг»);
- 3) Дзгоев Борис Тамбиевич (ООО «ЮгСтрой»);
- 4) Корейбо Елена Сергеевна (ООО «Комплексный инжиниринг Томск»);
- 5) Кораблев Анатолий Михайлович (ООО «Семиречье»).

В соответствии с протоколом заседания Президиума Ассоциации от 31.03.2017 №7 количество членов Президиума составляет 7 лиц:

- 1) Молчанов Максим Борисович (ООО «Комплекс Д»)
- 2) Спольский Михаил Лазаревич (ООО «ТСЭ») – Президент Президиума.
- 3) Даньков Геннадий Александрович (ООО «Стиль XXI век»);
- 4) Волков Федор Александрович (ООО «РСК-Инжиниринг»);
- 5) Дзгоев Борис Тамбиевич (ООО «ЮгСтрой»);
- 6) Корейбо Елена Сергеевна (ООО «Комплексный инжиниринг Томск»);
- 7) Кораблев Анатолий Михайлович (ООО «Семиречье»).

При этом, в составе Президиума Ассоциации отсутствует информация о Вдовкиной Евгении Вячеславовне, являющейся представителем ООО «ПТМ-Сервис» - учредителя Ассоциации, избранной в состав Президиума Ассоциации решением общего собрания учредителей Ассоциации от 13.09.2016, протокол № 1.

В соответствии со статьей 28 Устава полномочия члена Президиума Ассоциации досрочно прекращаются в случае, если такой член перестал являться представителем члена Ассоциации, от которого он избран.

Однако в представленных Ассоциацией документах отсутствует информация об исключении ООО «ПТМ-Сервис» из состава членов Ассоциации, а также об исключении Вдовкиной Е.В. из числа членов Президиума.

Кроме того, в соответствии со статьей 33 Устава Президент Ассоциации является руководителем постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума.

Президент Ассоциации избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 13.09.2016, протокол № 1 в лице Спольского Михаила Лазаревича (ООО «ТСЭ»). Согласно Уставу срок полномочий Президента Ассоциации составляет 4 года, что противоречит части 4 статьи 55<sup>11</sup> Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в редакции, действовавшей на момент принятия такого решения.

3. Исполнительный орган – Генеральный директор Корейбо Александр Николаевич избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 13.09.2016, протокол № 1.

На основании части 5 статьи 14 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, не вправе являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

При этом Корейбо Александр Николаевич является директором ООО «Комплекс-Б», ИНН 7017341925, являющегося одним из учредителей Ассоциации.

Сведения об ООО «Комплекс-Б» не содержатся в перечне членов Ассоциации, однако, согласно протоколу общего собрания членов Ассоциации от 23.11.2016, протокол № 2, ООО «Комплекс-Б» является членом Ассоциации.

Информация об исключении указанного лица из состава членов Ассоциации в представленных документах отсутствует.

Таким образом, избрание Генерального директора из числа членов органа управления члена Ассоциации противоречит требованиям, установленным частью 5 статьи 14 Федерального закона № 315-ФЗ.

4. Специализированные органы Ассоциации не созданы.

В соответствии со статьей 38 Устава Ассоциации решением Президиума Ассоциации создаются контрольная и дисциплинарная комиссии.

В представленных документах содержатся положения о контрольной и дисциплинарной комиссиях, утвержденные решением Президиума Ассоциации от 15.03.2017, протокол № 6. Однако в повестке дня указанного протокола не содержится вопрос об утверждении таких положений.

Решением Президиума от 31.03.2016, протокол № 7, избраны члены контрольного и дисциплинарного комитетов, однако внутренними документами и Уставом Ассоциации создание таких органов не предусмотрено.

### *III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);  
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

(в наличии)

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования и градостроительной деятельности.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Ассоциацией не представлены копии документов, подтверждающих государственную регистрацию следующих лиц:

- 1) ООО «Сибспецавтоматика», ИНН 7017069540;
- 2) ООО «Восток», ИНН 7017280648;
- 3) ООО «Сибстройнефть», ИНН 7017344700;
- 4) ООО «Томскдорстрой», ИНН 7017395085;
- 5) ООО «Комплекс Б», ИНН 7017341925.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД));

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(частично)

Информация, представленная в перечне членов Ассоциации, не соответствует предоставленным протоколам заседаний Президиума Ассоциации в части, касающейся принятия членов Ассоциации.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 13.09.2016, протокол № 1, в составе 4 юридических лиц.

Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 5 от 21.12.2016 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 6 от 15.03.2017 о приеме в члены Ассоциации 37 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 7 от 31.03.2017 о приеме в члены Ассоциации 6 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 8 от 14.04.2017 о приеме в члены Ассоциации 18 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 9 от 19.04.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица и о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 10 от 17.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 17 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 12 от 09.06.2017 об исключении из членов Ассоциации 19 юридических лиц и о приеме в члены Ассоциации 14 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 13 от 14.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 23 юридических лиц, в том числе 2 лиц повторно.

Таким образом, согласно представленным документам количество членов Ассоциации составляет 108 юридических лиц.

При этом в представленных документах отсутствует информация о приеме в члены ООО «Стройрегион», ИНН 7017405520, сведения о котором содержатся в перечне членов.

Согласно информации, содержащейся в представленном перечне, членами Ассоциации являются 104 (сто четыре) юридических лица, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

В перечне членов Ассоциации отсутствуют сведения о следующих членах:

- 1) ООО «Сибспецавтоматика», ИНН 7017069540;
- 2) ООО «Восток», ИНН 7017280648;
- 3) ООО «Сибстройнефть», ИНН 7017344700;
- 4) ООО «Томскдорстрой», ИНН 7017395085
- 5) ООО «Комплекс Б», ИНН 7017341925;

Информация об исключении указанных лиц из состава членов Ассоциации и об уплате ими средств в компенсационный фонд возмещения вреда в представленных документах отсутствует.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса

саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Ассоциацией представлены справка от 15.06.2017 № 064-01-60/937 АО «Российский Сельскохозяйственный банк» об остатке денежных средств на расчетном счете в размере 8 840 000, 00 рублей, а также справка от 15.06.2017 №2301-С/173 АО «Альфа-Банк» об остатке денежных средств на расчетном счете в размере 1 900 152, 73 рублей.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету АО «Россельхозбанк» в период с 20.01.2017 по 14.06.2017, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 88 членами Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в размере 8 800 000 рублей.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету АО «Альфа-Банк» в период с 28.02.2017 по 14.06.2017, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 2 членами Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в размере 200 000, 00 рублей, а также денежные средства в размере 1 600 000, 00 рублей, внесенные генеральным директором Ассоциации в качестве «взноса в компенсационный фонд возмещения вреда», что противоречит части 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса.

Ассоциацией представлены 90 копий платежных поручений, заверенных кредитной организацией и Ассоциацией, подтверждающих оплату взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, Ассоциацией не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(отсутствуют)

Представленные Ассоциацией документы не подтверждают создание специализированных органов – дисциплинарной и контрольной комиссий, утверждение положений о таких органах и избрание членов в такие органы.

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в наличии)

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

11. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

12. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(отсутствует)

14. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(отсутствует)

15. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

16. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Ассоциация «Объединение строителей Томска» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и необходимым для получения статуса саморегулируемой организации:

- Ассоциацией не созданы специализированные органы, создание которых предусмотрено пунктом 7 части 8 статьи 20 Федерального закона №315-ФЗ;

- Ассоциацией не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса;

- у Ассоциации отсутствуют документы, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55<sup>5</sup> Кодекса<sup>1</sup> являются обязательными;

---

<sup>1</sup> В редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей с 01.07.2017.

- Генеральный директор Ассоциации избран из членов органа управления члена Ассоциации, что противоречит требованиям законодательства в сфере саморегулирования;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения в отношении юридических лиц – членов Ассоциации, а также не содержит сведений о каждом члене Ассоциации, принятом согласно решениям Президиума Ассоциации.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Томска» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов